

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**  
 Edifici non Residenziali

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

|                       |                            |                             |                                  |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato    | 081308                     | Validita'                   | 10 anni                          |
| Riferimenti catastali | Foglio 47 part 274 sub 502 |                             |                                  |
| Indirizzo edificio    | Via San Vincenzo 16        |                             |                                  |
| Nuova costruzione     | <input type="radio"/>      | Passaggio di proprieta'     | <input checked="" type="radio"/> |
|                       |                            | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/>            |
| Proprieta'            | Comune di Prato            | Telefono                    |                                  |
| Indirizzo             | Piazza del Comune 2, Prato | E-mail                      |                                  |

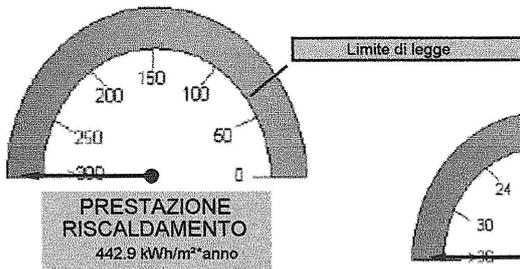
**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

**Edificio di classe: G**

**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

**EMISSIONI DI CO2**  
 37.4 kgCO2/m<sup>2</sup>\*anno

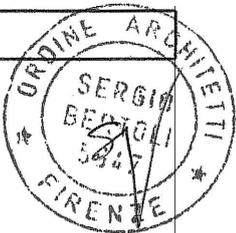
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
 kWh/m<sup>2</sup>\*anno



|   |   |    |     |    |   |
|---|---|----|-----|----|---|
| <b>4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)</b> | I | II | III | IV | V |
|---|---|----|-----|----|---|

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>5. Metodologie di calcolo adottate</b> | UNI TS 11300 1/2 |
|---|------------------|

Ente: CPD      Comune di Prato  
 Prot: (A) 2013/0147424 del 24/12/13      AOO: AOOCPD



## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi   | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni)  |
|--|--|-------------------------|
| 1) 1) Nessun intervento con tempi di ritorno < 10 anni | ; Classe   |                         |
| 2) 2)  | ; Classe   |                         |
| 3) 3)  | ; Classe   |                         |
| 4) 4)  | ; Classe   |                         |
| 5) 5)  | ; Classe   |                         |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE                   |  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
|  |  | 9 (<10 anni)            |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

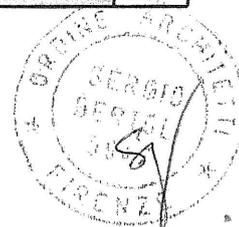
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>A<sup>+</sup></b> | 20.8 < kWh/m <sup>2</sup> *anno  |
| <b>A</b>             | 32.7 < kWh/m <sup>2</sup> *anno  |
| <b>B</b>             | 47.5 < kWh/m <sup>2</sup> *anno  |
| <b>C</b>             | 65.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno  |
| <b>D</b>             | 80.2 < kWh/m <sup>2</sup> *anno  |
| <b>E</b>             | 106.9 < kWh/m <sup>2</sup> *anno |
| <b>F</b>             | 148.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno |
| <b>G</b>             | 148.4 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno |
|                      | 485.7 kWh/m <sup>2</sup> *anno   |

Rif. legislativo = 65.4 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO                      |      | 8.2 RISCALDAMENTO                                   |       | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA       |      |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe)           |      | Indice energia primaria (EPi)                       | 442,9 | Indice energia primaria (EPacs) | 42,8 |
| Indice energia primaria limite di legge |      | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 47,4  |                                 |      |
| Indice involucro (EPe, invol)           | 30,5 | Indice involucro (EPi, invol)                       | 170,3 | Fonti rinnovabili               | 0    |
| Rendimento impianto                     |      | Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )   | 0,38  |                                 |      |
| Fonti rinnovabili                       |      | Fonti rinnovabili                                   | 0     |                                 |      |



### 9. NOTE

Il presente certificato viene rilasciato in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000 n 445

### 10. EDIFICIO

|                                |              |                     |        |  |
|--------------------------------|--------------|---------------------|--------|--|
| Tipologia edilizia             | Ex Monastero |                     |        | Foto dell'edificio<br>(non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva          |              |                     |        |  |
| Anno di costruzione            |              | Numero di unità     | 1      |  |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 3327,7       | Superficie utile m² | 849    |  |
| Superficie disperdente S (m²)  | 1663,8       | Zona climatica/GG   | D/1668 |  |
| Rapporto S/V                   | 0,5          | Destinazione d'uso  | B/5    |  |

### 11. IMPIANTI

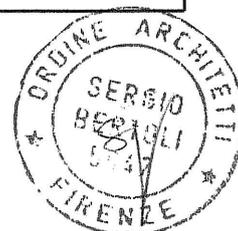
|                       |                                     |  |             |  |
|-----------------------|-------------------------------------|--|-------------|--|
| Riscaldamento         | Anno di installazione               |  | Tipologia   |  |
|                       | Potenza nominale (kW)               |  | Combustione |  |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione               |  | Tipologia   |  |
|                       | Potenza nominale (kW)               |  | Combustione |  |
| Raffrescamento        | Anno di installazione               |  | Tipologia   |  |
|                       | Potenza nominale (kW)               |  | Combustione |  |
| Fonti rinnovabili     | Anno di installazione               |  | Tipologia   |  |
|                       | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) |  |             |  |

