



**BENI
SOTTOPOSTI
A VINCOLO
ESPROPRIATIVO**



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

Indice generale

Elenco particelle soggette ad esproprio:.....	1
---	---

Elenco particelle soggette ad esproprio:

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Parcheggio via Bologna	12	75	si	1	
	12	488	si		
	12	250	si		
	12	251			
Parcheggio via Natreta di fronte Scuola primaria Italo Calvino	7	80	si	1	L'acquisizione dell'area per la realizzazione del parcheggio pubblico, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	7	80	si		
Area Sportiva via Gennaro Coppola	21	1214		1	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'area sportiva, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	21	38	si		
	21	1282	si		
	21	1216	si		
	21	1280	si		
	21	1214			
Ampliamento via del Gorello - via Gennaro Coppola	21	1282	si	1	
	21	1280	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Ampliamento Attrezzature Scolastiche e Parcheggio - Scuola Primaria F. De Andrè - via Gino Capponi	38	1475		2b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg, mai portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da Vg ad ampliamento di attrezzature scolastiche), a seguito delle richieste pervenute all'ufficio e dopo aver analizzato la mancanza di possibili soluzioni alternative.
	38	119			
	38	1473			
	38	1341	si		
	38	2195			
	38	2193			
	38	2194			
Ampliamento strada - accesso all'area di trasformazione AT2b_07	38	447	si	2b	
Ampliamento Area a Verde Pubbico Parcheggio Nord Stazione Centrale	53	123		2b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era parzialmente già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde e di un parcheggio pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	53	121			
Cappella Villa Rospigliosi - Attrezzature Culturali	65	89		2b	
	65	655			
Ampliamento Area a Verde Sportivo in viale della Repubblica	64	2128	si	2b	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'esistente verde sportivo era indicata nel previgente Regolamento Urbanistico come Vp nello Schema Direttore SD9, nel Progetto Norma PN 9.1. Il progetto norma prevedeva, in particolare nella UMI 4, un intervento diretto dal comune che riorganizzasse le aree verdi esistenti implementandone la vegetazione e conservando e integrando le esistenti parti pavimentate. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area in ampliamento del verde sportivo già esistente a Mezzana.

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Parcheggi e Area Sportiva Viale de Gasperi confinante con AT2b_05	65	1495	si	2b	L'acquisizione dell'area per un'area sportiva in Viale de Gasperi era indicata nel previgente Regolamento Urbanistico come Vp nello Schema Direttore SD9, nel Progetto Norma PN 9.1. Il progetto norma prevedeva, in particolare nella UMI 1a, un intervento convenzionato con i privati che sistemasse il laghetto degli Alcali attrezzandolo in parte per la pesca sportiva e in parte per nuove attività terziarie di supporto. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la carenza di iniziativa da parte dell'eventuale soggetto attuatore e gestore dell'opera, ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde sportivo, dando continuità anche alle destinazioni urbanistiche previste nella confinante area di trasformazione AT2b_05.
	65	1494	si		
	65	1493			
	65	1496			
	65	647	si		
	65	139	si		
	65	363			
	65	140	si		
	65	142	si		
	65	362	si		
	65	141	si		
	65	735	si		
	65	646	si		
	65	397	si		
65	146	si			
65	648	si			
65	438	si			
Area a Verde Pubblico Via Giustino Fortunato - Via per il Poggio Secco	65	520		2b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	65	109			
	65	784			
	65	863			
	65	521			
	65	106			
Realizzazione parcheggio via Firenze - area ferroviaria	67	15		2b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	67	16			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Area a Verde pubblico e Parcheggio viale Montegrappa	86	2		2b	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'esistente verde sportivo era indicata nel previgente Regolamento Urbanistico come Vp nello Schema Direttore SD9, nel Progetto Norma PN 9.1. Il progetto norma prevedeva, in particolare nella UMI 4, un intervento diretto dal comune che riorganizzasse le aree verdi esistenti implementandone la vegetazione e conservando e integrando le esistenti parti pavimentate. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area in ampliamento del verde esistente a Mezzana e della creazione di un sistema verde lungo il Bisenzio.
	86	25	si		
	86	1120			
	86	1			
	86	1117	si		
	86	1118	si		
	86	1386			
	86	1502			
	86	1387			
	86	4			
	86	1122			
	86	1119			
	86	486			
	86	485			
	86	482	si		
	86	5			
	86	1121			
86	1123				
86	707				
86	706				
86	1389				
86	1390				
Ampliamento Area Stoccaggio e trattamento rifiuti viale Guglielmo Marconi - Parco fiera di Prato	86	1410	si	2b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico come area a standard, seppur differente: veniva infatti indicato unPp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità, confermato anche dalla volontà di una delibera di indirizzo di Giunta.

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Integrazione Area a Verde Pubblico La Querce, via Sotto il vapore	68	385	si	2b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parco). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, a completamento dell'esistente verde pubblico attrezzato che si sviluppa lungo via di Sotto il Vapore.
	68	1347	si		
	68	1104	si		
	68	1692	si		
	68	1151	si		
Area a Verde Pubblico via Firenze angolo via Amerigo Bresci	67	1061		2b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione in parte a Vg (giardino), in parte a Pp (parcheggio) e in parte a Sr (servizi sociali e ricreativi), destinazioni mai portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (l'intera area viene destinata a verde pubblico), a seguito di una progettazione che l'ufficio ha condotto e che ha portato a differenti destinazioni urbanistiche per l'intera frazione della Querce.
	67	1062			
	67	1084			
	67	1471	si		
	67	883	si		
Opera di difesa idraulica via Pratese - via di Fibbiana	67	1426	si	2b	
	67	308			
	67	309			
	67	304	si		
	67	305	si		
	67	307			
	67	1735			
	67	1836			
	67	1832			
67	306				
Area Verde Pubblico via Amerigo Bresci - via Mugellesse	67	685	si	2b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	67	103	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Spazi pubblici-piazze via Cavour/Mura/Vicolo del Tignoso	45	292		3	
	45	258			
	45	149			
	45	149	si		
	45	698			
	45	106			
	45	104	si		
	45	102			
	48	416			
	48	11	si		
Verde Pubblico UISP via Fiorello Bini - via Bruno Zucca - via Fiorenzo Favini	36	693		4a	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	36	54			
Spazi pubblici - Servizi culturali, Piazza, Verde, Parcheggi - Fabbricone via Emilio Abati	37	401	si	4a	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati (piazza, Verde, Parcheggi, spazi pubblici e servizi culturali) era già parzialmente prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata la realizzazione di un Vg (giardino) e di un Pp (parcheggio) da realizzare in parte tramite intervento diretto del comune (e quindi soggette ad esproprio) ed in parte tramite l'attuazione del Piano di Recupero 194. Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza e in parte per la carenza di iniziativa da parte dell'eventuale soggetto attuatore e gestore dell'opera, ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	37	402			
	37	391			
	37	335			
	24	610	si		
	24	156	si		
Integrazione Piazza - zona Calamai - Piazza del mercato nuovo - via Emilio Abati	37	363		4a	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a piazza) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità e perchè questa previsione rientra nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area.
	37	364			
	37	442			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Parcheggio via Pistoiese - via Fabio Filzi	34	2508		4b	
Parcheggio via Fabio Filzi - via Mentana	35	2324		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio) anche se dalle dimensioni più ridotte. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico.
	35	2325	si		
	35	1548			
	35	140	si		
	35	2577			
	35	2579			
	35	2498			
	35	877			
	35	33			
	35	2322	si		
Parcheggio via Becherini	44	2433		4b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a parcheggio) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	44	1698	si		
	44	2435	si		
Collegamento via Becherini - via Alfonso Catalani	44	1940		4b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pz (piazza). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da piazza a strada) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità al collegamento tra via Catalani e via Becherini.

