

**Allegato "A1" Avviso di vendita di immobili di proprietà comunale 2022 - Lotto A - Documentazione catastale**

Direzione Provinciale di Prato Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TIZIANA D'AMBROSIO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: (PO) PRATO  
Foglio: 57 All: B  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
23-Giu-2022 12:11:34  
Protocollo pratica T165379/2022

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b>       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di PRATO</b>                  |
|                             | <b>Foglio: 57 Particella: 1860 Sub.: 1</b> |

### INTESTATO

|   |                                    |              |                    |
|---|------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) | 84006890481* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|------------------------------------|--------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                                            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                           |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |
|-------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                                 | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      | Rendita     |                                                                           |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                                                                                                       | 1   |                     |            | A/3       | 3      | 9 vani      | Totale: 246 m²<br>Totale: escluse aree scoperte**: 238 m² | Euro 813,42 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1                                                                              |     |                     |            |           |        |             |                                                           |             |                                                                           |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                                            |     |                     | Partita    |           |        |             |                                                           | Mod.58      |                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                                                           |             |                                                                           |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2005

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                               |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------|-----------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                        | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                   |
| 1         |                     | 57                                            | 1860       | 1   |                     |            | A/3       | 3      | 9 vani      |                      | Euro 813,42       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005 Pratica n. PO0084312 in atti dal 30/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15976.1/2005) |
| Indirizzo |                     | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |
| Notifica  |                     |                                               |            |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58            |                                                                                                                                   |

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

|                    |                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Annotazioni</b> | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2004**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                         |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                           |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                          | 1   |                     |            | A/3       | 3      | 9 vani      |                      | Euro 813,42 | VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1 |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                           |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58      |                                                                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                           |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 30/12/2004

|                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                        | COMUNE DI PRATOSede in PRATO (PO) | 84006890481*                                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                   | Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003 |                       |

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2003**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                           |  |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                 | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                             |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                                                                                       |     |                     |            | D/1       |        |             |                      | Euro 6.968,00 | VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1                                                              |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                             |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                             |  |
| Annotazioni |                     |        | di stadio: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10, |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                             |  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                 |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                   |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                          |     |                     |            | D/1       |        |             |                      | Euro 6.968,00 | COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1 |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                   |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                   |  |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/11/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI                    |                                                                                                                                                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) |                                                                                                                                                                                                                     | 84006890481*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                                    | Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003 |                |                                       |

### Situazione degli intestati dal 06/12/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI                    |                                                                                                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) |                                                                                                   | 84006890481*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                                    | COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002) |                |                                       |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b>       |
|                             | <b>Provincia di PRATO</b>                  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 57 Particella: 1860 Sub.: 3</b> |

**Bene comune non censibile dal 30/12/2004**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                                                         |  |
|-----------|---------------------|--------|---------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                                           |  |
| 1         |                     | 57     | 1860                                        | 3   |                     |            |           |        |             |                      |         | VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004) |  |
| Indirizzo |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                                                                                                                           |  |
| Notifica  |                     |        |                                             |     |                     | Partita    |           | A      |             |                      | Mod.58  |                                                                                                                           |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2003**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                           |  |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                 | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                             |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                                                                                       |     |                     |            | D/1       |        |             |                      | Euro 6.968,00 | VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1                                                              |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                             |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      |               | Mod.58                                                                                                      |  |
| Annotazioni |                     |        | di stadio: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10, |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                             |  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                 |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                   |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                          |     |                     |            | D/1       |        |             |                      | Euro 6.968,00 | COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1 |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                   |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                   |  |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/11/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI                    |                                                                                                                                                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) |                                                                                                                                                                                                                     | 84006890481*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                                    | Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003 |                |                                       |

### Situazione degli intestati dal 06/12/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI                    |                                                                                                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) |                                                                                                   | 84006890481*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                                    | COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002) |                |                                       |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b>         |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di PRATO</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 57 Particella: 1860 Sub.: 500</b> |

#### INTESTATO

|   |                                    |              |                    |
|---|------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) | 84006890481* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|------------------------------------|--------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 04/03/2022

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                                        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                                      |
|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                                                 | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                                                      |
| 1                |                     | 57                                                     | 1860       | 500 |                     |                | F/2       |        |             |                      |                   | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44-44/2 -44/3 Piano T |            |     |                     |                |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                                      |
| <b>Notifica</b>  |                     |                                                        |            |     |                     | <b>Partita</b> |           |        |             | <b>Mod.58</b>        |                   |                                                                                                                                                                                      |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/03/2022

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                    | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                        | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) | 84006890481*                                                                                                                                                                                                                                                  | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                    | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022) |                       |

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/2005**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                 |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                                                   |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                          | 2   |                     |            | D/10      |        |             |                      | Euro 5.410,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005 Pratica n. PO0084310 in atti dal 30/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15974.1/2005) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1 |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                                   |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                                                   |  |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita validati                |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                                   |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2004**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                                         |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                                           |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                          | 2   |                     |            | D/10      |        |             |                      | Euro 5.410,00 | VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1 |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                           |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                           |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 30/12/2004

|                          |                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI                    | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI                 |
| 1                        | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) | 84006890481*                                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/1 fino al 03/03/2022 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                    | Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003 |                                       |

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2003**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                           |  |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                 | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                             |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                                                                                       |     |                     |            | D/1       |        |             |                      | Euro 6.968,00 | VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1                                                              |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                             |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                            |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                             |  |
| Annotazioni |                     |        | di stadio: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10, |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                             |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                 |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                   |  |
| 1           |                     | 57     | 1860                                          |     |                     |            | D/1       |        |             |                      | Euro 6.968,00 | COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1 |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                   |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58        |                                                                                                   |  |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |     |                     |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                   |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 18/11/2003

|                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI                 |
| 1                        | COMUNE DI PRATOSede in PRATO (PO) | 84006890481*                                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2004 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                   | Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 06/12/2002

|                   |                                    |                                                                                                   |                                       |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                    | CODICE FISCALE                                                                                    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
| 1                 | COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO) | 84006890481*                                                                                      | (1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                                    | COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002) |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Data: 14/06/2022 Ora: 10.02.53

Fine

Visura n.: T90041

Pag: 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Prato

Dichiarazione protocollo n. PO0082418 del 30/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Della Chiesa Di Capezzana

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1860

Subalterno: 1

Compilata da:

Giunti Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

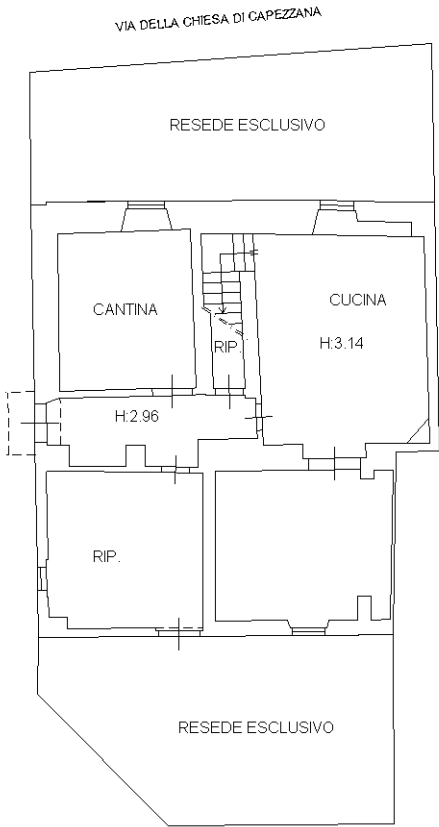
Prov. Prato

N. 244

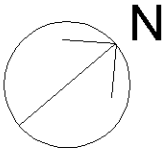
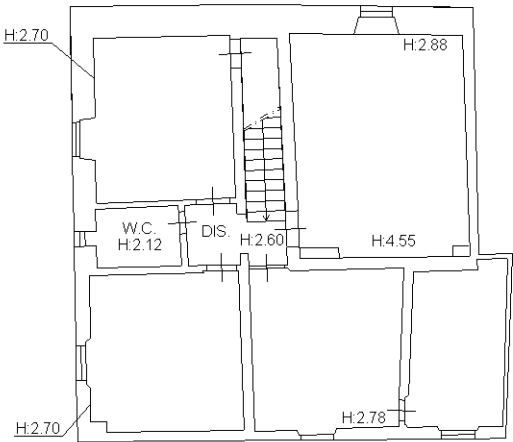
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

|                                      |  |                                                                                          |  |
|--------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>        |  | <b>Agenzia delle Entrate<br/>CATASTO FABBRICATI<br/>Ufficio Provinciale di<br/>Prato</b> |  |
| Compilato da:<br>Ferrara Marco       |  |                                                                                          |  |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri       |  |                                                                                          |  |
| Prov. Prato                          |  | N. 758                                                                                   |  |
| Comune di Prato                      |  | Protocollo n. PO0006971 del 03/03/2022                                                   |  |
| Sezione: Foglio: 57 Particella: 1860 |  | Tipo Mappale n. del                                                                      |  |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |  | Scala 1 : 500                                                                            |  |