### 12. PROGETTAZIONE

|                              |  |                 |  |
|------------------------------|--|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico |  |                 |  |
| Indirizzo                    |  | Telefono/e-mail |  |
| Progettista/i impianti       |  |                 |  |
| Indirizzo                    |  | Telefono/e-mail |  |

### 13. COSTRUZIONE

|                    |  |                 |  |
|--------------------|--|-----------------|--|
| Costruttore        |  |                 |  |
| Indirizzo          |  | Telefono/e-mail |  |
| Direttore/i lavori |  |                 |  |
| Indirizzo          |  | Telefono/e-mail |  |



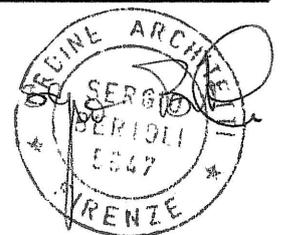
| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE     |   |                   |                                |
|--------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|
| Ente/Organismo pubblico        | Tecnico abilitato X   | Energy Manager    | Organismo / Societa'           |
| Nome e cognome / Denominazione | Arch. Sergio Bertoli  |                   |                                |
| Indirizzo                      | <b>omissis</b>  | Telefono/e-mail   | <b>omissis</b>                 |
| Titolo                         | Architetto  | Ordine/iscrizione | Ordine degli Architetti n 5947 |
| Dichiarazione di indipendenza  | Il sottoscritto, ai sensi del decreto 115 del 30 maggio 2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi in relazione alla proprietà, progettazione, costruzione, esercizio ed amministrazione dell'edificio. |                   |                                |
| Informazioni aggiuntive        |   |                   |                                |

| 15. SOPRALLUOGHI |
|------------------|
| 1) 05/11/2013    |
| 2)               |
| 3)               |

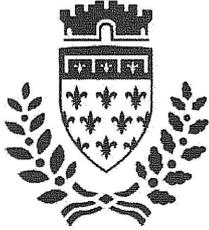
| 16. DATI DI INGRESSO          |   |
|-------------------------------|---|
| Progetto energetico           | <input type="radio"/> O <input checked="" type="radio"/> X Rilevo sull'edificio |
| Provenienza e responsabilita' | Muratura e Infissi: da informazioni provenienti dal proprietario                |
|                               | Impianto termico: da rilievo sul posto + libretto di impianto                   |

| 17. SOFTWARE   |          |            |         |
|--|----------|------------|---------|
| Denominazione  | DOCETpro | Produttore | CNR-ITC |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al $\pm 5\%$ rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da: |          |            |         |
| ITC-CNR - Autodichiarazione del software DOCETpro Prot. ITC-CNR n. 0010703 del 22/12/2010  |          |            |         |

Data emissione  
2/12/2013



comune di  
**PRATO**



SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' ECONOMICHE  
U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attivita' produttive

Via Giotto 4 -59100 PRATO  
Tel 0574.1836855  
Fax 0574.1837373

e-mail: edilizia@comune.prato.it  
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario al pubblico:  
Lun. 9.00-13.00/15.00-17.00  
Merc.-Giov. 9.00-13.00

www.edilizia.comune.prato.it  
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

**Ricevuta per:**

**Attestato di prestazione energetica**

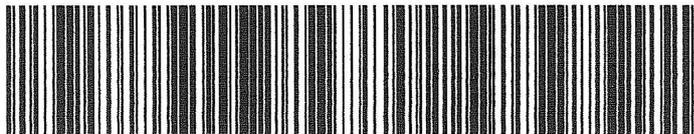
Data 09-12-2013 Ora 22:25:09

P.G. n. 140462 del 09-12-2013

Oggetto: Attestato di prestazione energetica su immobile identificato al catasto urbano di Prato al foglio 42, particella 274 ubicato in VIA SAN VINCENZO 16

Proprietario o avente titolo  
COMUNE DI PRATO - C.F. 84006890481

Certificatore energetico  
BERTOLI SERGIO - C.F. BRTRSG70L27D612X



363FEE56845A393474881301AD24056

L'autenticità del presente documento può essere verificata collegandosi al sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo <https://sigillo.comune.prato.it/> inserendo il codice riportato in alto sia in formato esteso che come codice a barre:  
363FEE56845A393474881301AD24056

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata") --

Il giorno 09/12/2013 alle ore 17:05:34 (+0100) il messaggio con Oggetto "Ape ex monastero San Clemente" inviato da "sergio.bertoli@pec.architettifirenze.it" ed indirizzato a:

regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20131209170534.12964.03.2.15@pec.aruba.it

L'allegato datacert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

S E R G I O   B E R T O L I  
D O T T.   A R C H I T E T T O

*omissis*

**OGGETTO: "l'attestato P.G. 140462 del 9-12-2013**

Io sottoscritto, Arch. Sergio Bertoli, dichiaro che, a causa di errore materiale, l'attestato P.G. 140462 del 9-12-2013 inviato alla piattaforma elettronica del Comune di Prato, deve intendersi riferito all'immobile identificato nel f. 47 dalla p.lla 274 sub 502

Campi Bisenzio, 13/01/2014

**Dott. Arch. Sergio Bertoli**