

**DEPOSITO CERTIFICATO DI ABITABILITA' E/O AGIBILITA'**  
**Art. 86 Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 Gennaio 2005**

Comune di Prato  
Ente: CPO      RGD: A00CPO  
Prot: (A) 2013/0072604 del 24/06/13



**AL COMUNE DI PRATO**  
**SERVIZIO ISTANZE EDILIZIE**

Il / la sottoscritto/a (titolo, nome e cognome)      arch **PALAMEDI DANIELE**

Iscritto/a al **DIPENDENTE TECNICO, COMUNE DI PRATO**

al numero \_\_\_\_, con studio professionale in      **UFFICIO PATRIMONIO COMUNE DI PRATO**

Via/Piazza      **PIAZZA MERCATALE, 31**      (Tel. 0574 183 6134)

essendo ultimati i lavori di **REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE**  
**IN FABBRICATO CONDOMINIALE PER ABITAZIONI**

posto in località **SANTA LUCIA** piazza/ **VIALE GALILEI n° 234, 236 E 238**

come da concessione/autorizzazione/dia / **'LICENZA DI COSTRUZIONE'**

prot. gen. n° 31735 del 6 novembre (b. **1136/67**) e seguenti atti abilitanti :

prot. gen. n° 27674 del 18 novembre 1970 (b. **1143/70**)

prot. gen. n° 64965 del 6 giugno 2013 (b. **1502/13**)

**DICHIARA**

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), che:

▪ **la consistenza dell'edificio risulta composta da:**

<sup>1</sup> Ordine Ingegneri /Architetti, Collegio Geometri /Periti Edili

	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____ <sup>2</sup>
	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
Appartamenti	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
	n° _____	appartamenti da vani _____	+ n° _____
	n° _____	posti macchina	
Autorimesse	n° _____	box	
Uffici	n° _____		
Negozi	N 1		
Un. Imm. Industriali	n° _____		
Un. Imm. Artigianali	n° _____		

3

- gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Prato:

partita	foglio	particella	sub	piano <sup>4</sup>
	16	91	502	T

- le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
- le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- i lavori eseguiti sull'edificio in oggetto sono rispondenti alla documentazione depositata dal Committente ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 (ex art. 26 della Legge 09/01/1991 n. 10) "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e relativi regolamenti;
- le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico", del Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della l.r. n. 47/1991 e dell'allegato I del Regolamento edilizio;

<sup>2</sup> Accessori (bagni, ripostigli, cantine, soffitte, ecc.)

<sup>3</sup> Indicare altre unità immobiliari per speciali destinazioni

<sup>4</sup> In caso di mancanza di spazio, allegare elenco

- lo stato di fatto dell'immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie<sup>5</sup> e corrisponde nello stato attuale alla "scheda requisiti igienico sanitari" allegata al presente certificato.

Vista ed allegata la seguente documentazione:<sup>6</sup>

- ✗ Collaudo statico di tutte le strutture dell'edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Pistoia e Prato; (ovvero il documento è depositato presso \_\_\_\_\_ con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);
- ✗ Certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato e successivi atti, e alle norme igienico sanitarie, secondo quanto previsto dal 1° e 3° comma dell'art. 86 L.R.n.1 del 3/01/05; (ovvero il documento è depositato presso il Comune di Prato con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_); *vedi attestazione conforme in cartaceo*
- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.M. 16 febbraio 1982, (ovvero il documento è depositato presso \_\_\_\_\_ con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_); (alternativamente) domanda indirizzata al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 12/01/1998 n° 37 (ovvero il documento è depositato presso \_\_\_\_\_ con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_); (alternativamente) dichiarazione del titolare in cui si esclude che nell'immobile verranno esercitate attività soggette al rilascio di certificato prevenzione incendi elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- ✗ Dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati ove previsto, ai sensi dell'art. 115 del DPR 380/01 (ex. art. 11 della legge 05/03/1990 n. 46 e art. 7 del DPR 06/12/1991 n. 447), depositati presso il Comune di Prato con gli atti appresso indicati:

ITP ELETTRICO e CONDIZIONAMENTO

- Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 4, L. 447/95 (per le attività che rientrano nei disposti della stessa legge) e secondo quanto previsto dal relativo Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n° 11 del 24/01/2002; ovvero il documento è depositato presso il Comune di Prato con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; ovvero, nei casi non previsti dalla normativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 4 L. 15/68.
- Copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi" di cui all'art.4 -comma 1-lett.b del D.Lgs. n.494 del 14-8-1996 ove, ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione come previsto all'art. 86-comma 3 della L.R. n. 1 del 3/01/05 (Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili)

<sup>5</sup> Barrare le parole successive e non compilare la scheda se i rapporti aereo-illuminanti sono stati indicati nell'atto abilitativi citato in premessa

<sup>6</sup> Cancellare la voce che eventualmente non interessa

- **Conclusivamente**

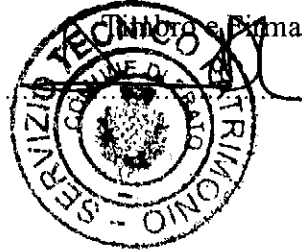
**ATTESTA**

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente, e pertanto l'immobile in oggetto risulta:<sup>8</sup>

**ABITABILE**

**AGIBILE**

Data \_\_\_\_\_



**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

---

---

---

---

---

---

---

---

<sup>8</sup> Barrare la voce che interessa

# SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI

In riferimento all'attuale stato di fatto rappresentato nelle planimetrie allegate

Illuminazione ed aerazione naturali									
	Valori Dimensionali			Superficie Finestrata					
Loc. (*)	Altezza	Superficie in pianta	Volume interno	Apribile		Non Apribile		Rapporto aerante	Rapporto illuminante
n°	m.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	a parete	a soffitto	a parete	a soffitto	Sp / Sf <sub>a</sub>	Sp / Sf <sub>i</sub>
1	3,60	26,20	11,79	2,22		3,93		11,8	6,66
2	3,60	17,74	7,58	2,22		3,93		7,99	4,56
3	3,60	15,8	7,11	2,22		3,93		7,11	4,02
4	3,60	10,6	4,72	2,22		3,93		4,72	2,69
5	3,60	8,55	4,29	2,22		3,93		4,30	4,43

Nel caso lo spazio sopra riportato sia insufficiente possono essere allegate più copie di questa pagina

(\*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sp = Superficie pavimento

Sf<sub>a</sub> = Superficie finestrata apribile

Sf<sub>i</sub> = Superficie finestrata illuminante

## Relazione sul sistema smaltimento liquami.

Recapito in pubblica fognatura  
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n°..... del .....)

- Tipo:  allaccio diretto  
 Fossa biologica tricamerale  
 Fossa biologica bicamerale e pozzetto sgrassatore  
 .....

Recapito al di fuori della pubblica fognatura  
(allegata autorizzazione Comune/Provincia n°..... del .....)

- Tipo:  Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con  
affinamento di fitodepurazione  
 Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione  
 .....

## Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

Approvvigionamento da acquedotto pubblico

Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico  
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

- Tipo:  Pozzo  
 Sorgente  
 Acquedotto privato  
 .....

Timbro e firma del tecnico rilevatore





### RAPPORTO AEROILLUMINANTE LOCALI CAT D1

									APERTURE	MIN	
NEGOZIO	26,2	\	8	=	3,275	2 x	1 x	2,22	>	3,275	+ 1,165
NEGOZIO	17,7471	\	8	=	2,218388	1 x	1 x	2,22	>	2,2184	+ 0,001613
NEGOZIO	15,8	\	8	=	1,975	1 x	1 x	2,2	>	1,975	+ 0,225
UFFICIO	10,68	\	8	=	1,335	1 x	1 x	2,22	>	1,335	+ 0,885
SPOG	9,55	\	8	=	1,19375	1 x	1 x	2,22	=	2,22	
RIP	4,45	\	8	=	0,55625	1 x	0,6 x	1,1	>	0,605	

BAGNI CON IMP. DI ASPIRAZIONE FORZATA n° 2 RICAMBI IN 5' FUNZ DISCONTINUO

1  
2  
3  
4  
5