



studio tecnico edilprogetti s.r.l.

SOCIETÀ DI INGEGNERIA



c.f. - c.c.i.a.a. Prato: 03129780486 p.iva: 00289670978
web page: www.edilprogetti.com e-mail: info@edilprogetti.com

sedes: via Giovanni Bovio, 4 - 59100 - Prato
tel. 0574 444 112 fax. 0574 448 481

Studio Associato Arch. Nicola Ricchiuti-
Ing Raffaele Tanzarella
Studio via del Carmine 4 59100 Prato
Tel. 057422652 fax 0574601287
c.f. 03635950482 – p. iva 00313000978

Comune di Prato Piano di lottizzazione Gello

Nodo 2 – UMI 6

PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Relazione Tecnica

I suoli oggetto del progetto in epigrafe riguardano le opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione Gello interessante l'UMI 6 del Nodo 2 previsto dal Regolamento Urbanistico del Comune di Prato.

I suoli dell'intero piano di proprietà Comunale sono stati oggetto di un piano di lottizzazione costituente variante a quanto in precedenza previsto dal Regolamento Urbanistico, tale piano è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 nella seduta del 15/3/2012 e approvato con deliberazione consiliare n. 68 del 30/07/2012.

I suoli di proprietà comunale sono compresi ad est dalla via del Purgatorio, a nord dalla via di Gello e via del Fiordaliso ad ovest e a sud da spazi inedificati ed edifici di proprietà privata.

I terreni si presentano come area inedificata residuale con un lieve dislivello altimetrico in direzione nord-sud con quote sul livello del mare comprese tra 49,70 e 48,00 circa. La differenza di quota nel senso est-ovest è mediamente di circa 80 cm.

Il progetto redatto rispetta le previsioni urbanistiche indicate nella cartografia del piano di lottizzazione in precedenza citato con la realizzazione delle viabilità di accesso a servizio dei lotti edificabili, degli spazi per parcheggi pubblici, dei percorsi pedonali e ciclabili e delle aree destinate a verde pubblico alberato ed attrezzato.

Il progetto prevede la realizzazione delle opere impiantistiche: fognature, illuminazione pubblica e reti tecnologiche: acqua, gas, energia elettrica e telefonica.

Le opere stradali comprendono la realizzazione di due viabilità poste in diramazione ed accesso da via del Purgatorio: la prima posta nella porzione sud dell'area di intervento



con carreggiata ml. 7.00 e marciapiedi con larghezza ml. 1,50, l'altra, posta nella porzione più settentrionale con carreggiata ml. 7,00.

Il progetto prevede il ripristino e la realizzazione di nuovo marciapiede sulla via del Purgatorio ad est e via di Gello e Fiordaliso a nord.

Le pavimentazioni delle carreggiate stradali, delle percorrenze, degli spazi di manovra dei parcheggi e dei marciapiedi saranno del tipo bituminoso, quelle della pista ciclabile saranno realizzate con tappetino bituminoso opportunamente colorato.

Le pavimentazioni degli stalli dei parcheggi auto saranno realizzate con elementi in calcestruzzo con caratteristiche di permeabilità.

Le pavimentazioni degli spazi pubblici (piazza) e di alcuni percorsi saranno realizzate con elementi in calcestruzzo di varie dimensioni, forme e colori.

Il progetto prevede due aree destinate a parcheggi pubblici e spazi di sosta posti lungo la via del Fiordaliso, la soluzione progettuale comprende complessivamente 146 posti auto di cui 7 dimensionati per i portatori di handicap. Tra i due spazi per parcheggio è interposta una piazza pedonale pavimentata, alberata ed attrezzata con panchine.

In analogia con quanto previsto dal piano di lottizzazione il progetto prevede la realizzazione in direzione nord-sud delle percorrenze pedonali con larghezza ml. 2,00 e separatamente la pista ciclabile con larghezza ml. 2,50.

Il progetto prevede la messa a dimora di essenze arboree nel versante ovest dell'area per dar luogo ad un vero e proprio bosco e la sistemazione con sedute ed attrezzature ludiche di altre zone variamente dislocate all'interno dell'area oggetto dell'intervento.

Il progetto prevede la realizzazione delle fognature attinenti l'intera area comprendente l'eliminazione e lo spostamento di un condotto fognario $\Phi 100$ cm. di tipo misto, posto nella porzione sud dell'area, la nuova realizzazione delle fognature nere con recapito nella fognatura pubblica mista esistente e la nuova fognatura per le acque meteoriche provenienti dai piazzali destinati a parcheggio, dalle porzioni carrabili, dalle coperture dei futuri edifici e dalle aree pavimentate interne ed esterne ai lotti edificabili.

La fognatura delle acque meteoriche recapiterà a valle in una vasca di laminazione atta a permettere l'immissione nella fognatura esistente con tempi predeterminati.

