



N=62600

E=-22000

1 Particella: 1860

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 57 All: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T165379/2022
23-Giu-2022 12:11:34

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
	Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 1860 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860	1			A/3	3	9 vani	Totale: 246 m² Totale: escluse aree scoperte**: 238 m²	Euro 813,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860	1			A/3	3	9 vani		Euro 813,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005 Pratica n. PO0084312 in atti dal 30/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15976.1/2005)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	--

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860	1			A/3	3	9 vani		Euro 813,42	VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860				D/1				Euro 6.968,00	VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10,											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860				D/1				Euro 6.968,00	COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003	

Situazione degli intestati dal 06/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2003
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 57 Particella: 1860 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 30/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860	3									VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)
Indirizzo					VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T								
Notifica					Partita			A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860				D/1					Euro 6.968,00	VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003)
Indirizzo					VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1								
Notifica					Partita					Mod.58			
Annotazioni					di stadio: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10,								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860				D/1				Euro 6.968,00	COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003	

Situazione degli intestati dal 06/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2003
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 57 Particella: 1860 Sub.: 500

INTESTATO

1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860	500			F/2					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44-44/2 -44/3 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 57 - Particella 1860

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860	2			D/10				Euro 5.410,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005 Pratica n. PO0084310 in atti dal 30/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15974.1/2005)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		57	1860	2			D/10				Euro 5.410,00	VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/03/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		57	1860				D/1					Euro 6.968,00	VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10,												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		57	1860				D/1					Euro 6.968,00	COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 registrato in data - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003	

Situazione degli intestati dal 06/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRATO Sede in PRATO (PO)	84006890481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2003
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0082418 del 30/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Della Chiesa Di Capezzana

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 57
Particella: 1860
Subalterno: 1

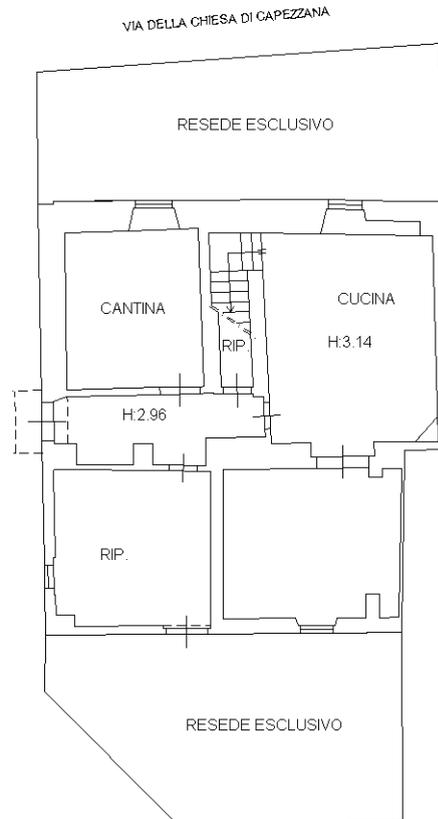
Compilata da:
Giunti Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Prato

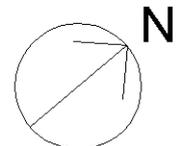
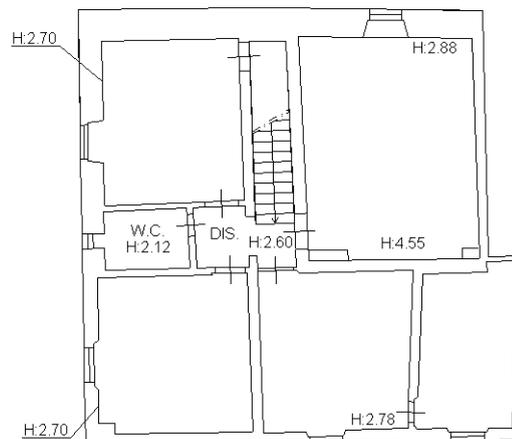
N. 244

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ferrara Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Prato

N. 758

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Comune di Prato

Sezione: Foglio: 57

Particella: 1860

Protocollo n. PO0006971 del 03/03/2022

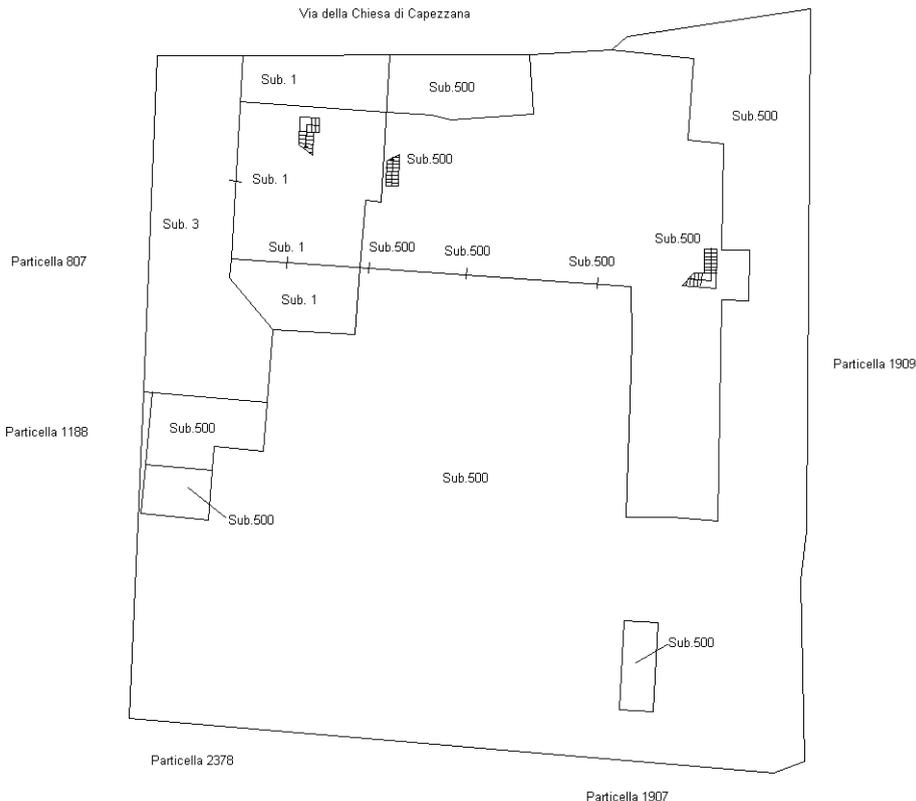
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

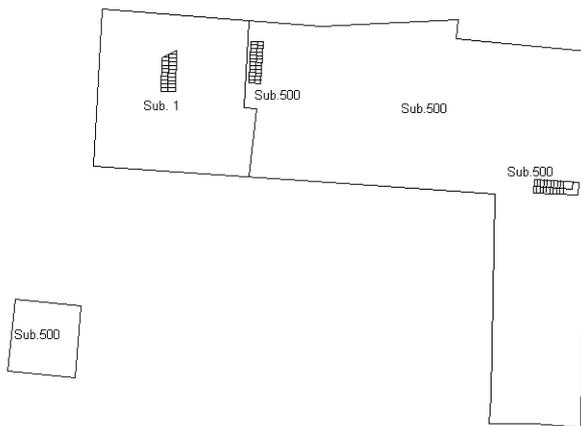
PIANO TERRA

Via della Chiesa di Capezzana



PIANO PRIMO

Via della Chiesa di Capezzana



Ultima planimetria in atti