

N=62600

E=-22000

Particella: 1860



Direzione Provinciale di Prato Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TIZIANA D'AMEROSIO Vis. tel. esente per fini istituzionali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2024

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860

Classamento:

Rendita: Euro 813,42
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 9 vani
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

Indirizzo: VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 246 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 238 m²

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)

sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

> **Indirizzo**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano
T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno 1

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano
T-1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/12/2002 al 23/05/2003

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1^o**

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 23/05/2003 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1^o**

VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti
dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n.
2012.1/2003)

Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m.
701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10

📅 dal 30/12/2004 al 30/12/2005

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno 1

Rendita: **Euro 813,42**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 30/12/2005

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno 1

Rendita: **Euro 813,42**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005
Pratica n. PO0084312 in atti dal 30/12/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15976.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

Totale: 246 m²

Totale escluse aree scoperte : 238 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/2004, prot. n. PO0082418

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**
sede in PRATO (PO)

📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053
in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**
sede in PRATO (PO)

📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO
GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 -
ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n.
8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 1

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**
sede in PRATO (PO)

📅 dal 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO
GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 -
ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n.
8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) D/1: Opifici

d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2024

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

Indirizzo: VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T

> Dati identificativi


 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

 dal 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

> Indirizzo

 dal 06/12/2002 al 30/12/2004


Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

 dal 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3
VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

> Dati di classamento

- 📅 dal 06/12/2002 al 23/05/2003
Immobile predecessore
Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860
Rendita: Euro 6.968,00
Categoria D/1^a)
COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 23/05/2003 al 30/12/2004
Immobile predecessore
Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860
Rendita: Euro 6.968,00
Categoria D/1^a)
VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003)
Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10
- 📅 dal 30/12/2004
Immobile attuale
Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3
Bene comune non censibile - Partita speciale A
VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860

- 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)
sede in PRATO (PO)
📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)
- 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)
sede in PRATO (PO)
📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2024

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860

Classamento:

Categoria F/2^a)
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500
Indirizzo: VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44-44/2 -44/3 Piano T

> **Intestati catastali**

- **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**
sede in PRATO (PO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004
Immobile predecessore
Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004 al 04/03/2022
Immobile predecessore
Comune di PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 2

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

📅 dal 04/03/2022

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **500**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022
Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

> **Indirizzo**

📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano
T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal 30/12/2004 al 04/03/2022

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **2**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano
T-1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

📅 dal 04/03/2022

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **500**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n.
44-44/2 -44/3 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022
Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/12/2002 al 23/05/2003

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1^b**

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 23/05/2003 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1^b**

VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti
dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n.
2012.1/2003)

Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m.
701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10

📅 dal 30/12/2004 al 30/12/2005

Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 2

Rendita: Euro 5.410,00

Categoria D/10^{c)}

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/12/2005 al 04/03/2022

Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 2

Rendita: Euro 5.410,00

Categoria D/10^{c)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005 Pratica n. PO0084310 in atti dal 30/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15974.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 04/03/2022

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500

Categoria F/2^{a)}, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)
sede in PRATO (PO)

📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)
sede in PRATO (PO)

📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 2

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)
sede in PRATO (PO)

📅 dal 30/12/2004 al 03/03/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PRATO (G999) (PO)
Foglio 57 Particella 1860

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 500

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**
sede in PRATO (PO)
📅 dal 03/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) F/2: Unita` collabente
- b) D/1: Opifici
- c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0082418 del 30/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Della Chiesa Di Capezzana

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 57
Particella: 1860
Subalterno: 1

Compilata da:
Giunti Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

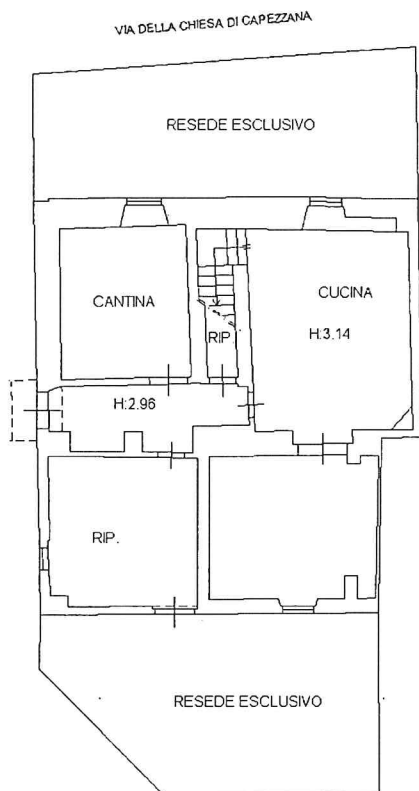
Prov. Prato

N. 244

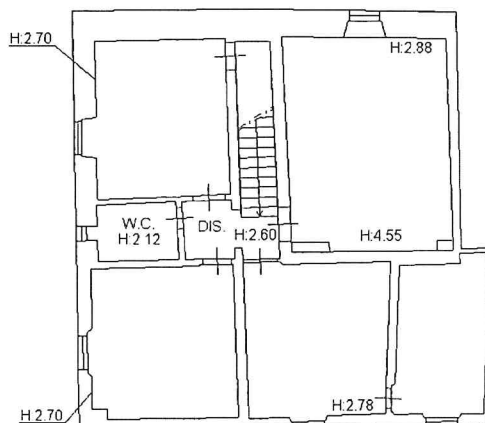
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



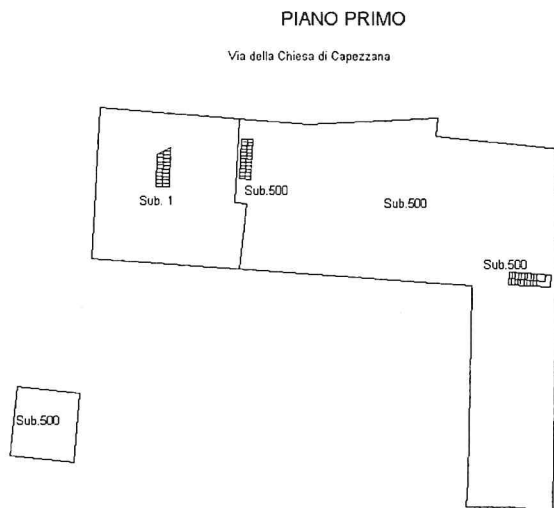
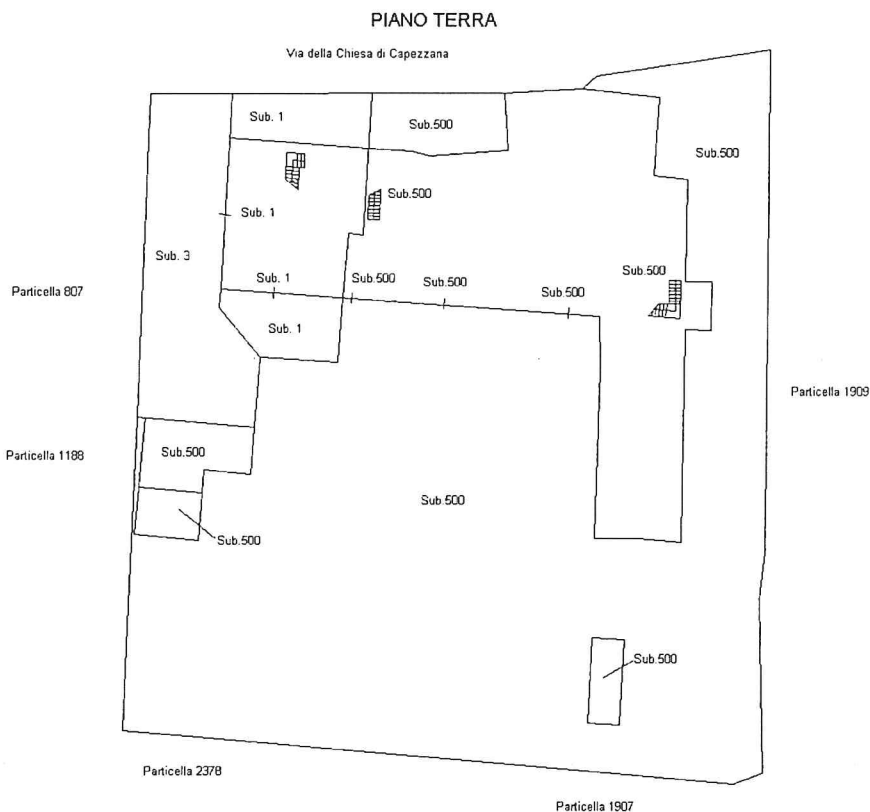
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ferrara Marco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Prato	N. 758

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato

Comune di Prato	Protocollo n. PO0006971 del 03/03/2022
Sezione: Foglio: 57 Particella: 1860	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti