

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI PRATO

Mod. 300

Ente: ENTE ADD: ADD  
Prot: (A) GE2007/0119940 del. 26/11/07



20



*Ministero*  
*per i Beni e le Attività Culturali*  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici  
della Toscana  
Lungarno A.M. Luisa de' Medici n.4 - 50122 FIRENZE  
Cent. 055 - 27189750 Fax 055 27189700  
email: dirregtoscana@beniculturali.it



Allo Dott.ssa Graziella De Castelli  
Dirigente d'Area Risorse Finanziarie  
Comune di Prato  
Servizio Amm.vo Patrimonio  
Via del Ceppo Vecchio, 55  
59100 - PRATO

Prot. N. \_\_\_\_\_ Allegati 1  
**13251 21 NOV.2007**

Risposta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PRATO** - Immobile denominato "Ex Monastero di San Clemente" composto da "ex Scuola Elementare" distinto in catasto al F° 47 part. 274 sub. 1  
Notifica provvedimento di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Soprintendenza per i Beni Architettonici  
ed il Paesaggio per le province  
di Firenze, Pistoia e Prato  
Piazza Pitti n.1  
50125 FIRENZE

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, pervenuta a questa Direzione Regionale in data 18/05/2007 ed assunta in protocollo al n. 5313 del 20/05/2007, **si notifica** alla S.V., Dott.ssa Graziella De Castelli, in qualità di Diregente d'Area dell'Ente proprietario "Comune di Prato" con sede in Prato, Via del Ceppo Vecchio n. 55, **il provvedimento, allegato alla presente**, di autorizzazione all'alienazione dell'immobile medesimo, rilasciato ai sensi dell'art.57 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ricorda che, stipulato l'atto di trasferimento, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell'allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla Soprintendenza in indirizzo di verificare, all'atto della denuncia del passaggio di proprietà, che il contratto di alienazione riporti le suddette prescrizioni e condizioni e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell'acquirente.

Non appena conclusa la procedura di notifica e trascrizione, sarà cura di questa Direzione Regionale trasmettere la relativa documentazione alla Soprintendenza in indirizzo

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile indicato in oggetto, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

orig. a: DD  
copie a: LC  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario Lotti Ghetti



DELIBERA N° 369/2007

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n° 165;  
**VISTO** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n° 368;  
**VISTO** il D.P.R. 10 giugno 2004 n° 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n° 3;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 costituente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 24 marzo 2006 n° 156 contenente "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali";  
**VISTO** il D.P.C.M. 29 novembre 2006 con il quale è stato attribuito all'Arch. Mario Augusto Lolli Ghetti l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;  
**VISTA** la richiesta di autorizzazione all'alienazione presentata dall'Ente "Comune di Prato - Servizio Amministrativo Patrimonio"; proprietario dell'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato denominato Ex Monastero di San Clemente, composto da "Ex Scuola Elementare", sito in Provincia di Prato, Comune di Prato, Via San Vincenzo, segnato in Catasto (N.C.E.U.) al foglio n° 47 part. 274 sub. 1, richiesta pervenuta completa della necessaria documentazione alla Direzione Regionale in data 18/05/2006 e assunta in protocollo in data 20/05/2006 al n° 5313;  
**CONSIDERATO** che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;  
**ACCERTATO** che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 80/2006 emesso in data 16/02/2006, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;  
**VISTO** che il suddetto provvedimento n. 80/2006, in data 29/04/2006, è stato trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare al Reg. gen. 6932; Reg. part. 3491, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;  
**VISTO** il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato con nota prot. n. 7184 del 25/06/2007 pervenuta in data 29/06/2007;  
**VISTA** la nota prot. n. 260801/126.6.1.11 del 09/10/2007 della Regione Toscana, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 57, comma 2 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;  
**VISTO** l'art. 53 del D. Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale ;  
**CONSIDERATO** che l'alienazione dell'immobile, secondo le condizioni e le finalità contenute nella richiesta presentata, assicura la tutela, la fruizione pubblica e la valorizzazione del bene;  
**VISTO** l'art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**DELIBERA**

Si autorizza, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato denominato Ex Monastero di San Clemente, composto da "Ex Scuola Elementare", sito in Provincia di Prato, Comune di Prato, Via San Vincenzo, segnato in Catasto (N.C.E.U.) al foglio n° 47 part. 274 sub. 1, con le seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. I progetti di opere di qualunque genere, che si intendano eseguire sull'immobile, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per le province di Firenze, Pistoia e Prato, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