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Piazza nell area interclusa in via Giovanni Castagnoli	44	48		4b	
	44	1992			
	44	1990			
	44	1993			
Parcheggio via Giovanni Castagnoli	44	2338		4b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a parcheggio) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Castagnoli.
Realizzazione Area Verde pubblico adiacente a parcheggio esistente in via Fabio Filzi	35	2602		4b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pp (parcheggio). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da parcheggio a verde) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Fabio Filzi, ritenendo già adeguato dimensionalmente l'adiacente parcheggio pubblico.
Parcheggio Piazza dell'Immaginario - via Umberto Giordano	45	889	si	4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio) anche se è stata realizzato uno spazio pubblico differente: la piazza dell'Immaginario. Si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Umberto Giordano.
	45	887	si		
Realizzazione Piazza via Mameli lato via Fabio Filzi - adiacente AT4b_11	46	505	si	4b	
	46	867	si		
Realizzazione Servizi culturali e ricreativi e Parcheggio via Pistoiese	45	38		4b	
	45	39			
	45	475			
Realizzazione Area a Verde pubblico nell'area interclusa adiacente al liceo Carlo Livì	46	231		4b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pp (parcheggio). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da parcheggio a verde) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità nell'area interclusa adiacente al liceo Carlo Livì.
	46	509			
Realizzazione Parcheggio via Nino Rota	45	711	si	4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Nino Rota.
	45	428	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Parcheggio via Nino Rota - via Orti del Pero	45	897		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era parzialmente già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato parzialmente un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area in uno standard pubblico differente (da verde a parcheggio), analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Realizzazione Piazza di collegamento via Orti del Pero via delle Segherie	45	762	si	4b	
	45	746	si		
	45	731	si		
	45	451	si		
	45	172	si		
Realizzazione Piazza area 30 via S.Paolo	44	311	si	4b	
Realizzazione Parcheggio via S.Paolo di fronte alla Scuola dell'Infanzia Borgosaolo	44	960		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Nino Rota.
Parcheggio, Verde pubblico e strada di accesso alla AT4b_05	44	177		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era parzialmente già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: venivano infatti indicate sia una strada di progetto che un Vp (parchi), all'interno del Progetto Norma 2.5 del Parco di San Paolo (nel dettaglio la UMI1). Tali previsioni, da realizzarsi interamente con intervento diretto da parte del comune, non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione sia della strada, che dell'area a verde e anche di un parcheggio pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità (come anche emerso dagli esiti del percorso partecipativo che ha accompagnato il Piano Operativo).
	44	1177	si		
	44	126			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Area a Verde pubblico e Parcheggi via Galcianese - via S.Paolo - via C.Colombo - Scuole G.Rodari	45	871	si	4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: venivano infatti indicate sia un Vp (parchi) che un Pp (parcheggio), all'interno del Progetto Norma 2.5 del Parco di San Paolo (nel dettaglio la UMI5). Tale previsioni, da realizzarsi interamente con intervento diretto da parte del comune, non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione sia dell'area a verde che di un parcheggio pubblico, seppur con un disegno di suolo differente, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	45	872			
	45	870			
	45	867			
	60	15			
	60	1461			
Ampliamento Area a Verde pubblico via Galcianese - Cimitero	60	1452		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già parzialmente prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato sia un Vp (parchi) che l'ampliamento dell'adiacente cimitero di via Galcianese. Tale previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde pubblico, seppur con un disegno di suolo differente, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	60	1798	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico via J.P. Monnet - via Galcianese - Cimitero	60	1496		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi) all'adiacente cimitero di via Galcianese. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde pubblico, seppur con un disegno di suolo differente, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Realizzazione Area a Verde pubblico via J.P. Monnet - via Galcianese - Cimitero	60	43		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi) all'adiacente cimitero di via Galcianese. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde pubblico, seppur con un disegno di suolo differente, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	60	1231	si		
	60	41	si		
	60	1502			
	60	1500			
Strada di accesso da via Lido Gori al Parcheggio di via Nenni	60	135		4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione della strada di accesso da via Lido Gori al parcheggio pubblico di via Nenni era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione del vincolo espropriativo, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Strada di collegamento tra via Osoppo e via Ancona	60	403	si	4b	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era prevista nel previgente Regolamento Urbanistico come differente standard: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard differente: infatti, analizzato lo stato dei luoghi, sarebbe più opportuno creare un collegamento tra via Osoppo e via Ancona, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	60	1711	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Ampliamento Verde Pubblico nell'area attualmente destinata a esposizione auto in via J.P.Monnet	60	1612		4c	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era parzialmente già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Realizzazione Parcheggio via Fratelli Casotti	62	1125		4c	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Fratelli Casotti.
	62	1124	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico via Zanobi Bicchierai angolo via Giuseppe Valentini	63	1689		4c	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un altro standard: veniva infatti indicata una Pz (piazza). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Zanobi Bicchierai angolo via Giuseppe Valentini.
Progetto di modifica viale Leonardo da Vinci	74	500	si	4c	
	74	656	si		
	74	1232	si		
	74	1565	si		
	74	1566	si		
	74	1233	si		
	74	1563	si		
	74	1312	si		
Completamento Area a Verde pubblico rotonda viale Leonardo da Vinci - via del Purgatorio	74	53	si	4c	
	74	52	si		
Completamento Area a verde pubblico progetto di modifica viale Leonardo da Vinci	74	917		4c	
	74	916	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico nell'area interclusa con accesso da via G. Giusti	16	459		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	16	382	si		
	16	557			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Verde pubblico e Piazza via Dino Campana	16	132	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già parzialmente prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata una Pz (piazza). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area sia a piazza che a parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Dino Campana.
	16	2609	si		
	16	2608	si		
	16	2142	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico via Enrico Bensa	16	138	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	16	2579	si		
Area destinata a Orti sociali e urbani Gualchiera di Coiano	16	2531		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era prevista nel previgente Regolamento Urbanistico come area a verde: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Completamento Area a verde pubblico Gualchiera di Coiano	16	82	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e il conseguente completamento dell'area a verde esistente, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Verde pubblico area ERSP via 7 Marzo - via Malpighi - via Emenegildo a Chitignano	14	892		5	Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	14	893			
Completamento Verde pubblico via A. Carlesi	22	2402		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione di uno standard pubblico era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata un'attrezzatura di interesse collettivo Sd1 (culto). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un'area a verde pubblico, a completamento di quella esistente in via Carlesi, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	22	2410			
	22	2412			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Completamento Verde Pubblico via Ofelia Giugni - via Fratelli Cervi	22	37		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Ofelia Giugni - via Fratelli Cervi.
	22	1845	si		
	22	1846	si		
	22	1532	si		
	22	74			
	22	186	si		
	22	75			
	22	1326			
	22	77	si		
	22	76			
	23	3185	si		
	23	3186	si		
	23	2743	si		
	23	3186	si		
	23	276	si		
	23	2752	si		
23	2743	si			
23	3185				
23	3186	si			
Completamento Verde pubblico via Fratelli Cervi	22	1511	si	5	
	23	3205			
	23	3203			
	23	2753			
	23	3202			
	23	3364			
	23	3197			
	23	3410	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Area Scuola primaria Meoni	23	3277	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Sb (istruzione di base). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a istruzione, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	23	1489	si		
	23	1490	si		
	23	352	si		
Completamento Verde pubblico Impianto di atletica Mauro Ferrari	22	2313		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Realizzazione parcheggio Cimitero via di Cantagallo	24	1113	si	5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pz (piazza). La previsione non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da piazza a parcheggio) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità a servizio del cimitero in via di Cantagallo.
	24	1298	si		
Completamento Parcheggio, Verde pubblico e sportivo area Tennis Club di Coiano	24	764		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: venivano infatti indicati un Vg (giardino) e un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde pubblico, in parte a completamento dell'area a parcheggio e del verde sportivo dell'area Tennis Club di Coiano, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della loro necessaria utilità.
	24	1391			
	24	1215			
	24	339			
	24	1368			
	24	845			
Completamento Verde pubblico via Medaglie d oro	23	3431	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	23	3063			
Completamento Verde pubblico - Giardini di via Baracca	23	3164		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e il conseguente completamento dei giardini pubblici di via Baracca, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico.

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Completamento Verde pubblico Istituto Comprensivo Filippino Lippi	23	1311		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e il conseguente completamento dell'area a verde pubblico dell'Istituto Comprensivo Filippino Lippi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico.
Completamento parcheggio via Taro	22	2445	si	5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pz (piazza). La previsione non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da piazza a parcheggio), completando l'esistente parcheggio in via Taro, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Completamento parcheggio via Magra - via Liliana Rossi	22	2038		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: venivano infatti indicati un Pp (parcheggio) e un Vg (giardino). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, a completamento di quello esistente in via Magra - via Liliana Rossi, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	22	2400			
Realizzazione Area a verde pubblico - via Ciro Menotti - via Erbosa - ferrovia	35	85		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: venivano infatti indicati un Vg (giardino) e un Ps (verde sportivo). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Completamento parcheggio via Ugo Bassi - Giardini di via Wangen	35	2583	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione di uno standard pubblico era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata un'attrezzatura di interesse collettivo Sd1 (culto). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un'area a parcheggio, a completamento del parcheggio esistente in via Manin, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità e servizio ai giardini esistenti di via Wanger.
Completamento Verde pubblico e parcheggio Giardini di via Wangen	35	78		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde e di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e il conseguente completamento dei giardini pubblici di via Wanger, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico.
	35	2557	si		
Completamento Verde pubblico e parcheggio Giardini di via Wangen	35	2583	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio) anche se dalle dimensioni più ridotte. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione sia di un parcheggio che di un'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e il conseguente completamento dei giardini pubblici di via Wanger, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico.
	35	2286			
	35	556			
	35	2553	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico via del Campaccio - via Po	35	1		5	
	35	2201	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico cimitero di Chiesanuova	31	1752		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità nell'area adiacente il cimitero di Chiesanuova.
	31	181	si		
	31	21			
	31	18			
	31	2535			
	31	1676			
	31	1675			
	31	2305			
	31	2304			
	31	2354			
	31	2353			
	31	2360			
Realizzazione parcheggio cimitero di Chiesanuova	31	1883	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a parcheggio, a servizio del cimitero di Chiesanuova, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	31	1680			
	31	1675			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Strada di progetto cimitero di Chiesanuova	31	11	si	5	L'acquisizione delle aree per la realizzazione della nuova viabilità era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata, anche se su tracciato differente, una nuova viabilità, a partire dal viale Fratelli Cervi, che creasse una soluzione alternativa e più agevole per la cittadinanza. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione della nuova viabilità, a servizio del cimitero di Chiesanuova, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	31	16	si		
	31	17	si		
	31	1533	si		
	31	1884	si		
	31	2073	si		
	31	2074			
	31	2069	si		
	31	1883	si		
	31	2230	si		
	31	1834	si		
	31	2228			
	31	2072			
	31	2229			
	31	12	si		
31	2412	si			
31	2366	si			
31	34	si			
31	2498	si			
31	2497				
Realizzazione Verde pubblico Scuola dell'Infanzia Claudio Puddu - Strada di progetto Cimitero di Chiesanuova	31	34	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Sb (istruzione di base). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da istruzione a verde), analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Area a Verde pubblico via Salvo D'Acquisto	31	848	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Salvo D'Acquisto.
	31	1514			
	31	708	si		
	31	809	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
ampliamento viale Marzabotto	31	1516	si	5	
	31	898	si		
	31	278	si		
	31	650	si		
	31	2169	si		
Area Sportiva via Gennaro Coppola	21	460	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde ad area sportiva), analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Gennaro Coppola.
	21	1216	si		
	21	460	si		
Parcheggio via Senio	31	475	si	5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a parcheggio) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Senio.
	21	1181	si		
	21	1334	si		
	21	1335	si		
	31	475	si		
Area a Verde pubblico di collegamento tra via Senio e via Argonne	21	353		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e del necessario collegamento tra via Senio e via Argonne.
	21	354	si		
	31	987			
Area a Verde pubblico di collegamento tra via Argonne e via Bligny	31	963	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e del necessario collegamento tra via Bligny e via Argonne.
	31	1127	si		
	31	1218			
Parcheggio via Argonne	31	591		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Argonne.
	31	516			
	31	1423			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Area a verde pubblico via Senio	31	441		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Senio.
	31	919			
	31	412			
	31	433			
Realizzazione Parcheggio e Verde pubblico via Battaglia di Valibona	31	2329		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già parzialmente prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde e a parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Battaglia di Valibona.
	31	2377	si		
	31	2379			
	31	2378			
	31	2053	si		
	31	954			
	31	1460	si		
Completamento Verde pubblico Giardino via Anna Kuliscioff	31	1137		5	
	31	1139			
Completamento Verde pubblico Giardino via Anna Kuliscioff	31	99		5	
	31	2286	si		
	31	2488			
Orti sociali via di Maliseti	31	2217		5	
Completamento Servizi - Parcheggi e Verde - istituto Puddu Don Bosco	31	1192		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Sb (istruzione di base) e un Vp (parchi). La riproposizione delle previsioni a standard pubblici a completamento dell'edilizia scolastica e di un'area a verde e di una a parcheggio, si ritiene necessaria, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità, oltre a rientrare nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area.
	31	1191			
	31	1193			
	31	1190			
	31	1195	si		
	31	1194			
31	1192				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico, sportivo e parcheggi via della Pace - viale Nam-Dinh	31	169		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'area sportiva a Chiesanuova, impianti sportivi già previsti nel previgente Regolamento Urbanistico attraverso il Progetto Norma 2.2, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	34	256			
	34	1840			
	34	263			
	31	112			
	31	2179	si		
	31	2185	si		
	31	110			
	31	2454			
	31	602			
	34	1840			
	31	600			
	31	1748			
	31	170			
	31	601			
	31	1745	si		
	31	1747	si		
	31	169			
	31	603			
	31	127			
	31	602	si		
	31	28	si		
	31	2187			
	31	125	si		
31	2434				
31	126				
31	2181				
31	2255				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Opera di difesa idraulica via della Pace	31	169		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'opera di difesa idraulica a Chiesanuova, era un'area già soggetta ad esproprio nel previgente Regolamento Urbanistico ma con diversa destinazione: attraverso il Progetto Norma 2.2 si prevedeva un'area a verde ed un parcheggio. Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione dell'esproprio dell'area per la destinazione di un opera di difesa idraulica, a seguito degli studi condotti dall'ingegner idraulico durante la fase di redazione del Piano Operativo, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e della messa in sicurezza del territorio dal rischio esondazioni.
	34	1840			
	31	169			
	34	256			
	34	2196	si		
	34	2113			
	34	2197			
	34	2194			
	34	2193	si		
	34	1840			
	34	263			
	31	112			
	31	110			
	31	1762	si		
	31	2454			
	34	256			
	31	169			
	34	256			
31	112				
34	2113				
31	110				
34	2194				
Strada di collegamento via Nam-Dinh - via Alighiero Ceri	34	2547	si	5	L'acquisizione delle aree per la realizzazione della nuova viabilità era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata, anche se su tracciato differente, una nuova viabilità di collegamento tra via Nam-Dinh e via Alighiero Ceri. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione della nuova viabilità, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	34	1574	si		
	34	951	si		
	34	2458			
	34	1837	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Verde -PARCHEGGIO pubblico via Nam-Dinh	34	2458		5	
	31	2263			
	31	2264	si		
	31	1323	si		
Realizzazione Verde pubblico via Nam-Dinh	34	1570		5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pp (parcheggio). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da parcheggio a verde) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Nam-Dinh.
	34	2547	si		
	34	2532			
	34	2547	si		
	34	2531			
Realizzazione Area a Verde pubblico via Montenero	34	2213		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Montenero.
	34	236			
Area a Verde pubblico lungo il Fosso Dogaia	34	2242		5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vra (opere di regimazione delle acque) lungo il fosso Dogaia. La previsione non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza e anche perchè gli studi idraulici hanno ritenuto sufficiente la soluzione progettuale della cassa di espansione prevista più a nord. Si ritiene ragionevole la proposizione di uno standard pubblico differente (area a verde) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico.
	34	67			
	34	2216			
	34	2243			
	34	72			
	34	66			
	34	2244			
	34	1677			
	34	626			
	34	80	si		
Realizzazione Verde pubblico tra via Gavinana e via Pistoiese	30	1603	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità tre via Gavinana e via Pistoiese.
	30	1602			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Area a Verde pubblico loc. Viaccia - Istituto comprensivo Puddu Scuola dell'Infanzia Rodari - Parrocchia SS.Trinità - via Gavinana	30	1057		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in località Viaccia, a cerniera tra la scuola dell'infanzia Rodari e la Parrocchia SS. Trinità.
	30	1055			
	30	1056			
	30	180	si		
	30	1325	si		
	30	1100	si		
	30	208	si		
	30	1188			
	30	1598	si		
	30	1595	si		
	30	1330	si		
Realizzazione Parcheggio loc. Viaccia - Istituto comprensivo Puddu Scuola dell'Infanzia Rodari - Parrocchia SS.Trinità - via Gavinana	30	1599		5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardini). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la proposizione dell'area a parcheggio lungo via Teano, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in località Viaccia, a cerniera tra la scuola dell'infanzia Rodari e la Parrocchia SS. Trinità.
	30	1596			
	30	1593			
	30	1592			
	30	1591	si		
	30	668	si		
	30	1012	si		
Collegamento di via Viaccia a Namali con la strada di progetto prevista tra via Anita Garibaldi e via del Guado a Namali	30	616	si	5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pp (parcheggi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la proposizione dell'area a strada, in modo da poter collegare via Viaccia a Namali con la strada di progetto prevista tra via Anita Garibaldi e via del Guado a Namali, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	30	1399	si		
Verde pubblico adiacente la strada di progetto tra via Anita garibaldi e via del Guado a Namali - AT5_09	30	1607		5	L'area soggetta ad esproprio per la realizzazione del verde pubblico era, nel previgente Regolamento Urbanistico, prevista per la realizzazione della strada di progetto tra via Anita Garibaldi e via del Guado a Namali. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione del vincolo espropriativo, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della necessaria utilità della nuova viabilità che è stata confermata, in questo Piano Operativo, e spostata più a nord.
	30	1434	si		
	30	1435	si		
	30	25	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico e Parcheggio tra via Anita Garibaldi e PdR 159	30	31	si	5 e 8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area sia come verde che come parcheggio pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della loro necessaria utilità tra via Anita Garibaldi e il Piano di Recupero "Rosalinda" 159.
	30	182	si		
	30	1635	si		
	30	1178	si		
	30	163	si		
	30	31	si		
	30	1203	si		
	30	27	si		
	30	1201	si		
	30	1203	si		
30	1481	si			
Completamento area a Verde pubblico - via Anita Garibaldi	30	755	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Anita Garibaldi.
	30	1404	si		
Completamento Verde pubblico via Monte S.Michele - via Pistoiese	33	358	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato sia un Vg (giardino) che un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde pubblico, a completamento di quello già esistente in via Monte S.Michele, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	33	74	si		
	33	21	si		
Realizzazione Verde pubblico lungo il Rio Ficarello	33	821		5 e 8	
	33	1595	si		
	33	1816	si		
	33	1815			
Realizzazione parcheggio via Monte S.Michele	33	71	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Monte S.Michele.
	33	430	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Opera di difesa idraulica Ospedale Nord - via Scariatti	43	2271		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'opera di difesa idraulica a nord dell'Ospedale, era un'area già soggetta ad esproprio nel previgente Regolamento Urbanistico ma con diversa destinazione: si prevedeva un'area a verde. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione dell'esproprio dell'area per la destinazione di un'opera di difesa idraulica, a seguito degli studi condotti dall'ingegner idraulico durante la fase di redazione del Piano Operativo, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e della messa in sicurezza del territorio dal rischio esondazioni.
	43	2261			
	43	2270			
	43	2265	si		
	43	2263	si		
	43	2679	si		
	43	2678			
Strada di collegamento via Alessandro Scariatti - Ospedale S.Stefano	43	2266		5	
	43	2265	si		
	43	2263	si		
	43	2679	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico e nuova viabilità Galciana - adiacente AT5_11	42	66	si	5	Nel previgente Regolamento Urbanistico l'area ricadeva all'interno del Progetto Norma 12.2 Galciana, in particolare nella UMI3 dove era prevista la realizzazione di impianti sportivi scoperti e un parcheggio legati al riuso del fabbricato produttivo a contatto del Lanificio Cocci. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio perchè non è mai iniziata la trasformazione dell'intera area, che avrebbe dovuto realizzarsi tramite intervento convenzionato con i privati, per la carenza di iniziativa da parte dell'eventuale soggetto attuatore e gestore dell'opera. Si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde pubblico, oltre il tratto di nuova viabilità, necessaria ed in continuità alle destinazioni urbanistiche previste nella confinante area di trasformazione AT5_11.
Realizzazione Parcheggio Campo sportivo Luca Corti - via dell'Organo	43	1632	si	5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a parcheggio), in virtù dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità, vista la vicinanza con il campo sportivo Luca Corti in via dell'Organo.
	43	1634			
	43	157	si		
	43	183	si		
	43	2105	si		
	43	2100	si		
	43	2435	si		
	43	2433			
	43	2434	si		
43	2732	si			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
ACr Testimoni di Geova - Galciana - via fra i Campi	41	115	si	5	
Completamento Verde pubblico via Cacioli	41	156	si	5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a St (Servizi tecnici e amministrativi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la proposizione dell'area a verde pubblico, in modo da poter completare quello esistente in via Cacioli, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	41	481	si		
Realizzazione Verde pubblico lungo il Fosso Dogaia - Galciana	57	902		5	
	57	901			
	57	2043	si		
	57	2064	si		
	57				
	57	2162			
	57	1789	si		
	42	380			
Completamento esproprio per Verde pubblico Capezzana - via Olinto Nesi - via Galcianese - via Chang-Zhou	42	699	si	5	Nel previgente Regolamento Urbanistico l'area ricadeva all'interno del Progetto Norma 11.2 Declassata, in particolare nella UMI1 dove era prevista la realizzazione di un parco urbano attrezzato. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio perchè non è mai iniziata la trasformazione dell'intera area, che avrebbe dovuto realizzarsi tramite intervento diretto convenzionato, per la carenza di iniziativa da parte dell'eventuale soggetto attuatore e gestore dell'opera. Si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde pubblico, dando continuità anche alle destinazioni urbanistiche previste nella confinante area di trasformazione.
	57	1094			
	57	73			
	57	1575			
	57	442	si		
	57	81			
	57	443			
	57	441			
	57	1482			
	57	439			
57	440				
57	78				
Completamento esproprio Area a Verde pubblico tra via Carlo Levi e via Vergaio Bivio	56	1410		5	

