



COMUNE DI PRATO
 R.A. COMANDATA A.R.
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO
 Prot. Serv. N. 808
 del 29/6/07 *Mesera*

DD
 LC

Mod. 300

20

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
 della Toscana
 Lungarno A.M. Luisa de' Medici n.4 - 50122 FIRENZE
 Cent. 055 - 27189750 Fax 055 27189700
 email: dirregtoscana@beniculturali.it



Alla Dott.ssa Graziella De Castelli
 Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie
 Servizio Amm.vo Patrimonio
 del Comune di Prato
 Via del Ceppo Vecchio, 55
 59100 - PRATO

Prot. N. **7169** *Allegati* **2** **06 GIU. 2007**

Risposta al Foglio del _____
Div. _____ *Sez.* _____ *N.* _____

OGGETTO: PRATQ - Immobile denominato "Casa Colonica", distinto in catasto al foglio n. 57 particella 1860.

Notifica provvedimento di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI PRATO			
PROT. GEN. N°		22 GIU. 2007	
58574			
SINDACO	SEGRET.	V. SEGRET.	ASSESS.

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici
 ed il Paesaggio per le province di
 Firenze, Pistoia e Prato
 Piazza Pitti, 1
 50122 - FIRENZE

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, pervenuta a questa Direzione Regionale in data 20/05/2005 ed assunta in protocollo al n. 4434 del 21/05/2005, **si notifica** alla S.V., Dott.ssa Graziella De Castelli, in qualità di Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie - Servizio Amministrativo Patrimonio dell'Ente proprietario "Comune di Prato" con sede in Prato, Via del Ceppo Vecchio n. 55, **il provvedimento, allegato alla presente**, di autorizzazione all'alienazione dell'immobile medesimo, rilasciato ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ricorda che, stipulato l'atto di trasferimento, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell'allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla Soprintendenza in indirizzo di verificare, all'atto della denuncia del passaggio di proprietà, che il contratto di alienazione riporti le suddette prescrizioni e condizioni e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell'acquirente.

Non appena conclusa la procedura di notifica e trascrizione, sarà cura di questa Direzione Regionale trasmettere la relativa documentazione alla Soprintendenza in indirizzo.

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile indicato in oggetto, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

IL DIRETTORE REGIONALE
Mario Lolli Ghetti



Delibera N° 197/2007

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n° 165;

VISTO il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n° 368;

VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004 n° 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n° 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 costituente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il Decreto Legislativo 24 marzo 2006 n° 156 contenente "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali";

VISTO il D.P.C.M. 29 novembre 2006 con il quale è stato attribuito all'Arch. Mario Augusto Lolli Ghetti l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;

VISTA la richiesta di autorizzazione all'alienazione presentata dal Comune di Prato - Servizio Amministrativo Patrimonio, proprietario dell'immobile denominato "Casa Colonica" sito in Provincia di Prato, Comune di Prato, Via della Chiesa di Capezzana n° 44, segnato in Catasto (N.C.E.U.) al foglio n° 57 particella 1860, richiesta pervenuta completa della necessaria documentazione alla Direzione Regionale in data 20/05/2005 ed assunta in protocollo in data 21/05/2005 al n° 4434;

CONSIDERATO che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 30/2005 emesso in data 02/03/2005, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;

VISTO che il predetto provvedimento n. 30/2005, in data 13/07/2005 è stato trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare al Reg. gen. 10100; Reg. part. 5151, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato con nota prot. n. 4648 del 23/04/2007 pervenuta in data 30/04/2007;

VISTA la nota prot. n. 133551/126.6.1.11 del 09/05/2006 della Regione Toscana, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 57 comma 2 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 53 del D. Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale ;

CONSIDERATO che l'alienazione dell'immobile, secondo le condizioni e le finalità contenute nella richiesta presentata, assicura la tutela, la fruizione pubblica e la valorizzazione del bene;

VISTO l'art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Si autorizza, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile denominato "Casa Colonica" sito in Provincia di Prato, Comune di Prato, Via della Chiesa di Capezzana n° 44, segnato in Catasto (N.C.E.U.) al foglio n° 57 particella 1860 con le seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. I progetti di opere di qualunque genere, che si intendano eseguire sull'immobile, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per le province di Firenze, Pistoia e Prato, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
2. L'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso a residenziale, non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico e artistico o tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica del bene, dovrà essere preventivamente comunicata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ;
3. Si concorda sul programma degli interventi conservativi proposti in istanza;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Il presente provvedimento sarà trascritto, a cura del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Firenze, 06 GIU. 2007

IL DIRETTORE REGIONALE
Mario Lolli Ghetti



Si attesta che la presente copia
composta da n. 3 pagine è
conforme al documento originale.
FIRENZE, - 7 GIU 2007

L'Assistente Amministrativo
Sig.ra Cristina SARTI

