



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2024

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860

#### Classamento:

Rendita: Euro 813,42  
Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 9 vani  
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: 246 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 238 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)

sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno 1

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/12/2002 al 23/05/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>o</sup>**

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 23/05/2003 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>o</sup>**

VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti  
dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n.  
2012.1/2003)

Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m.  
701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10

📅 dal 30/12/2004 al 30/12/2005

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno 1

Rendita: **Euro 813,42**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 30/12/2005

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno 1

Rendita: **Euro 813,42**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005  
Pratica n. PO0084312 in atti dal 30/12/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15976.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

Totale: 246 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 238 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/12/2004, prot. n. PO0082418

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860**

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**  
sede in PRATO (PO)

📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053  
in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**  
sede in PRATO (PO)

📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO  
GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 -  
ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n.  
8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 1**

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**  
sede in PRATO (PO)

📅 dal 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO  
GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 -  
ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n.  
8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

**Legenda**

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) D/1: Opifici

d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3

Bene comune non censibile - Partita speciale A

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

**Indirizzo:** VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T

> **Dati identificativi**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

> **Indirizzo**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3  
VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T  
Bene comune non censibile - Partita speciale A

### > Dati di classamento

- 📅 dal 06/12/2002 al 23/05/2003  
**Immobilie predecessore**  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860  
Rendita: Euro 6.968,00  
Categoria D/1<sup>a</sup>  
COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 23/05/2003 al 30/12/2004  
**Immobilie predecessore**  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860  
Rendita: Euro 6.968,00  
Categoria D/1<sup>a</sup>  
VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003)  
Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10
- 📅 dal 30/12/2004  
**Immobilie attuale**  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3  
Bene comune non censibile - Partita speciale A  
VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobiliare predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860**

- 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)  
sede in PRATO (PO)  
📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)  
1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)
- 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)  
sede in PRATO (PO)  
📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

---

*Legenda*

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860

**Classamento:**

Categoria F/2<sup>a</sup>)  
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500  
**Indirizzo:** VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44-44/2 -44/3 Piano T

---

> **Intestati catastali**

- **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**  
sede in PRATO (PO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Dati identificativi**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004  
**Immobile predecessore**  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004 al 04/03/2022  
**Immobile predecessore**  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 2

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

📅 dal 04/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **500**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022  
Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A  
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004 al 04/03/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **2**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

📅 dal 04/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **500**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n.  
44-44/2 -44/3 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022  
Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A  
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/12/2002 al 23/05/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>b)</sup>**

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 23/05/2003 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti  
dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n.  
2012.1/2003)

Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m.  
701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10

📅 dal 30/12/2004 al 30/12/2005

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 2

Rendita: Euro 5.410,00

Categoria D/10<sup>c)</sup>

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/12/2005 al 04/03/2022

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 2

Rendita: Euro 5.410,00

Categoria D/10<sup>c)</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005 Pratica n. PO0084310 in atti dal 30/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15974.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 04/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500

Categoria F/2<sup>a)</sup>, Consistenza 0 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860**

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)  
sede in PRATO (PO)

📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)  
sede in PRATO (PO)

📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 2**

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)  
sede in PRATO (PO)

📅 dal 30/12/2004 al 03/03/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PRATO (G999) (PO)  
Foglio 57 Particella 1860

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 500**

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**  
sede in PRATO (PO)  
📅 dal 03/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A  
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

**Legenda**

- a) F/2: Unita` collabente
- b) D/1: Opifici
- c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0082418 del 30/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Della Chiesa Di Capezzana

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 57  
Particella: 1860  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Giunti Giuseppe

