

**Scheda n. 1**

INTERVENTO DI .....  
.....  
.....  
PROGETTISTA/I .....  
.....  
UBICAZIONE .....  
.....

**ELENCO DEI DOCUMENTI E GRAFICI  
NECESSARI PER GLI INTERVENTI SOTTOPOSTI AL REGIME DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Da prodursi secondo le modalità definite e prescritte nel presente allegato

- Nuovo permesso di costruire**
- Variante in corso d'opera alla P. E. n° ..... del .....**
- Variante essenziale**

**DOCUMENTI DELLA SERIE A (estratti e certificati)**

- A1) Rilievo aerofotogrammetrico in originale, ultimo volo effettuato, ovvero copia dell'estratto del Regolamento Urbanistico, con indicazione dell'area oggetto di intervento e della costruzione e/o impianto ed infrastruttura ivi prevista;
- A2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal richiedente, a dimostrazione della titolarità sull'immobile oggetto dell'intervento con riportati gli estremi catastali dell'immobile;
- A3) Modello ISTAT debitamente compilato;
- A4) Attestazioni Enti fornitori dei servizi pubblici (vedasi anche scheda Urbanizzazione 1<sup>a</sup>), ovvero autocertificazione sottoscritta da professionista abilitato;
- A5) Documentazione tecnico-grafica vidimata dall'A.S.M. relativamente all'idoneità degli spazi per la raccolta dei rifiuti urbani nei casi previsti dall'art. 11 dell' allegato K del presente regolamento;
- A6) Pareri, autorizzazioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati degli Enti Territoriali coinvolti nel sistema edilizio e urbanizzativo da realizzare:
  - N. O. ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
  - Ente proprietario della strada (se diverso dal Comune);
  - Autorità idraulica: Ufficio Regionale per la tutela del territorio – Consorzi idraulici;
  - Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - Direzione Regionale del Territorio (ex Intendenza di Finanza);
  - Ferrovie dello Stato;
  - Provincia (Nel caso che non siano previste emissioni in atmosfera andrà prodotta dichiarazione sostitutiva con dichiarazione resa in tal senso);
  - N.O. A.R.P.A.T.
  - N.O. dell'Azienda A.U.S.L. (secondo quanto disciplinato dall'art. 82 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.)
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Altro (specificare).....

In alternativa alla presentazione dei pareri, nulla-osta ecc.. di cui sopra l'interessato provvede alla presentazione della documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune.

- A7) Autocertificazioni rese dal professionista abilitato attestanti:
  - A7.1) L'avvenuta verifica circa la presenza di pozzi pubblici, che privati controllati dall'A.S.L. in merito al rispetto della distanza da pozzi pubblici, sia di assoluta inedificabilità (ml. 10 - D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni -), che per la connessione con la disciplina del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico relativamente alla riduzione dell'impermeabilizzazione.

- A7.2) Autocertificazione attestante che l'immobile oggetto di intervento è esterno alla Distanza di Prima Approssimazione da elettrodotti di cui al D.Dirett. 29/5/2008 così come determinata dall' Ente proprietario/gestore
- A7.3) La conformità dell'intervento progettato con la normativa igienico sanitaria vigente, nei casi previsti dall'art. 82 comma 4 lett. a), della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
- A7.4) La legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi, citando gli estremi degli atti autorizzativi, amministrativi e/o condono edilizio, ovvero dichiarazione dell'epoca di costruzione se antecedente al 1.9.1967.
- A7.6) Autocertificazione sottoscritta da professionista abilitato attestante che l'intervento non è soggetto alle disposizioni, ovvero è conforme alle relative disposizioni ancorché non soggetto alla necessità di acquisizione del parere da parte dell'ente competente riguardo al rispetto della vigente disciplina in materia di sicurezza antincendio;
- A7.7) La conformità tra la documentazione tecnica presentata per l'ottenimento dei vari atti di assenso e quella allegata all'istanza di permesso di costruire.
- A8) Dichiarazione di asseveramento resa da tecnico abilitato nella quale si attesti la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità Competente, da redigersi sulla specifica modulistica predisposta dal Servizio.
- A8.1) Dichiarazione di asseveramento (da redigersi su apposito modello predisposto dal Servizio) attestante le condizioni di cui all'art. 100 comma 9 del Regolamento Forestale n. 48/R dell'8/8/2003, lettere a, b, c 1, c 1.1, c1.2. e s.m.i.
- A9) Certificato di conformità redatto da professionista abilitato (art. 86 della Legge Regionale n. 1/2005 da redigersi su apposito modello predisposto dal Servizio ).

#### **DOCUMENTI DELLA SERIE B (documentazione fotografica)**

- B1) Fotografie dell'ambiente (indicando la data in cui sono state effettuate le riprese con planimetria schematica di riferimento ai punti di ripresa ).

#### **DOCUMENTI DELLA SERIE C (rilievo)**

- C1) Tav. n°.....Planimetria generale.
- C2) Tav. n°.....Profili altimetrici (solo nelle zone collinari e ove la conformazione del terreno e/o delle strade di accesso lo richiedano).
- C3) Tav. n°.....Pianta/e (se sono coinvolte preesistenze edilizie ed in funzione della tipologia dell'intervento).
- C4) Tav. n°.....Sezione/i (se sono coinvolte preesistenze edilizie ed in funzione della tipologia dell'intervento)
- C5) Tav. n°.....Prospetti (se sono coinvolte preesistenze edilizie ed in funzione della tipologia dell'intervento).
- C6) Tav. n°.....Particolari (se sono coinvolte preesistenze edilizie ed in funzione della tipologia dell'intervento).
- C8) Tav. n°.....Calcoli planivolumetrici (qualora l'esistente debba essere computato al fine del rispetto dei parametri urbanistici).

#### **DOCUMENTI DELLA SERIE D (relazioni)**

- D1) Tav. n° ..... Relazione generale, rispettando anche i contenuti dell'art. .... (finiture e decoro) del vigente regolamento edilizio comunale.
  - D1.1) Tav. n°.....Nel caso di intervento relativo a viabilità pubblica dovrà essere prodotta una relazione che illustri il modo con cui il progetto ha affrontato i criteri posti dalle "Guida agli interventi sulle strade" di cui al Regolamento Urbanistico.

- D1.2) Tav. n°.....Nel caso di intervento relativo a spazi verdi pubblici dovrà essere prodotta una relazione che illustri il modo con cui il progetto ha affrontato i criteri posti dalle “Guida agli interventi sugli spazi verdi” di cui al Regolamento Urbanistico. In tale ipotesi si dovrà fare riferimento anche al “Regolamento del verde pubblico e privato”, approvato con D.C.C. n. 123 del 21/07/2005.
- D2) Tav. n°.....Relazione di fattibilità geologica, che dovrà essere corredata dalle indagini geognostiche condotte in sito per gli interventi ammessi, sono regolati dal comma 4 dell’art. 121 del Regolamento Urbanistico.
- D3) Relazione di fattibilità idrologico-idraulica e/o geologica geotecnica per gli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica e da frana.  
Nel caso in cui l'intervento sia previsto all'interno delle aree ricadenti negli ambiti di pericolosità idraulica e da frana individuati nella cartografia del P.A.I. o dalle indagini geologiche allegata agli strumenti della pianificazione territoriale, tale relazione dovrà verificare le condizioni di fattibilità dell'intervento in relazione alle normative di riferimento