Per la progettazione del sistema fognario si rimanda agli specifici elaborati tecnici.

Il progetto prevede la realizzazione, delle reti per l'approvvigionamento dell'acqua potabile, degli impianti per l'innaffiamento degli spazi a verde e delle alberature, della



rete telefonica, della rete per l'energia elettrica e per il gas, con la costruzione di apposite cabine.

L'ipotesi progettuale comprende la realizzazione della rete idrica necessaria per l'innaffiamento delle aree destinate a verde pubblico con una tubazione derivata dalla rete dell'acquedotto industriale esistente nella via di Gello

Il progetto prevede la realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica con la differenziazione degli apparecchi luminosi previsti lungo la viabilità, da quelli dei parcheggi pubblici e da quelli da installare nei percorsi pedonali e ciclabili e nelle aree attrezzate.

Per la progettazione delle opere di illuminazione si rimanda agli specifici elaborati tecnici.

Prato, 20 settembre 2012

I Progettisti

Dott. Ing. Galileo Pacini Dott. Arch. Nicola Ricchiuti



Comune di Prato Piano di lottizzazione Gello

Nodo 2 – UMI 6

PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

ELENCO ELABORATI

- 1) Relazione tecnica
- 2) Documentazione fotografica

Tavole di progetto Serie OU

Rev. 01 del 23/04/2012

Rev. 02 del 20/09/2012

- 3) Tav. n.00 Tavola riassuntiva del progetto - Rev. 02
- 4) Tav. n.01 Planimetria generale di rilievo, Estratto mappa Catastale - Rev. 01 scala 1:500 / 1:2000
- 5) Tav. n.02 Planimetria generale di progetto - Rev. 01 scala 1:500
- 6) Tav. n.03 Planimetria di lottizzazione con conteggi urbanistici - Rev. 01 scala 1:500
- 7) Tav. n.04 Planimetria generale con quote di progetto e sezioni stradali tipo - Rev. 01 scala 1:500 / 1:100
- 8) Tav. n.05 Planimetria estensione rete gas - Rev. 02 scala 1:2000
- 9) Tav. n.06 Planimetria verde pubblico - Rev. 01 scala 1:500 / 1:200
- 10) Tav. n.07 Planimetria con individuazione isola ecologica - Rev. 01 scala 1:1000 / 1:50
- 11) Tav. n.08 Planimetria illuminazione pubblica - Rev. 01 scala 1:500
- 12) Tav. n.09 Planimetria rete enel e cabina elettrica - Rev. 01 scala 1:1000 / 1:50
- 13) Tav. n.10 Planimetria estensione rete idrica - Rev. 02 scala 1:2000
- 14) Tav. n.11 Planimetria segnaletica stradale - Rev. 01 scala 1:500

Computo Metrico

- 15) C00 Computo metrico - Rev. 02

Computo Quantità Elaborati

- 16) Tav. C01 computo quantità - Rev. 01 scala 1:1000
- 17) Tav. C02 computo quantità - Rev. 01 scala 1:1000



studio tecnico edilprogetti s.r.l.

SOCIETÀ DI INGEGNERIA



c.f. - c.c.i.a.a. Prato: 03129780486 p.iva: 00289670978
web page: www.edilprogetti.com e-mail: info@edilprogetti.com

sede: via Giovanni Bovio, 4 - 59100 - Prato
tel. 0574 444 112 fax. 0574 448 481

Studio Associato Arch. Nicola Ricchiuti-
Ing Raffaele Tanzarella
Studio via del Carmine 4 - 59100 Prato
Tel. 057422652 fax 0574601287
c.f. 03635950482 - p. iva 00313000978

- | | | |
|--------------|----------------------------|--------------|
| 18) Tav. C03 | computo quantità - Rev. 01 | scala 1:1000 |
| 19) Tav. C04 | computo quantità - Rev. 02 | scala 1:1000 |

Progetto Idraulico

Elaborati di progetto Serie IDRA Rev. 01 del 29/05/2012

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 20) Tav. n.01 Planimetria generale | |
| 21) Tav. n.02 Profili longitudinali | scala 1:500/1:1000 |
| 22) Tav. n.03 Relazione Tecnica | |

Progetto Impianto di illuminazione esterna

Elaborati di progetto Serie OU Rev. 01 del 23/04/2012

- | | |
|---|-------------|
| 23) Tav. n.E1 Planimetria generale - Progetto Impianto di illuminazione esterna | scala 1:500 |
| 24) Tav. n.E2 Relazione Tecnica - Progetto Impianto di illuminazione esterna | |

Prato, 20 settembre 2012

I Progettisti

Dott. Ing. Galileo Pacini Dott. Arch. Nicola Ricchiuti