

Comune di Prato

Assessorato all' Urbanistica e ai Lavori Pubblici

Servizio "4T" Urbanistica

P.d.L. GELLO - NODO 2 - UMI 6

**P.d.L.
GELLO - Nodo 2 - UMI 6**
- Variante 2017 -

Tavola 3 **Planimetria Generale**
Scala 1:1.000 **Azzonamento**

Febbraio 2017

Assessore all'Urbanistica - Arch. Valerio Barberis
Dirigente Servizio Urbanistica - Arch. Francesco Caporaso

Progettisti - Arch. Salvatore Torre, Arch. Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Grafica - Geom. Davide Roccia

P.d.L. GELLO

DATI URBANISTICI

| | | |
|----------------------------------|----|------------------|
| SUPERFICIE COMPLESSIVA | mq | 36.820 (*37.744) |
| Superficie opere Urb. Primaria | mq | 8.629 |
| Superficie opere Urb. Secondaria | mq | 15.091 |
| Superficie fondiaria | mq | 13.100 |
| Slp Totale | mq | 21.230 |
| Volume Residenziale | mc | 63.780 |
| Abitanti | N° | 638 |

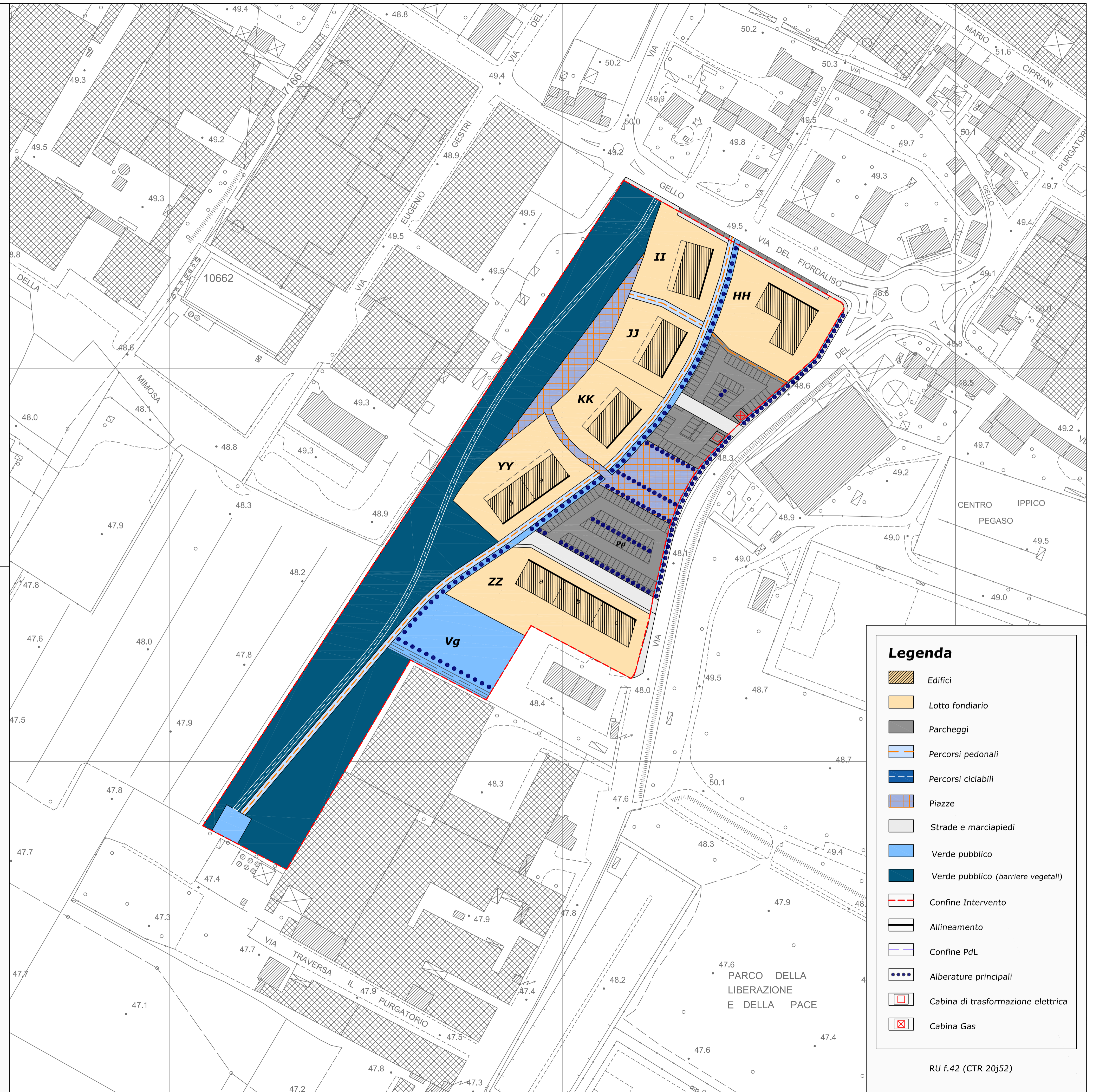
* Tot. superficie comprendente aree esterne al PdL interessate dall'intervento

STANDARD

| | | | |
|---|-----------|---------------|--------------|
| | | Complessivi | mq/ab |
| Verde Pubblico attrezzato | mq | 15.091 | 23,65 |
| Aree e Piazze attrezzate | mq | 2.290 | 3,59 |
| Parcheggi a servizio Residenza | mq | 2.237 | 3,51 |
| Parcheggi a servizio Tc (max 20% di resid.) | mq | 1.700 | |
| Parcheggi Totali | mq | 3.937 | |
| TOTALE | mq | 19.618 | 30,75 |

LOTTE FONDIARI

| LOTTO | TIPO | Sup. Lotto | S.L.P. | | VOL. RES. EQUIVALENTE | H. MAX | R. C. | |
|---------------|------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|-------|-----|
| | | | mq | H.S. | | | | mq |
| HH | 3 | 2.529 | 4.750 | | 4.750 | 14.520 | 30,0 | 45% |
| II | 1 | 1.726 | 2.150 | | 2.150 | 6.820 | 18,5 | 45% |
| JJ | 1 | 1.573 | 2.330 | | 2.330 | 6.760 | 18,5 | 45% |
| KK | 2 | 1.685 | 2.650 | | 2.650 | 8.010 | 24,5 | 45% |
| YY | 2 | 2.269 | 3.650 | | 3.650 | 10.880 | 24,5 | 45% |
| ZZ/a+b | 2 | 3.317 | 5.700 | | 5.700 | 11.900 | 24,5 | 45% |
| ZZ/c | 2 | | 2.090 | | 2.090 | 6.048 | 24,5 | 45% |
| TOTALE | | 13.100 | 10.450 | 10.780 | 21.230 | 63.780 | | |



Legenda

- Edifici
- Lotto fondiario
- Parcheggi
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclabili
- Piazze
- Strade e marciapiedi
- Verde pubblico
- Verde pubblico (barriere vegetali)
- Confine Intervento
- Allineamento
- Confine PdL
- Alberature principali
- Cabina di trasformazione elettrica
- Cabina Gas