Iscritto all'albo:  
Geometri

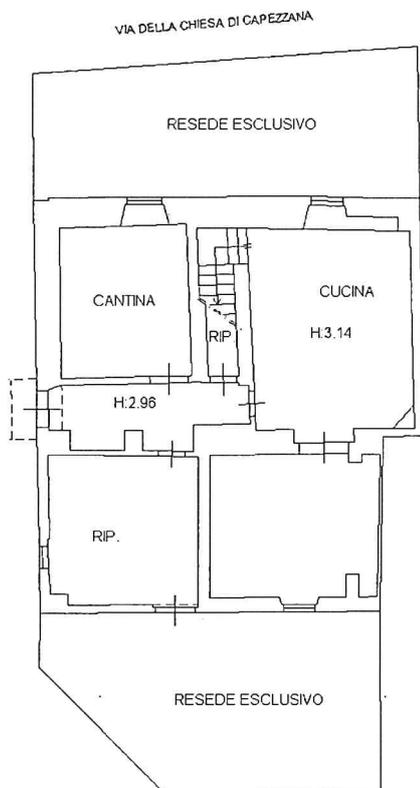
Prov. Prato

N. 244

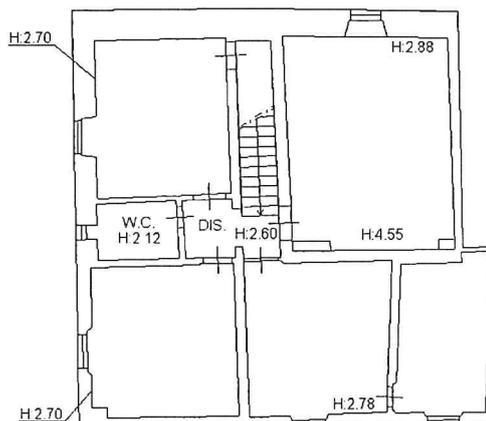
Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



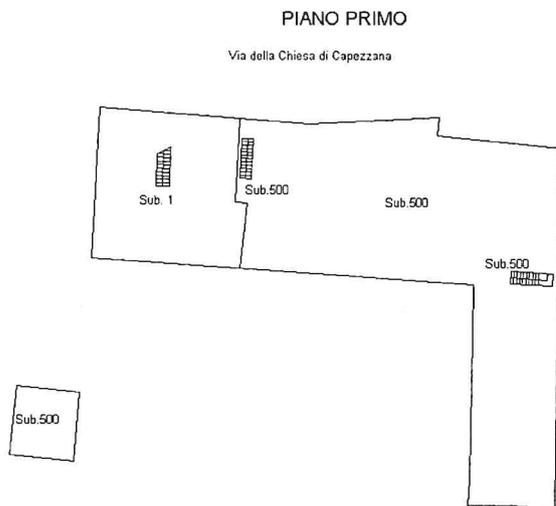
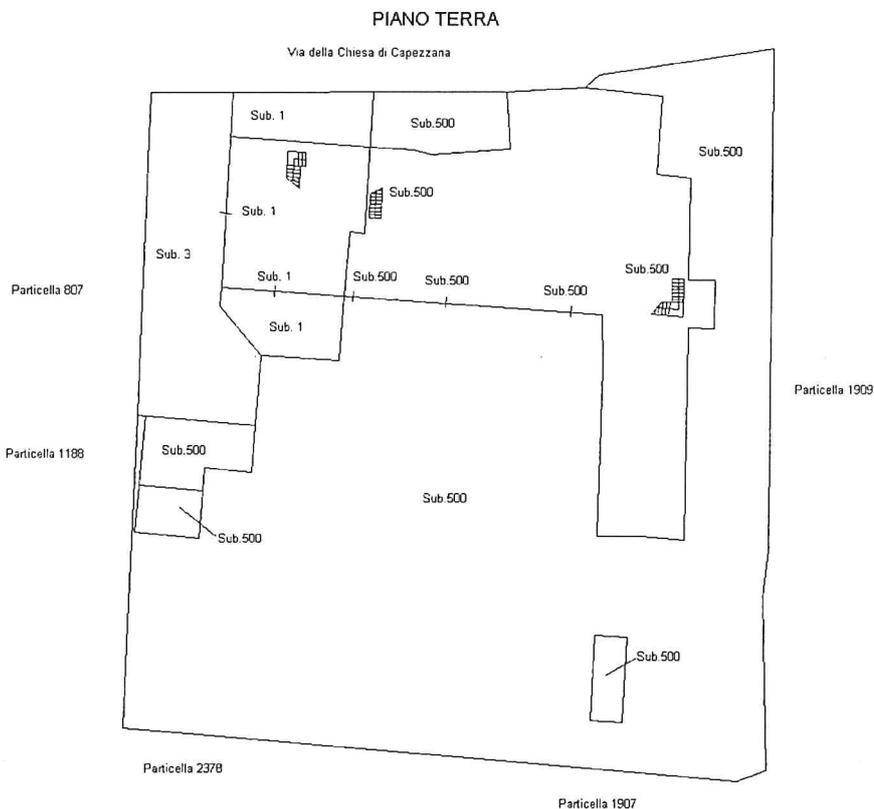
Ultima planimetria in atti

| ELABORATO PLANIMETRICO         |        |
|--------------------------------|--------|
| Compilato da:<br>Ferrara Marco |        |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri |        |
| Prov. Prato                    | N. 758 |

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Prato

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Prato                      | Protocollo n. PO0006971 del 03/03/2022 |
| Sezione: Foglio: 57 Particella: 1860 | Tipo Mappale n. del                    |

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti