

	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____ ²
	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
Appartamenti	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
	n° _____	posti macchina	
Autorimesse	n° _____	box	
Uffici	n° _____		
Negozi	N 1		
Un. Imm. Industriali	n° _____		
Un. Imm. Artigianali	n° _____		

3

- gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Prato:

partita	foglio	particella	sub	piano ⁴
	16	91	502	T

- le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
- le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- i lavori eseguiti sull'edificio in oggetto sono rispondenti alla documentazione depositata dal Committente ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 (ex art. 26 della Legge 09/01/1991 n. 10) "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e relativi regolamenti;
- le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico", del Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della l.r. n. 47/1991 e dell'allegato I del Regolamento edilizio;

² Accessori (bagni, ripostigli, cantine, soffitte, ecc.)

³ Indicare altre unità immobiliari per speciali destinazioni

⁴ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco

- lo stato di fatto dell'immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie⁵ e corrisponde nello stato attuale alla "scheda requisiti igienico sanitari" allegata al presente certificato.

Vista ed allegata la seguente documentazione:⁶

- ✗ Collaudo statico di tutte le strutture dell'edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Pistoia e Prato; (ovvero il documento è depositato presso _____ con nota prot. n° _____ del _____);
- ✗ Certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato e successivi atti, e alle norme igienico sanitarie, secondo quanto previsto dal 1° e 3° comma dell'art. 86 L.R.n.1 del 3/01/05; (ovvero il documento è depositato presso il Comune di Prato con nota prot. n° _____ del _____); *vedi attestazione conforme in cartaceo*
- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.M. 16 febbraio 1982, (ovvero il documento è depositato presso _____ con nota prot. n° _____ del _____); (alternativamente) domanda indirizzata al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 12/01/1998 n° 37 (ovvero il documento è depositato presso _____ con nota prot. n° _____ del _____); (alternativamente) dichiarazione del titolare in cui si esclude che nell'immobile verranno esercitate attività soggette al rilascio di certificato prevenzione incendi elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- ✗ Dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati ove previsto, ai sensi dell'art. 115 del DPR 380/01 (ex. art. 11 della legge 05/03/1990 n. 46 e art. 7 del DPR 06/12/1991 n. 447), depositati presso il Comune di Prato con gli atti appresso indicati:

ITP ELETTRICO e CONDIZIONAMENTO

- Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 4, L. 447/95 (per le attività che rientrano nei disposti della stessa legge) e secondo quanto previsto dal relativo Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n° 11 del 24/01/2002; ovvero il documento è depositato presso il Comune di Prato con nota prot. n° _____ del _____; ovvero, nei casi non previsti dalla normativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 4 L. 15/68.
- Copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi" di cui all'art.4 -comma 1-lett.b del D.Lgs. n.494 del 14-8-1996 ove, ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione come previsto all'art. 86-comma 3 della L.R. n. 1 del 3/01/05 (Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili)

⁵ Barrare le parole successive e non compilare la scheda se i rapporti aereo-illuminanti sono stati indicati nell'atto abilitativi citato in premessa

⁶ Cancellare la voce che eventualmente non interessa

- **Conclusivamente**

ATTESTA

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente, e pertanto l'immobile in oggetto risulta:⁸

ABITABILE

AGIBILE

Data _____



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

⁸ Barrare la voce che interessa

Relazione sul sistema smaltimento liquami.

Recapito in pubblica fognatura
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n°..... del)

Tipo: allaccio diretto
 Fossa biologica tricamerale
 Fossa biologica bicamerale e pozzetto sgrassatore

Recapito al di fuori della pubblica fognatura
(allegata autorizzazione Comune/Provincia n°..... del)

Tipo: Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con
affinamento di fitodepurazione
 Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

Approvvigionamento da acquedotto pubblico

Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: Pozzo
 Sorgente
 Acquedotto privato

Timbro e firma del tecnico rilevatore