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Progetto strada di collegamento via Giorgio Perlasca - via Somianese	56	1120		5	
	56	1122	si		
	56	22	si		
Ampliamento Area a Verde pubblico tra via Franco Vannetti Donnini e via Pietro da Prato	57	394	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità tre via Franco Vannetti Donnini e via Pietro da Prato.
	57	1651	si		
	57	1652			
	57	1927			
	57	1932			
	57	1933			
	57	1653			
	57	952			
	57	352	si		
	57	1489			
	57	1488			
	57	1487			
	57	1364			
	57	1363			
	57	1590			
	57	1749	si		
	57	2030			
57	1380				
57	1381				
57	2233				
Realizzazione Parcheggio adiacente all'area di trasformazione AT5_24	70	1034		5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a parcheggio), in virtù dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in continuità delle previsioni contenute nell'area di trasformazione AT5_24.

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Completamento esproprio servizi per l'istruzione di base - Scuola primaria Antonio Bruni	72	6	si	5	
Ampliamento Verde Sportivo e realizzazione parcheggio Campi sportivi di via Tobbianese	58	2514	si	5	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'area sportiva, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, oltre la realizzazione di un parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
Realizzazione area a Verde pubblico via dell' Orsa Minore - via Traversa Pistoiese - via Traversa Vicinale	58	2169		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	58	2519			
Completamento Verde pubblico e realizzazione Parcheggio via dell' Orsa Minore	58	2168	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, a completamento del verde pubblico già esistente, e di un parcheggio in via dell'Orsa Minore, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	58	2166	si		
	58	2165	si		
	58	2167	si		
Traversa di via Traversa Pistoiese - ampliamento via dell' Orsa Minore	58	598	si	5	L'acquisizione delle aree per la realizzazione dalla nuova viabilità era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata una nuova viabilità, come prolungamento di via dell'Orsa Minore, che creasse un collegamento con via dell'Orione, in zona "Parco Prato". Tale previsione è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per l'intero tracciato ad eccezione di questo tratto. Si ritiene ragionevole la riproposizione del vincolo espropriativo, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della sua necessaria utilità.
Completamento esproprio prolungamento via dell' Orsa Minore	58	2406	si	5	L'acquisizione delle aree per la realizzazione dalla nuova viabilità era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata una nuova viabilità, come prolungamento di via dell'Orsa Minore, che creasse un collegamento con via dell'Orione, in zona "Parco Prato". Tale previsione è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per l'intero tracciato ad eccezione di questo tratto. Si ritiene ragionevole la riproposizione del vincolo espropriativo, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della sua necessaria utilità.
	58	320			
	58	2408			
Realizzazione Area a Verde pubblico tra le aree di trasformazione AT5_18 e AT5_17 - zona Parco Prato	58	2196		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità e perché questa previsione rientra nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area, dando continuità anche alle destinazioni urbanistiche previste nelle confinanti aree di trasformazione AT5_18 e AT5_17.
	58	2343			
Completamento area a Verde pubblico via Orione - Parco Prato - zona ACe	59	1516		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, a completamento del verde pubblico già esistente, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Orione.
	59	1517			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Ampliamento Verde Sportivo A.S.D. San Giusto	59	1679	si	5	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'area sportiva, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico da attuarsi tramite progetto norma 12.5 S. Giusto, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Il Progetto norma 12.5 prevedeva 3 unità minime di intervento e la realizzazione del parco e degli impianti sportivi ricadevano nella UMI 3, da realizzarsi tramite intervento diretto del comune su aree in parte espropriate dal PdZ San Giusto. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	59	1677			
Strada di collegamento Via di Popolino - via Guido Ruggiero	73	1522	si	5	L'acquisizione delle aree per la realizzazione della nuova viabilità era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti già indicata una nuova viabilità che collegasse via di Popolino con via Guido Ruggiero. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione della nuova viabilità, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	73	1634	si		
	73	54	si		
	73	1556	si		
	73	1562	si		
	73	1568	si		
Realizzazione Parcheggio e ampliamento Verde Sportivo A.S.D. San Giusto	59	1524	si	5	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'area sportiva, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico da attuarsi tramite progetto norma 12.5 S. Giusto, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Il Progetto norma 12.5 prevedeva 3 unità minime di intervento e la realizzazione del parco e degli impianti sportivi ricadevano nella UMI 3, da realizzarsi tramite intervento diretto del comune su aree in parte espropriate dal PdZ San Giusto. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
Ampliamento Servizi per l'istruzione di base - Scuola primaria Don Milani - via delle Gardenie	59	1757	si	5	
Verde pubblico Istituto professionale alberghiero F. Datini - viale Leonardo da Vinci	60	1256	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Si (scuola superiore) in ampliamento all'area per istruzione già esistente. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Verde pubblico via delle Gardenie via di Reggiana	60	329	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via delle Gardenie - via di Reggiana.
	60	374			
	60	496			
	60	497			
	60	498			
	60	328			
Verde pubblico Istituto professionale alberghiero F.Datini - viale Leonardo da Vinci	60	101		5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Si (scuola superiore) in ampliamento all'area per istruzione già esistente e l'ampliamento della strada. Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	60	1250			
	60	102			
	60	1251			
Realizzazione Verde pubblico via delle Gardenie via di Reggiana	60	1703		5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pz (piazza). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da piazza a verde) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via delle Gardenie - via di Reggiana.
	60	259	si		
	60	84	si		
	60	310	si		
Verde pubblico Istituto professionale alberghiero F.Datini - viale Leonardo da Vinci	60	96	si	5	
Realizzazione Parcheggio via del Girasole - collegamento con via del Platano	74	18	si	5	
Area destinata a Servizi sociali e assistenziali via S.Giusto - via di Gello	74	1539		5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a servizi sociali e assistenziali), in virtù dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via S.Giusto - via di Gello.
Realizzazione Parcheggio pubblico in via del Purgatorio - via Cava	77	59		5	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da verde a parcheggio) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via del Purgatorio - via Cava.