2. L'immobile, attualmente adibito a scuola elementare inutilizzata e per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso a museo e centro culturale, non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico e artistico o tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica del bene, dovrà essere preventivamente comunicata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Il presente provvedimento sarà trascritto, a cura del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Firenze, **15 NOV 2007**

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**Mario Lolli Ghetti**





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

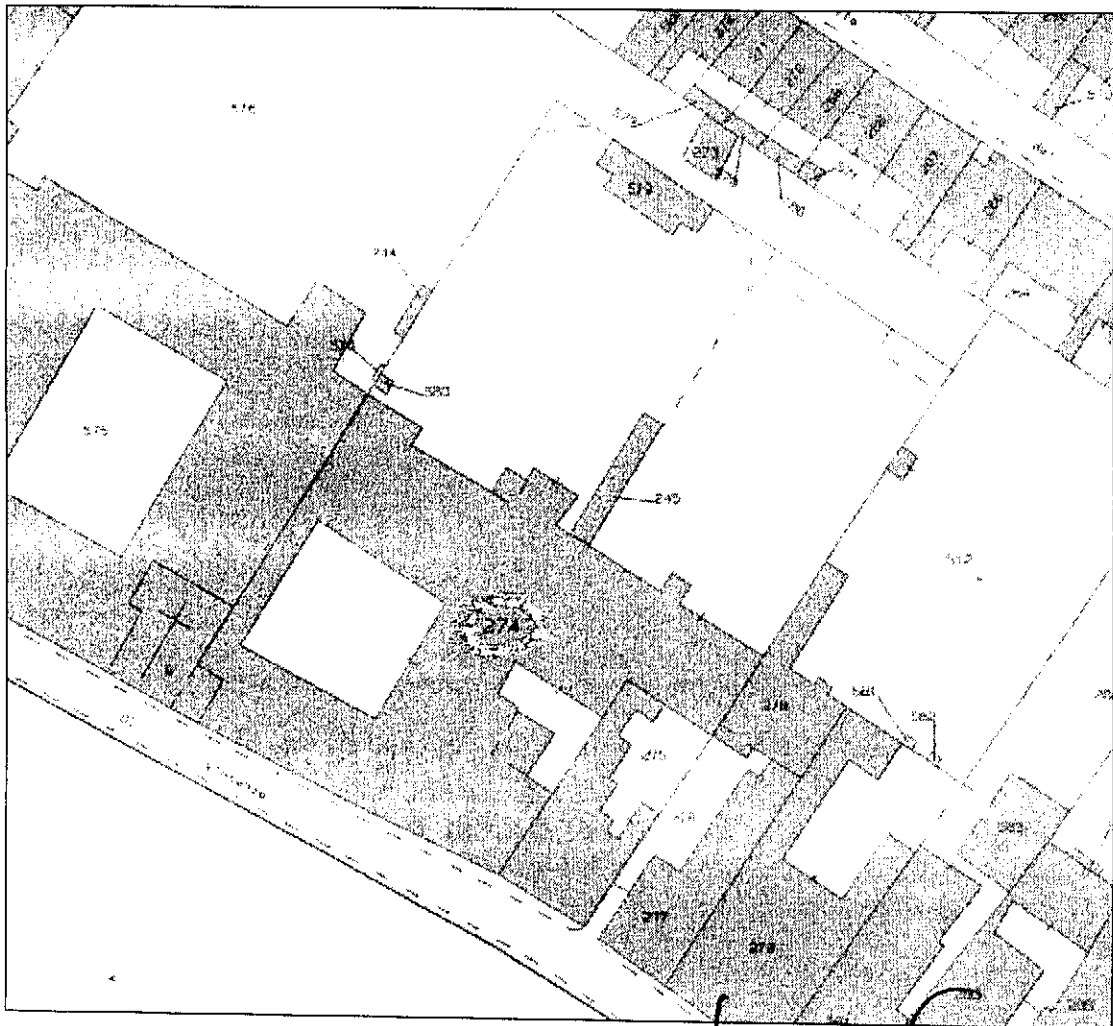
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Planimetria Allegata

## Identificazione del Bene

Denominazione	Ex-Monastero di San Clemente composto da "Ex scuola elementare"
Regione	TOSCANA
Provincia	PRATO
Comune	PRATO
Nome strada	Via San Vincenzo
Numero civico	16

Planimetria Catastale – foglio 47 part. 274 sub. 1



Firenze, 15 NOV 2007

IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario Lolli Ghetti



Si attesta che la presente copia  
composta da n. 3 pagine è  
conforme al documento originale.  
FIRENZE, 19 NOV 2007

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

(Barbara FISSI)

