



Bando esplorativo per ricerca sul mercato di immobile da adibire ad uffici.

L'Amministrazione Comunale è interessata all'assunzione in locazione di un immobile ubicato nel Comune di Prato, in prossimità di Via del Ghirlandaio, Via delle Fonti, Via Ferrucci da adibire ad uso uffici (Direzione didattica).

Tale immobile dovrà:

- Avere una superficie di circa 300 mq
- Essere in buono stato manutentivo
- Essere dotato di impianti di riscaldamento/condizionamento perfettamente efficienti.

Gli interessati alle trattative con l'Amministrazione Comunale dovranno far pervenire al Comune di Prato – Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce n° 4 - 59100 Prato – perentoriamente entro le **ore 13.00** del giorno **09/10/2015** un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura, sotto pena di nullità dell'offerta, "Non aprire: contiene offerta per immobile in prossimità di Via del Ghirlandaio/Via delle Fonti/Via Ferrucci".

Il plico dovrà contenere:

- a) Dichiarazione di voler intraprendere trattative con l'Amministrazione Comunale in relazione a quanto previsto nel presente bando esplorativo;
- b) Indicazione del prezzo richiesto a titolo di canone annuo di locazione;
- c) Ubicazione cartografica dell'immobile su estratto di mappa catastale e su rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000;
- d) Planimetria aggiornate allo stato di fatto;
- e) Idonea documentazione fotografica dell'immobile;
- f) Dati anagrafici e fiscali del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- g) Titolo in forza del quale viene presentata l'offerta (proprietà, ecc);

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente bando.



In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per mancato guadagno e per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Prato, 23/09/2015

Il Dirigente del
Gabinetto del Sindaco
Dott. Massimo Nutini