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Area a Verde pubblico Oratorio di S.Bartolomeo - via S. Bartolomeo	81	1420	si	5	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via S. Bartolomeo.
Realizzazione Verde pubblico via Giovanni Paolo I	63	124		6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardini) e un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area interamente a verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via dell'Agio e via Giovanni Paolo I.
	63	1909			
Realizzazione Piazza e Parcheggio via F.Ferrucci - via delle Fonti	63	208	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pz (piazza) e un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come piazza e parcheggio pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della loro necessaria utilità in via F.Ferrucci - via delle Fonti.
	63	1389			
	63	167			
Ampliamento Parcheggio via delle Fonti adiacente all'area di trasformazione AT6_05	63	1566	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico come area a standard: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a standard, ma come ampliamento del parcheggio esistente in via delle Fonti, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità e perchè questa previsione rientra nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area, dando continuità anche alle destinazioni urbanistiche previste nella confinante area di trasformazione AT6_05.
	63	1818	si		
Completamento Verde pubblico nell'area del Tribunale di Prato	64	2049		6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità nell'area del Tribunale di Prato.
	64	305			
	64	2116	si		
	64	2120	si		
	64	2114			
	64	2118	si		
Realizzazione Verde pubblico via Leonardo da Vinci - via Carlo Marx	75	840		6	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pz (piazza). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da piazza a verde) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Leonardo da Vinci - via Carlo Marx
	75	148			
	75	861	si		
	75	149	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Verde pubblico via Alessandro Ferrarini	75	1279		6	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Pp (parcheggio). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da parcheggio a verde) proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Ferrarini.
Realizzazione Verde pubblico via Giuseppe Valentini - adiacente al PdR 327 e all'area di trasformazione AT6_09	75	1321		6	Nel previgente Regolamento Urbanistico l'area ricadeva all'interno del Progetto Norma 11.2 Declassata, in particolare nella UMI1 dove era prevista la realizzazione di un parco urbano attrezzato. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio perchè non è mai iniziata la trasformazione dell'intera area, che avrebbe dovuto realizzarsi tramite intervento diretto convenzionato, per la carenza di iniziativa da parte dell'eventuale soggetto attuatore e gestore dell'opera. Si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde pubblico, dando continuità anche alle destinazioni urbanistiche previste nella confinante area di trasformazione.
	75	1306			
	75	690	si		
	75	1303	si		
	75	112			
	75	1307	si		
	75	1559			
	75	146	si		
Realizzazione Verde pubblico via delle Fonti	63	190		6	Nel previgente Regolamento Urbanistico l'area ricadeva all'interno del Progetto Norma 11.2 Declassata, in particolare nella UMI1 dove era prevista la realizzazione di un parco urbano attrezzato. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio perchè non è mai iniziata la trasformazione dell'intera area, che avrebbe dovuto realizzarsi tramite intervento diretto convenzionato, per la carenza di iniziativa da parte dell'eventuale soggetto attuatore e gestore dell'opera. Si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde pubblico, dando continuità anche alle destinazioni urbanistiche previste nella confinante area di trasformazione.
	63	456			
	63	1687			
	63	193			
	63	1685			
	63	1684	si		
	63	195			
	63	196			
	63	186			
	63	1913			
	63	192			
Servizi religiosi - Parcheggio e Verde pubblico - via Viottolo di Mezzana	64	1403	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Sd1 (Servizi per il culto). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dei servizi religiosi, del parcheggio e di un'area a verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Viottolo di Mezzana.
	64	1170	si		
	64	250	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Area a Verde pubblico - sgambatura cani - via Lunga a Mezzana	64	1885	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, in particolare come area sgambatura cani, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Lunga a Mezzana.
Ampliamento via delle Viottole	85	35	si	6	
	85	23	si		
	85	912	si		
Ampliamento Attrezzature sportive Sporting Club Mezzana	86	1782		6	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'area sportiva, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	86	1868	si		
Realizzazione parcheggio via Viaccia a Mezzana	86	587	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e il conseguente ampliamento del parcheggio esistente, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Viaccia a Mezzana.
	86	1170	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Verde pubblico via dell'Agio	86	1803	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via dell'Agio.
	86	1804		6	
Realizzazione parcheggio via dell'Agio - ingresso via F.Ferrucci	86	747	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardini) e un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area interamente a parcheggio pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via dell'Agio e via F.Ferrucci.
	86	83		6	
	86	744		6	
	86	1373		6	
Servizi culturali via F.Ferrucci - Cimitero di Mezzana	86	925	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione di uno standard pubblico era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato sia un Sc (cimitero), sia un Vg (giardini) che un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la proposizione dell'area ad attrezzatura di interesse comune, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità (come anche emerso dagli esiti del percorso partecipativo che ha accompagnato il Piano Operativo).
	86	1405	si		
	86	909			
	86	908			
	86	907			
	86	922	si		
	86	1401			
	86	1393			
	86	1395			
	86	1397			
	86	912			
	86	1347			
	86	1290			
	86	137			
	86	137			
	86	906			
	86	1348	si		
86	932				
86	1847				
86	1846				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Area a Verde Pubblico e Piazza via Galileo Ferraris - (Area di trasformazione AT6_11)	84	3		6	Nel previgente Regolamento Urbanistico l'area ricadeva all'interno del Progetto Norma 11.3 Banci, in particolare nella UMI2 dove era prevista la realizzazione di un parco pubblico e di impianti sportivi. Tale previsione, da realizzarsi tramite intervento da parte del comune, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio perchè non è mai iniziata la confinante UMI1, che avrebbe dovuto realizzarsi tramite intervento diretto convenzionato, per la carenza di iniziativa da parte dell'eventuale soggetto attuatore e gestore dell'opera. Si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area come verde pubblico, dando continuità anche alle destinazioni urbanistiche previste nella confinante area di trasformazione AT6_11.
	84	4			
	84	1592			
	84	1062			
	84	1051			
	84	939			
	84	1509			
	84	1367			
	84	1			
	76	1343	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico via Fleming - via Edison	84	1478		6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardini) e un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area interamente a verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Fleming - via Edison.
	84	1475			
	84	1521			
	84	1520			
	84	1484			
	84	1482			
	84	1480			
	84	1491			
	84	1489			
	84	1504			
	84	1362			
	84	1519			
	84	1586			
	84	1547			
Completamento Verde pubblico via Bachelet	77	398	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Bachelet.
	77	1724	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione parcheggio Arci Prato - Polisportiva via Roma	74	1518	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità a servizio anche della Polisportiva di via Roma.
Ampliamento Verde Sportivo Tennis Club Primavera - via Ada Gobetti Marchesini	76	1642		6	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'area sportiva Tennis Club Primavera in via Marchesini, già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	76	1643	si		
Ampliamento Servizi per l'istruzione di base, Verde pubblico e Parcheggio Istituto comprensivo Primo Levi Scuola primaria Laura Poli - via Mauro Miliotti	82	1254	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Sb (istruzione di base). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a istruzione, oltre ad un'area a verde e una a parcheggio pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	82	1137			
	82	1133			
	82	1515			
	82	1511			
	82	1406			
Area a Verde pubblico via Teresa Meoni	82	226	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Teresa Meoni.
	82	991			
	82	1554	si		
Ampliamento Parcheggio via Jacopone da Todi	81	1355		6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp (parcheggio). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e il conseguente ampliamento del parcheggio esistente, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Jacopone da Todi.
Realizzazione di Verde pubblico via Gianni Lapo	82	327	si	6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel vigente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Gianni Lapo.
