



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1809** del **17/06/2019**

Oggetto: **Bando per l'acquisto sul mercato libero di immobili o di alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) nel Comune di Prato di cui all'avviso pubblicato dalla Regione Toscana sul BURT n. 16 del 17.04.2019. Approvazione del Bando e dei documenti allegati**

Proponente:
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:
Ufficio di Piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

Proposta di determinazione
n. 2019/219 del 13/06/2019

Firme:

- Servizio Urbanistica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Toscana ha pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 17.04.2019 l'avviso riguardante la Misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale";

- con deliberazione della Giunta Comunale 14 Maggio 2019, n. 173 l'Amministrazione ha ritenuto necessaria la Partecipazione del Comune di Prato alla definizione di una proposta di intervento destinata all'incremento dell'offerta di alloggi di E.R.P., attraverso l'acquisto di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili a seguito dell'avviso della Regione Toscana pubblicato sul BURT n. 16 del 17.04.2019;

- con Determina Dirigenziale n. 1703 del 2019 è stato affidato un servizio di collaborazione a Edilizia Pubblica Pratese (E.P.P.), società in house del Comune di Prato, finalizzato all'espletamento della procedura per la predisposizione della documentazione necessaria all'individuazione e selezione delle proposte di acquisto e di tutto quanto necessario per giungere all'elaborazione di un elenco ordinato di proposte da sottoporre al L.O.D.E. e da trasmettere quindi alla Regione Toscana.

La collaborazione con E.P.P. riguarda, nello specifico, i seguenti servizi:

1) predisposizione di un bando con le caratteristiche e i contenuti del Decreto della Regione Toscana n. 4830 del 01/04/2019 contenente l'avviso pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 17.04.2019 di cui in oggetto;

2) predisposizione ed espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione e selezione delle proposte di acquisto e di tutto quanto necessario per giungere all'elaborazione di un elenco ordinato di proposte da sottoporre al L.O.D.E. e da trasmettere quindi alla Regione Toscana entro i termini previsti dall'allegato A del Decreto della Regione Toscana n. 4830 del 1 Aprile 2019.

RITENUTO

- necessario approvare il Bando, "Allegato 0) Bando", che insieme agli stampati "Allegato A) domanda" e "Allegato B) offerta prezzo", costituiscono parti integranti e sostanziali alla presente determinazione e descrivono gli elementi ed i criteri per la selezione in argomento. Lo stesso Bando sarà affisso nelle opportune sedi e sul sito web del Comune di Prato fino al 12.07.2019.

PRECISATO CHE:

- le domande, tenuto conto dei tempi assai ristretti indicati dalla Regione, dovranno pervenire entro 25 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito (17 giugno), in Busta chiusa sigillata e recapitata a E.P.P., come dettagliatamente descritto nel Bando;

- la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste avverrà nella settimana successiva alla scadenza dei termini di presentazione, da parte di una commissione appositamente nominata;



- tutte le informazioni sul bando saranno fornite da E.P.P.

RITENUTO OPPORTUNO

per quanto sopra riportato, approvare il Bando per l'acquisto sul mercato libero di immobili o di alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) nel Comune di Prato, comprensivo degli stampati "A" e "B" necessari alla presentazione della domanda di partecipazione, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente determina, di seguito elencati:

Allegato 0) Bando;

Allegato A) domanda;

Allegato B) offerta prezzo.

RITENUTO OPPORTUNO RIBADIRE CHE

- la Società Edilizia Pubblica Pratese (E.P.P), come comunicato con PG 105052 del 5/06/2019 si è resa disponibile a fornire la propria collaborazione e a predisporre la documentazione sopra indicata, proponendo di reperire le competenze tecniche a favore della Soc. E.P.P. S.p.A all'interno del Q.T.E. delle proposte di acquisto accolte nella graduatoria Regionale candidate dal LODE Pratese, insieme a tutte le spese a carico dei proponenti la vendita come le spese notarili, di registrazione, di trascrizione ripartite come per legge, le spese generali, per la pubblicità e per la commissione giudicatrice nella misura del 3% del C.R.N. come previsto nelle articolazioni dei massimali di costo regionali.

- nel caso in cui nessuna proposta fosse finanziata dalla Regione Toscana, la Soc. E.P.P. S.p.A, come proposto nella comunicazione del 5/06/2019, nulla avrà a pretendere dal Comune di Prato per le attività svolte inerenti il citato bando;

- in base a quanto proposto per la collaborazione da parte della Soc. E.P.P. S.p.A non risulta quindi necessaria alcuna spesa diretta da parte del Comune di Prato.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) Di approvare, con riferimento all'avviso pubblicato dalla Regione Toscana sul BURT n. 16 del 17.04.2019, il Bando per l'acquisto sul mercato libero di immobili o di alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) nel Comune di Prato, comprensivo dei documenti "A" e "B" necessari alla presentazione della domanda di partecipazione, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente determina, di seguito elencati:

- Allegato 0) Bando;

- Allegato A) domanda;

- Allegato B) offerta prezzo.

2) Di dare atto che, per come già indicato nella DD n. 1703 del 07/06/2019, le competenze tecniche a favore della Soc. E.P.P. S.p.A saranno reperite all'interno del Q.T.E. delle proposte di acquisto accolte nella graduatoria Regionale candidate dal L.O.D.E. Pratese.

3) Nel caso in cui nessuna proposta fosse finanziata dalla Regione Toscana, la Soc. E.P.P. S.p.A, come proposto nella comunicazione del 5/06/2019, nulla avrà a pretendere dal Comune di Prato per le attività svolte inerenti il citato bando e a tutte le procedure svolte;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.