### **DOCUMENTI DELLA SERIE E (progetto)**

- E1) Tav. n°.....Planimetria generale.
- E2) Tav. n°.....Progetto di urbanizzazione primaria (derivato dalla scheda Urbanizzazione 1ª e redatto secondo le istruzioni allegata). Comunque è sempre necessaria la planimetria con l'indicazione delle fosse settiche e del tracciato delle tubazioni, acque bianche e nere fino alla fognatura o, in mancanza, altri sistemi alternativi.  
La suddetta documentazione grafica attinente lo smaltimento dei liquami e la dotazione fognaria, di competenza del lotto, dovrà essere vista dall' Ufficio fognature dell'Ente Gestore di tale servizio.
- E3) Tav. n°..... Piante.
- E4) Tav. n°..... Sezioni.
- E5) Tav. n°.....Prospetti eventualmente corredata da particolari tecnici, in adeguata scala, in relazione all'importanza dell'intervento.
  - E5.1) Tav.n°.....In relazione all'importanza dell'intervento la rappresentazione grafica dell'opera progettata, ai fini del suo inserimento nel contesto, dovrà essere integrata, anche facendo ricorso a tecnologie di rendering, ovvero definita da assonometrie o prospettive.
- E6) Tav. n°..... Particolari di progetto nei casi in cui l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi ai sensi della Parte Seconda – Titolo I del D.Lgs 42/2004;
- E7) Tav. n°..... Conteggi Urbanistici.
- E8.1) Tav. n°..... Progetti impiantistici, ove necessario, ai sensi del DM 37/2008, oppure dichiarazione, attestante la non obbligatorietà della redazione del progetto secondo quanto disciplinato dall' allegato J del presente regolamento.
- E8.2) Tav. n°..... Documentazione di impatto acustico o di clima acustico, ivi compreso il rispetto dei requisiti acustici passivi, nei casi definiti dall'art. 8 della L. 447/95 redatta secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 788/99 , in applicazione all'art. 12, comma 2, della L.R. 89/98, ove necessaria.
- E8.6) Progetto esecutivo delle opere di fondazione e di quelle di contenimento e consolidamento del terreno, corredata di relazione tecnica relativa alle fasi di cantiere, in cui siano illustrate, anche in apposite planimetrie e sezioni relative alle varie fasi, la successione temporale e le modalità di realizzazione dei lavori con particolare riferimento agli scavi e riporti di terreno ed alle opere di contenimento e di consolidamento del terreno.
- E9) Tav. n°..... Progetto relativo all'eliminazione o al superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77e seguenti del D.P.R 380/2001 (già L. 13/89 e L. 104/92) e D.M. 236/89 (grafici, relazione tecnica e dichiarazione ex art. 1), nonché dalla L.R. 47/91 e dall'Allegato I del Regolamento Edilizio;  
Nell'ipotesi di edifici e spazi pubblici o aperti al pubblico i progetti dovranno essere redatti in conformità al D.P.R. 24/07/1996 n° 503, nonché dall' art. 82 del D.P.R. 380/2001.  
Nel caso di edifici produttivi indicare se l'attività che viene svolta è soggetta alla disciplina sul collocamento obbligatorio.
- E10) Tav. n°..... Elementi per il calcolo del contributo di costruzione.
  - E10.1) Rateizzazione contributo di costruzione
  - E10.2) Atto d'obbligo
  - E10.3) Garanzie finanziarie
  - E10.4) Convenzioni urbanistiche

- E11) Tav.n°..... Dati metrici e parametrici (solo per interventi di edilizia convenzionata localizzata nei piani di zona).
- E12) Diritti di segreteria

**DOCUMENTI DELLA SERIE F (lettura grafica in sovrapposizione)**

- Tav.n°..... Stato sovrapposto degli elaborati (planimetria, piante, sezioni, prospetti e/o sezioni per eventuali sbancamenti e/o riporti solo se necessario) da prodursi in funzione dell'intervento progettato.

**Il/La sottoscritto/a .....  
 nella sua qualità di tecnico progettista delle opere di cui alla presente istanza, assevera che la documentazione prodotta risponde formalmente a quella indicata nella presente scheda.**

Prato, .....

Firma e Timbro del Progettista

.....

**Note:**

- Il presente documento, quale parte integrante della richiesta, dovrà essere debitamente compilato e prodotto in duplice copia.
- I documenti da presentare dovranno essere quelli necessari alla completa definizione dell'intervento progettato.  
 La mancata presentazione della documentazione dovrà essere motivata, secondo l'ordine della serie, nell'allegata relazione tecnica.
- Salvo quanto specificato nelle avvertenze generali, tutta la documentazione dovrà essere prodotta in due copie per i permessi di costruire e di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005, debitamente timbrate, sottoscritte ed autoallestite (ARCHIVIO GENERALE – DESTINATARIO) una per le S.C.I.A..
- Gli elaborati grafici relativi allo stato sovrapposto dovranno essere prodotti in due copie autoallestite (ARCHIVIO GENERALE – DESTINATARIO) una per la S.C.I.A.
- Nei casi previsti dal "Regolamento per gli adempimenti Toponomastici ed Ecografici", approvato con D.C.C. n. 226 del 07/12/2005, per l'attribuzione dei numeri civici, i progetti dovranno essere corredati dalla relativa documentazione.
- Ai sensi dell'art. 82, comma 13 della Legge Regionale n. 1/2005, e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013, i progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici già esistenti, dovranno prevedere l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

**SCHEDA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA N° \_\_\_\_\_**

**FRONTE SU VIA .....**

**COMPONENTI DI PRIMARIA**

**DEFINIZIONI DI PROGETTO**

	1	2	3
<b>A) RACCOLTA IDRAULICA</b>			
1 Fognoli e caditoie	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
2 Fognatura in sede stradale	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
3 Recapito immediato a valle	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
<b>B) PIATTAFORMA STRADALE</b>			
1 Marciapiede	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
2 Carreggiata	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
3 Allargamento stradale	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
<b>C) SPAZI DI SOSTA PUBBLICA DA CEDERE AL COMUNE</b>			
1 Accorpati, esterni alla strada	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
2 a pettine o in linea, lungo La strada	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
<b>C/1 SPAZI DI USO PUBBLICO DA CONVENZIONARE CON IL COMUNE</b>	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
<b>D) ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
<b>E) VERDE PUBBLICO O DI ARREDO URBANO DA CEDERE AL COMUNE</b>	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
<b>F) SEGNALETICA</b>	<input type="checkbox"/> non necessario	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
<b>G) ADDUZIONE ELETTRICA</b>	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>H) ADDUZIONE TELEFONICA</b>	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>I) ADDUZIONE GAS METANO</b>	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>L) ADDUZIONE IDRICA</b>	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>M) CESSIONE AREE AL COMUNE</b>	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da eseguire
<b>N) ALTRE INFRASTRUTTURE</b>	.....		
	.....		

Il sottoscritto .....  
 nella sua qualità di tecnico progettista delle opere di cui alla presente istanza, assevera che la documentazione prodotta risponde formalmente a quella indicata nella presente scheda.

Prato .....

Firma e Timbro del Professionista

.....

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLEGATI DICORREDO

- 1) Le schede andranno compilate in occasione della presentazione di qualsiasi istanza edilizia, che riguardi nuova edificazione, incremento del volume dell'esistente (in ampliamento orizzontale o in sopraelevazione) e cambio di destinazione; nuova costruzione o variazioni di interventi urbanizzativi o, comunque, in caso di modifica del rapporto dell'edificato con la viabilità o il sistema di smaltimento idraulico.
- 2) Andrà compilata una scheda per ogni fronte viario interessato dall'intervento edilizio o urbanizzativo.
- 3) Andranno barrate le "DEFINIZIONI DI PROGETTO" da abbinare all'intervento da concessionare, in base alla valutazione obiettiva del Tecnico.
- 4) La previsione di nuove strutture urbanizzative (o integrazione o ristrutturazione di quelle esistenti) andrà corredata sempre della stima economica compilata sulla base della D.C.C. n. 104/00 e sue eventuali modifiche ed integrazioni.
- 5) La previsione di strutture stradali, di nuova integrale costruzione, andrà dotata di: profilo longitudinale; sezione tipo; sezioni trasversali (se necessarie); particolari costruttivi; planimetrie, basate sullo stato di fatto reale, con la definizione delle caratteristiche geometriche riferite a punti sul terreno inamovibili. Andranno identificati graficamente i limiti dell'intervento urbanizzativo e delle aree da cedere al Comune o da convenzionare.
- 6) La previsione di nuove strutture fognarie (o sostituzione funzionale delle esistenti) andrà supportata dal relativo N.O. dell'Ente Gestore competente.
- 7) L'identificazione degli spazi urbanizzativi, da cedere al Comune, andrà organizzata, in derivazione dal punto 5, con il preciso riferimento all'effettiva disponibilità patrimoniale, su base grafica catastale.
- 8) Le lettere liberatorie degli Enti erogatori dei pubblici servizi, andranno citate ai punti "G", "H", "I" ed "L";
- 9) Il rapporto dell'intervento, con la situazione urbanizzativa già esistente, andrà dotato di congrua documentazione fotografica, con l'identificazione planimetrica dei punti di visuale.
- 10) Ogni informazione di chiarimento sugli argomenti trattati potrà essere ottenuta presso il Servizio Mobilità, Strade, Centro Storico e Cimiteri - Piazza Mercatale n. 31, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (Lunedì e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00).