	82	199			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Ampliamento Servizi per l' Istruzione di Base Istituto comprensivo Primo Levi Scuola primaria Ivana Marcocci via Ardengo Soffici	92	914		6	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardini). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la proposizione dell'area per servizi per l'istruzione di base, in modo da poter ampliare la scuola primaria Ivana Marcocci in via Ardengo Soffici, proprio in virtù dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Realizzazione Verde pubblico lungo la Gora del Palasaccio - Baciacavallo	92	899	si	6 e 8	
	92	17			
	92	585	si		
	92	586	si		
	92	587			
	92	430	si		
	92	98			
	92	16			
	92	1231			
	92	1230			
	92	885			
	92	994			
	92	995			
	92	996			
	92	998			
	92	786			
	92	859			
	92	860			
	92	884			
	92	22			
92	609				
92	613				
92	584				
92	1235				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Verde pubblico lungo la Gora del Palasaccio - Baciacavallo	92	1233		6 e 8	
	92	1090	si		
	92	1232			
	92	1229			
	92	1228			
	92	914			
	92	20			
	92	96			
	92	124	si		
	92	125	si		
	92	524	si		
	92	825			
	92	826			
	92	872	si		
	92	874	si		
	98	518	si		
	98	517	si		
	98	376	si		
	98	24	si		
	98	382	si		
	98	521	si		
	92	876			
	92	1010			
	92	1011	si		
	98	420	si		
	98	247	si		
	98	263	si		
98	73	si			
98	325	si			
98	261	si			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Area a Verde pubblico via Mario Cappelli - adiacente PdR 208	92	91		6	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico; veniva infatti indicato un Vp (parchi) e un Pp (parcheggio). Tali previsioni non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area interamente a verde pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Mario Cappelli, adiacente al Piano di Recupero PdR208.
	92	980	si		
Verde pubblico via Roma - via Tivoli	98	701		6	
	98	702			
	98	719	si		
	98	578	si		
	98	579			
	98	577			
Verde pubblico via XXVI aprile	80	994		7	
	80	417			
	80	989	si		
	80	990			
	80	420			
	80	995			
	80	992			
	80	779			
	80	987	si		
	80	988			
	80	991	si		
	80	422			
	73	1177			
	73	755			
	73	1313	si		
	73	1314			
73	1178	si			
73	1471	si			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico via XXVI aprile	73	113		7	
	73	1470			
	80	1005	si		
	80	317	si		
	80	1007	si		
	80	847	si		
	80	36			
	80	1314			
	80	1312	si		
	80	1000	si		
	80	1281			
	80	756			
	80	848	si		
	80	360			
	80	323	si		
Verde pubblico via Paronese - via dei Fossi - Alia	73	1388	si	7	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via dei Fossi.
	81	1319	si		
Realizzazione parcheggio via Paronese - PdR 347	81	138		7	L'acquisizione dell'area per la realizzazione del parcheggio pubblico, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Paronese.
	81	899			
	81	1315			
	81	1419			
Strada di collegamento via Onorio Vannucchi - via del Lazzeretto	83	49	si	7	
	83	2172	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico via Aldo Moro - via Fonda di Mezzana	93	1244		7	
	93	1243			
	93	1239			
Verde pubblico via Berlinguer - Macrolotto 2	94	481		7	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Berlinguer, oltre a rientrare nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area.
	94	484			
	85	1153			
	85	572			
	85	573			
	85	576			
	85	577			
	85	740	si		
	85	1154			
	85	579			
	85	521			
	85	522			
	85	523			
	85	524			
	85	116			
	85	113			
	85	742	si		
	85	442			
	85	750			
	85	751			
	85	747			
85	745				
85	753				
85	756				
85	757				
85	755				
85	758				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico via Berlinguer - Macrolotto 2	85	813		7	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Berlinguer, oltre a rientrare nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area.
	85	829			
	85	1008	si		
	85	741	si		
	85	310	si		
	85	1064			
	85	1062			
	85	1061			
	85	84			
	85	1072	si		
	85	475			
	85	474			
	85	636			
	85	541			
	85	517	si		
	85	513			
	85	519	si		
	85	520			
	85	516			
	85	515			
	85	514	si		
	85	86	si		
	85	111			
	85	105			
	85	105			
	85	104			
85	272				
85	376				
85	375				
85	440				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico via Berlinguer - Macrolotto 2	85	85	si	7	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Berlinguer, oltre a rientrare nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area.
	85	447			
	85	88			
	85	278			
	85	360	si		
	85	760			
	85	83	si		
	85	83	si		
	85	473			
	85	528	si		
	85	778	si		
	85	84			
	85	84			
	85	1070	si		
	85	1069			
	85	819			
	85	820	si		
	85	1071	si		
	85	1161			
	85	530	si		
	85	1159			
	85	1155			
	85	377			
	85	1010			
	85	1079	si		
	85	1078	si		
85	1079				
94	345				
94	368				
94	27				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Verde pubblico via Berlinguer - Macrolotto 2	94	24		7	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Berlinguer, oltre a rientrare nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area.
	94	23			
	94	478			
Verde pubblico via Aldo Moro - via Berlinguer	94	487		7 - 8	
	94	519			
	94	403			
	94	408			
	94	405			
	94	614			
	94	613	si		
	94	617	si		
	94	616			
	94	615	si		
	94	618	si		
	94	557			
	94	40			
	94	493			
	94	406			
	94	378			
	94	379			
94	409				
94	412				
94	35				
94	377				
94	380				
94	381				
94	382				
94	93				
94	116				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
	94	37		7 - 8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp (parchi). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Berlinguer, oltre a rientrare nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area.
	94	135			
	94	191			
	94	446			
	94	440			
	94	476			
Completamento Verde pubblico via Casine del Salviati	101	540		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Casine del Salviati.
Realizzazione Parcheggio e strada di collegamento tra via Rindo Lenzi e via di Castelnuovo - loc. Castelnuovo	104	30	si	8	
	104	738			
Completamento area a Verde pubblico lungo via Roma - loc. Castelnuovo	104	260	si	8	
	103	32	si		
	103	33			
	104	260	si		
Area a Verde pubblico Fattoria Medicea Cascine di Tavola - via della Fattoria	102	31	si	8	
	97	71			
	97	62			
	97	63	si		
	102	397	si		
	102	154	si		
	102	29	si		
	102	396	si		
	103	26			
	103	27			
	103	88			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Area a Verde pubblico Fattoria Medicea Cascine di Tavola - via della Fattoria	103	3		8	
	103	73	si		
	103	122	si		
	103	123			
	103	248			
	103	249			
	103	250			
	103	252			
	103	253			
	103	112	si		
	103	150			
	103	153			
	97	63	si		
	97	70			
Realizzazione parcheggio via Giulio Braga	90	265		8	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la proposizione di un parcheggio pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della necessaria utilità in via Giulio Braga.
Realizzazione Parcheggio via Paronese	91	975	si	8	
Realizzazione Verde pubblico via Jorio Borchi	89	566		8	Nell'area soggetta ad esproprio si prevedeva, nel previgente Regolamento Urbanistico, una nuova viabilità che collegasse in senso nord/sud via Borchi a via di Nebbiaia. Il Piano Operativo elimina questa previsione ma continua ad assoggettare l'area a vincolo espropriativo per realizzare un'area a verde pubblico in via Borchi, in adiacenza all'esistente parcheggio pubblico, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
	89	429			
	89	669			
Realizzazione Verde pubblico via Guido Perini - via Martino Meucci	90	1273		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Guido Perini - via Martino Meucci.
	90	304			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Servizi sociali e assistenziali e Verde pubblico - Anffas Onlus - via Leonardo Pieragnoli	90	560		8	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vg (giardino). La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la proposizione dello stesso standard pubblico (area a verde) ed anche di Servizi sociali e assistenziali, in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della necessaria utilità in via Leonardo Pieragnoli.
	90	1582			
	90	1891	si		
	90	1890			
Ampliamento verde sportivo realizzazione parcheggio Campo Sportivo Cimitero di Tavola	90	1530	si	8	L'acquisizione dell'area per l'ampliamento dell'area sportiva e la realizzazione del parcheggio, già previste nel previgente Regolamento Urbanistico, non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questi standard pubblici, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	90	1642			
Realizzazione Verde pubblico via Traversa Crocifisso - Via Giulio Braga	90	1606		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione degli standard pubblici indicati era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vg (giardino). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità in via Traversa Crocifisso - via Giulio Braga.
Opera di difesa idraulica Ombrone loc. Le Vanne	87	496		8	
	87	502	si		
	87	37	si		
	87	7	si		
	87	35	si		
	87	8			
	87	12			
	87	10			
	87	9			
	87	3			
	87	500			
	87	498			
	87	2			
	87	6	si		
	78	847			
	78	846			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Opera di difesa idraulica Ombrone loc. Le Vanne	78	566		8	
	78	872			
	78	871			
	78	870			
	78	869			
	78	868			
	78	867			
	78	866			
	78	877			
	78	142	si		
	78	86	si		
	78	74			
	78	198			
	78	175			
	78	199			
	78	180			
	78	181			
	78	174			
	78	184			
	78	182			
	78	183			
	78	176	si		
	78	158			
	78	153			
	78	196	si		
	78	197			
	78	194			
	78	87	si		
78	141				

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Opera di difesa idraulica Ombrone loc. Le Vanne	78	195		8	
	78	292			
	78	81	si		
Realizzazione Area a Verde pubblico Fosso di Iolo - Pista Ciclabile Alfredo Binda - via Verzoni	71	1509		8	
	71	1508			
Realizzazione Area a Verde pubblico e parcheggio via Zelindo Mannelli	71	438	si	8	
	71	118	si		
	71	1502			
	71	959			
	71	1350	si		
	71	883	si		
	71	1593	si		
	71	1362	si		
	71	1486	si		
	71	1553	si		
	71	1556	si		
	71	1555			
	71	1552	si		
Realizzazione Verde pubblico area interclusa via Fratelli Bandiera	71	246	si	8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp ed anche un Pp. La previsione del verde pubblico non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la sua riproposizione, interamente a verde, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della sua necessaria utilità per l'intera frazione di Iolo.
	71	1363	si		
	71	1713	si		
Realizzazione Verde pubblico adiacente al parcheggio di via Giorgio Giorgi	71	1685		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era in parte già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Vp ed anche un Pp. La previsione del Parcheggio non è stata riproposta perchè è stato realizzato (con un disegno differente rispetto al RU) un parcheggio pubblico in via Giorgio Giorgi di servizio per l'intera frazione. La previsione del verde pubblico non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la sua riproposizione, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù del completamento del progetto dell'intera area e della sua necessaria utilità.
	71	1737	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione Parcheggio via Andrea Guazzalotti	71	1430	si	8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dello standard pubblico indicato era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicato un Pp. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ma si ritiene ragionevole la riproposizione dell'area a parcheggio, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Collegamento via Arcangelo Ghislieri - via Paronese	73	26	si	8	
	73	1462	si		
	73	98	si		
	73	1460	si		
Ampliamento Verde Sportivo, Parcheggi e Verde pubblico Campo Sportivo Otello Fantaccini	73	1460	si	8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'ampliamento dell'area sportiva a lolo, con parcheggio e area a verde pubblico, già previste nel previgente Regolamento Urbanistico, non sono state portate a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e la sempre più richiesta da parte dei residenti della frazione di lolo.
	72	185	si		
	72	181	si		
	72	1469	si		
Completamento Area a Verde pubblico PdL 31 - via del Casale	72	420		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'ampliamento dell' area a verde pubblico, in continuità con gli standard previsti all'interno del piano di lottizzazione 31 a Casale, era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico (in dettaglio si prevedeva nella stessa area sia un verde pubblico che un parcheggio) e non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione dello standard pubblico proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico nella frazione di Casale.
	72	421			
	72	1502			
	72	1719	si		
	72	2119			
	72	2118			
Opera di difesa idraulica viale dell' Unione Europea	55	687	si	8	
	55	686			
	55	684			
	55	685			
	55	58			
	55	273			
	55	132			
	55	272			
	55	69			
	55	70			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Opera di difesa idraulica viale dell' Unione Europea	55	75		8	
	55	72			
	55	260			
	55	259			
	55	258			
	55	257			
	55	675			
	55	674			
	55	677			
	55	676			
	55	679			
	55	678			
	55	681			
	55	680			
	55	683			
	55	762			
55	760				
55	809				
55	802	si			
Realizzazione opere per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti - Prato Ovest	56	59		8	
	56	2			
	56	158			
	56	1			
	56	3			
	56	4			
	56	1458			
	56	1459	si		
	56	351			
	56	51			
	55	790	si		
	55	797	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Opera di difesa idraulica Prato Ovest	55	20		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione della cassa di espansione era già in parte prevista nel previgente Regolamento Urbanistico come Vra (opere di regimazione delle acque): tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio ma si ritiene ragionevole la sua riproposizione, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'utilità pubblica e della messa in sicurezza del territorio dal rischio esondazioni.
	55	339	si		
	55	785			
	55	796			
	55	797	si		
	55	789			
Opera di difesa idraulica Torrente Bure - Viale dell'Unione Europea	32	1263		8	
	32	1262			
	32	1261			
	32	69			
	32	85			
	32	54			
	32	55			
	32	1010	si		
	32	1012	si		
	32	1014			
	32	1268			
	32	1267			
	32	1266			
32	1265				
32	1264				
Completamento esproprio strada di progetto collegamento con viale dell'Unione Europea	32	1271	si	8	L'acquisizione delle aree per la realizzazione della nuova viabilità era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti già indicata una nuova viabilità che collegasse viale dell'Unione Europea alla località Mazzone. Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione della nuova viabilità, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Realizzazione strada tra via Anita Garibaldi - via del Guado a Narnali - via Labriola - via Montemurlo	30	1607	si	5 e 8	
	30	1434	si		
	30	1435	si		

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Realizzazione strada tra via Anita Garibaldi - via del Guado a Narnali - via Labriola - via Montemurlo	30	162	si	5 e 8	
	30	1409	si		
	30	1408	si		
	30	1578	si		
	30	1576	si		
	30	1584	si		
	30	1582	si		
	30	1580	si		
	30	168	si		
	30	36	si		
	30	164	si		
	30	34	si		
	30	35	si		
	30	31	si		
	30	37	si		
	30	182	si		
	30	22	si		
	30	733	si		
	30	659	si		
	30	1426	si		
30	25	si			
30	163	si			
30	1251				
30	1370	si			
Collegamento via dell'Unione Europea - via delle Lame	29	182	si	8	

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Completamento esproprio prolungamento di via Don Giulio Facibeni	70	1065	si	5	L'acquisizione delle aree per la realizzazione della nuova viabilità era già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico: veniva infatti indicata, anche se su tracciato differente, una nuova viabilità, come prolungamento di via Don Giulio Facibeni, che creasse una soluzione alternativa al collegamento con il Piano di Lottizzazione di Tobbiana (PdL31). Tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza ed anche perchè non ancora terminato il PdL31. Si ritiene ragionevole la riproposizione della nuova viabilità, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico e della sua necessaria utilità.
Area a Verde pubblico Rotatoria via Aldo Moro - via Schio - via del Ferro	93	604		8	
	93	600			
Area a Verde pubblico via dell Alloro	92	583		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione del parcheggio pubblico, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico come Vp (parco), non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di questo standard pubblico, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza di un interesse pubblico e più che mai attuale.
	92	888			
	92	438	si		
Completamento Verde pubblico via del Ferro	92	438	si	6	
Cassa di espansione via di Vainella/via di Cantagallo a nord dell'abitato di Galceti	15	1		8	L'acquisizione dell'area per la realizzazione della cassa di espansione era già in parte prevista nel previgente Regolamento Urbanistico come Vra (opere di regimazione delle acque): tale previsione non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio ma si ritiene ragionevole la sua riproposizione, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, proprio in virtù della persistenza dell'utilità pubblica e della messa in sicurezza del territorio dal rischio esondazioni. .
	15	1594			
	15	1401			
	15	868			
	15	1399			
	15	1400			
	15	1397			
	15	1398			
15	1587				
Accesso viabilità pubblica (marciapiede)	61	913		4c	
Area a verde pubblico adiacente al piazzale mulino delle vedove	60	1650	si	4b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Sr (servizi sociali e ricreativi) nel Progetto Norma PN 2.5, in particolare nella UMI 3 dove si prevedeva la realizzazione di un parco attrezzato con recupero a servizi del mulino esistente e nuova edificazione con destinazione ricreativa. La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione di uno standard pubblico differente (da servizio ricreativo ad area a verde) perchè la previsione pubblica rientra nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area del parco di San Paolo (vedi adiacente area di trasformazione AT4b_05).
	60	1656			

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI			UTOE	MOTIVAZIONI
	foglio	particella	porzione di particella		
Piazza pubblica lungo le mura ovest della città, in collegamento con via Curtatone	46	140	si	3	
	46	139			
	46	816	si		
Area a verde pubblico, in continuità con il verde in previsione nel parco lineare di San Paolo (AT4b_05)	60	1556	si	4b	L'area era già prevista come area a standard nel previgente Regolamento Urbanistico: se ne prevedeva la destinazione a Vp (parchi) nel Progetto Norma PN 2.5, in particolare nella UMI 1 dove si prevedeva la realizzazione di un parco con la sistemazione del verde con il recupero dell'esistente e nuovo impianto di fasce boscate, prati alberati e prati per il gioco. La previsione, da realizzarsi con intervento diretto del Comune, non è mai stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza. Si ritiene ragionevole la riproposizione dello stesso standard pubblico (area a verde) perchè la previsione pubblica rientra nel più ampio disegno di riprogettazione dell'intera area del parco di San Paolo (vedi adiacente area di trasformazione AT4b_05).
	60	1554			
	60	536	si		
	60	1765			
	60	1764			
60	1552	si			