



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

### Classamento:

Rendita: Euro 813,42

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 9 vani

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: 246 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 238 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

#### 📅 dal 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **06/12/2002** al **30/12/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal **30/12/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **1**

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **06/12/2002** al **23/05/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>e</sup>**

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **23/05/2003** al **30/12/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>e</sup>**

VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti  
dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n.  
2012.1/2003)

Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m.  
701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10

📅 dal **30/12/2004** al **30/12/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 813,42**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **30/12/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 813,42**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005  
Pratica n. PO0084312 in atti dal 30/12/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15976.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 1

Totale: 246 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 238 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/12/2004, prot. n. PO0082418

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860**

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)

Sede in PRATO (PO)

📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053  
in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)

Sede in PRATO (PO)

📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO  
GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 -  
ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n.  
8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 1**

➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)

Sede in PRATO (PO)

📅 dal 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO  
GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 -  
ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n.  
8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

## Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) D/1: Opifici

d) A/3: Abitazioni di tipo economico

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3

Bene comune non censibile - Partita speciale A

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

**Indirizzo:** VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T

### > Dati identificativi

 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

 dal 30/12/2004

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 3

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

### > Indirizzo

 dal 06/12/2002 al 30/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

 dal 30/12/2004

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **3**  
VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano T  
Bene comune non censibile - Partita speciale A

## > Dati di classamento

📅 dal **06/12/2002** al **23/05/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **23/05/2003** al **30/12/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860**

Rendita: **Euro 6.968,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n. 2012.1/2003)

Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m. 701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10

📅 dal **30/12/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860**

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**

Sede in PRATO (PO)

📅 dal 06/12/2002 al 18/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**

Sede in PRATO (PO)

📅 dal 18/11/2003 al 30/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

**Classamento:**

Categoria F/2<sup>a</sup>)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 500

**Indirizzo:** VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44-44/2 -44/3 Piano T

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 06/12/2002 al 30/12/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

**📅 dal 30/12/2004 al 04/03/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 57 Particella 1860 Subalterno 2

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

📅 dal **04/03/2022**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PRATO (G999) (PO)**  
Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **500**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022  
Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A  
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

---

## > Indirizzo

📅 dal **06/12/2002** al **30/12/2004**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PRATO (G999) (PO)**  
Foglio **57** Particella **1860**  
VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

📅 dal **30/12/2004** al **04/03/2022**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PRATO (G999) (PO)**  
Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **2**  
VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n. 44 Piano  
T-1

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in  
atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI (n. 8581.1/2004)

📅 dal **04/03/2022**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PRATO (G999) (PO)**  
Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **500**  
VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA n.  
44-44/2 -44/3 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022  
Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A  
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

---

## > Dati di classamento

📅 dal **06/12/2002** al **23/05/2003**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PRATO (G999) (PO)**  
Foglio **57** Particella **1860**  
Rendita: **Euro 6.968,00**  
Categoria **D/1<sup>b)</sup>**

COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in  
atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **23/05/2003** al **30/12/2004**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PRATO (G999) (PO)**  
Foglio **57** Particella **1860**  
Rendita: **Euro 6.968,00**  
Categoria **D/1<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE del 23/05/2003 Pratica n. 54510 in atti  
dal 23/05/2003 VAR. UFFICIO D.M. 701/94 (n.  
2012.1/2003)

Annotazioni: confermato il classamento proposto d.m.  
701/94 ex fabbricato rurale cat. d/1 parificato a d/10

**dal 30/12/2004 al 30/12/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 5.410,00**

Categoria **D/10<sup>e</sup>**

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. PO0082418 in atti dal 30/12/2004 FRAZ. PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8581.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**dal 30/12/2005 al 04/03/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 5.410,00**

Categoria **D/10<sup>e</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2005 Pratica n. PO0084310 in atti dal 30/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15974.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

**dal 04/03/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **57** Particella **1860** Subalterno **500**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860**

**1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**

Sede in PRATO (PO)

1. COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 115053 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 607.1/2002)

**dal 06/12/2002 al 18/11/2003**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

**1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**

Sede in PRATO (PO)

2. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**dal 18/11/2003 al 30/12/2004**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 2**

**1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**

Sede in PRATO (PO)

3. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 91678 - ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE Trascrizione n. 8537.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 25/11/2003

**dal 30/12/2004 al 03/03/2022**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PRATO (G999) (PO)

Foglio **57** Particella **1860**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 57 Particella 1860 Sub. 500**

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/03/2022 Pratica n. PO0006971 in atti dal 04/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2112311.03/03/2022 VARIAZIONE DELLA

➤ **1. COMUNE DI PRATO (CF 84006890481)**

Sede in PRATO (PO)

📅 dal 03/03/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

DESTINAZIONE DA FABBRICATO RURALE A  
FABBRICATO COLLABENTE (n. 6971.1/2022)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) F/2: Unita` collabente

b) D/1: Opifici

c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0082418 del 30/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Della Chiesa Di Capezzana

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 57  
Particella: 1860  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Giunti Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri

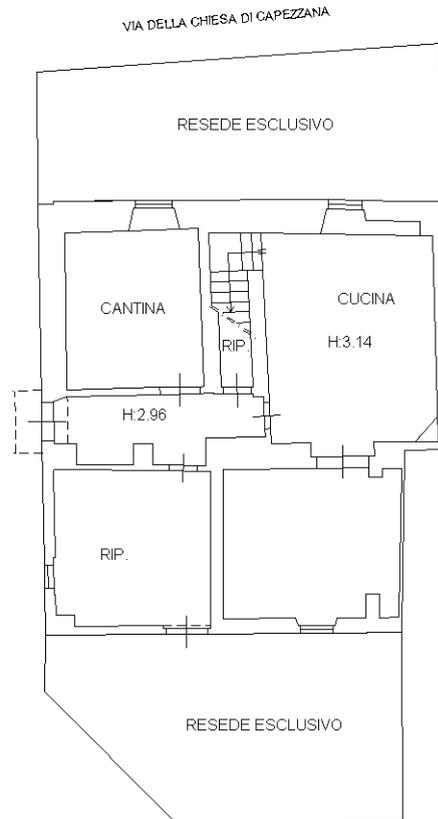
Prov. Prato

N. 244

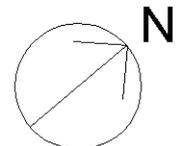
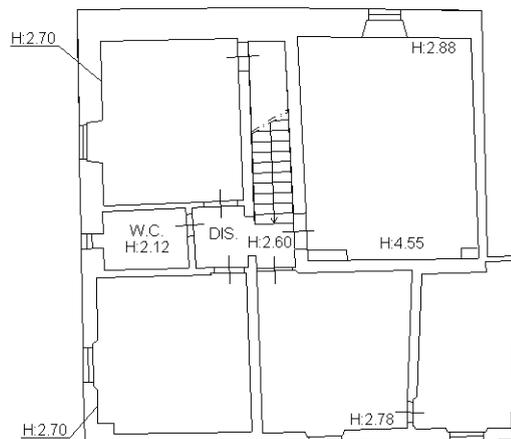
Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



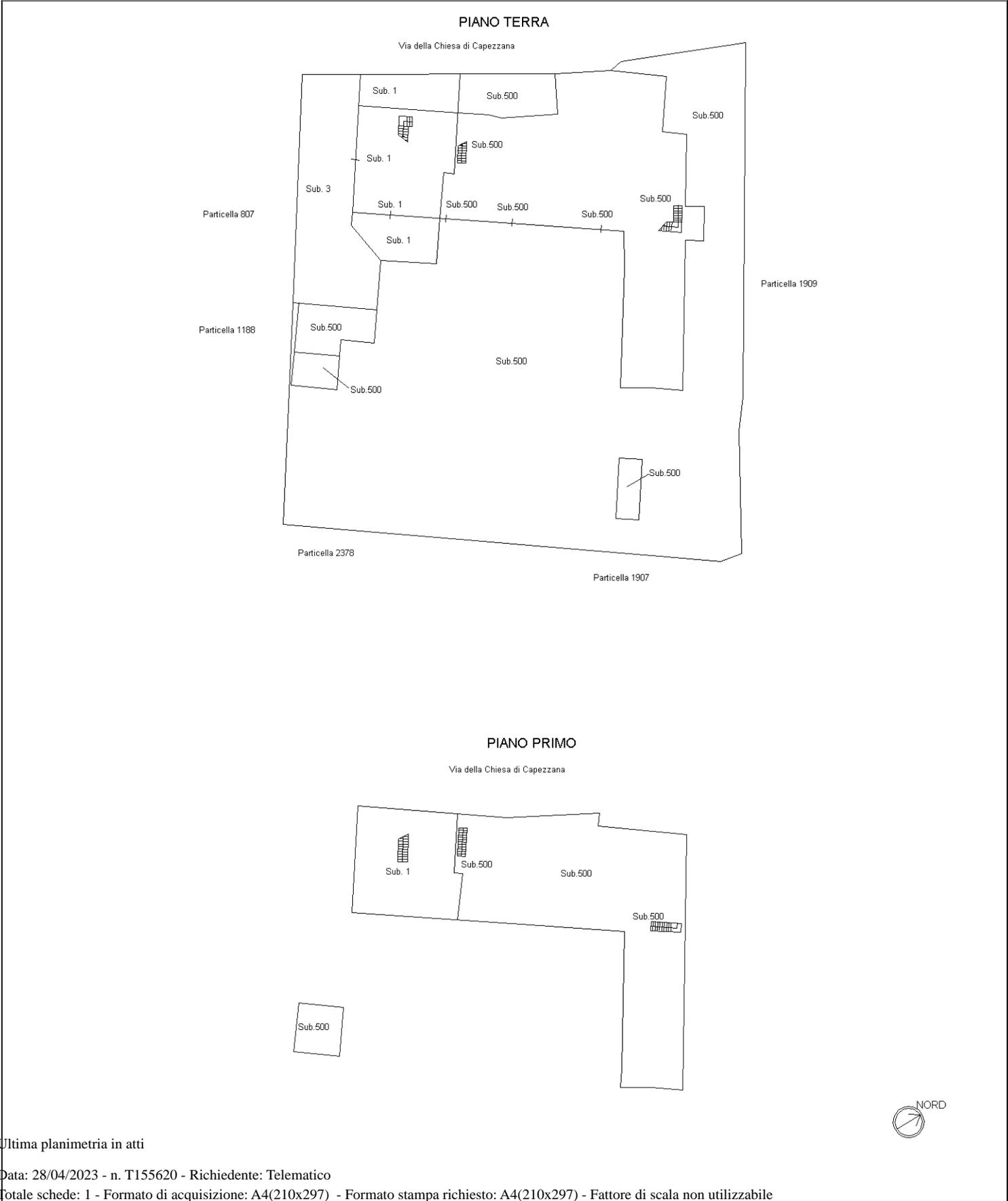
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Prato**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ferrara Marco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Prato	N. 758

Comune di Prato	Protocollo n. PO0006971 del 03/03/2022
Sezione: Foglio: 57 Particella: 1860	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2023 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 57 Particella 1860 >

Ultima planimetria in atti