



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **298** del **26/09/2023**

Oggetto: Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare: approvazione Programma di Intervento DiversEtà per gli alloggi di Via di Reggiana e indirizzi della Giunta Comunale per l'attribuzione degli altri alloggi di emergenza abitativa di risulta dalle precedenti assegnazioni

L'anno duemilaventitre (2023) , il giorno ventisei (26) del mese di settembre , alle ore 9,20 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Barberis Valerio	X	-
Bosi Gabriele	X	-	Faggi Simone	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	-	X
Santi Ilaria	-	X	Sanzò Cristina	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Squittieri Benedetta	-	X

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare: approvazione Programma di Intervento DiversEtà per gli alloggi di Via di Reggiana e indirizzi della Giunta Comunale per l'attribuzione degli altri alloggi di emergenza abitativa di risulta dalle precedenti assegnazioni

Relazione del Dirigente

Il Comune di Prato, da alcuni anni, si trova a dover fronteggiare la grave crisi socio-economica che colpisce in particolare le fasce più deboli della popolazione, in crescente difficoltà nel far fronte ai costi della vita quotidiana, gravati dagli aumenti di utenze, dall'aumento dell'inflazione e dai canoni del mercato della locazione tra i più alti della Toscana, rivolgendosi sempre più spesso ai Servizi Sociali per trovare una soluzione adeguata e un sostegno ai fabbisogni socio-economici. Questa situazione si è ulteriormente aggravata negli ultimi tempi, anche in seguito alla importanti ripercussioni economiche e sociali della pandemia da Covid 19.

La disponibilità di un alloggio resta il principale supporto per le famiglie e le persone sole con redditi bassi e molto bassi, ma il mercato delle abitazioni private a Prato rileva una costante scarsità di alloggi in locazione offerti sul libero mercato e, spesso, a fronte di famiglie con lavori precari o monoreddito, viene riscontrata l'indisponibilità dei proprietari alla locazione, in assenza di garanzie adeguate a far fronte alle ipotesi di morosità che si dovessero verificare. A Prato, come in tutto il Paese, dopo il blocco del rilascio degli immobili in fase Covid 19, stabilito dalla DL 183 del 31.12.2020, sono peraltro ripresi i procedimenti di sfratto, che sono stati stimati in 5.500 per tutto il territorio toscano.

L'emergenza abitativa è diffusa su tutto il territorio regionale e, secondo i sindacati e le associazioni di categoria «lo stato di precarietà lavorativa ed economica delle famiglie toscane in affitto, unito alla difficoltà di canoni ancora troppo alti rispetto alla minore capacità di reddito (media incidenza del canone affitto sul reddito: 49%) ha portato a ben 175mila le famiglie in crisi abitativa».

La Toscana e anche Prato si trovano così, nel post- pandemia, con maggiori esigenze di supporto sociale, con una forte accentuazione della precarietà delle famiglie e degli anziani, maggiormente esposti al deterioramento della propria capacità di spesa e con un maggior fabbisogno di alloggi temporanei di emergenza abitativa, anche per le cosiddette morosità non volontarie (morosità cosiddette "incolpevoli") di tante famiglie e persone sole, che non riescono a reperire abitazioni a costi di mercato sostenibili.

La Legge della Regione Toscana 2 del 2019 prevede che gli interventi inerenti le politiche abitative dei Comuni si esplicino prevalentemente tramite alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, sia per assegnazioni ordinarie, disciplinate dall'articolo 7, tramite graduatoria territoriale predisposta ogni 4 anni, che tramite forme di utilizzo autorizzato, disciplinate dall'articolo 14 commi 2 e 6 della medesima legge, che prevede interventi rivolti a particolari

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



situazioni di emergenza abitativa, disciplinati al comma 2 e interventi da attuarsi tramite Programmi di Intervento dei Comuni, per tutte le rimanenti fattispecie, disciplinate dal comma 6;

Oltre all'impegno per incrementare il patrimonio di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica e di alloggi a prezzo calmierato, il Comune di Prato ha messo in campo da tempo una serie di azioni, tra loro integrate, per sostenere la popolazione più fragile nell'accesso ad una abitazione, costituendo un vero e proprio "*Sistema di inclusione sociale per l'abitare*", che si sostanzia attraverso le seguenti tipologie di intervento:

- a) **INTERVENTI DI EMERGENZA ALLOGGIATIVA**
 - alloggi ERP in utilizzo autorizzato, ex art. 14 LRT 2/2019 comma 2 e comma 6
 - alloggi del Comune di Prato per emergenza abitativa;
- b) **ALTRI INTERVENTI DI SOSTEGNO e per L'AUTONOMIA**
 - strutture pubbliche o private di cui alla LRT 41/2005;
 - Alloggi di housing first o housing led;
 - Agenzie Casa e interventi di housing sociale;
 - Contributi economici per sistemazioni autonome o per sostegno all'uscita dall'emergenza;
- c) **PROGETTI DI ABITARE SUPPORTATO E APPARTAMENTI PER L'AUTONOMIA**

Questi interventi, tra loro integrati e sinergici, sono stati disciplinati tramite il "Regolamento del sistema di inclusione sociale per l'abitare" approvato con deliberazione n. 4 del 26/01/2023, il quale disciplina la modalità per accedere al sistema, i requisiti e vari aspetti generali, rinviando alla Giunta Comunale la possibilità di definire, tramite propri indirizzi, alcuni aspetti per la sua concreta attuazione, e per rendere il regolamento sempre più aderente e aggiornato rispetto ai bisogni dei cittadini e della comunità;

In particolar modo il regolamento prevede che la Giunta Comunale:

- Stabilisca il numero o la percentuale di alloggi ERP da destinare a emergenza abitativa (LRT 2/2019 art. 14. co.2.) oppure a Programmi di Intervento (LRT 2/2019 art. 14. co. 6);
- Approvi i programmi di Intervento o altri progetti specifici per l'assegnazione di alloggi di emergenza abitativa, rispetto ai quali può definire finalità, criteri o punteggi, requisiti etc..;
- Stabilisca parametri (ISEE, valori mobiliari etc..) per accedere alle varie misure di sostegno;
- Emani indirizzi in base ai quali il dirigente adotti linee guida per l'attuazione del regolamento;

Rispetto al numero di alloggi da destinare a emergenza alloggiativa, nel 2023, sono da considerarsi i nuovi 6 alloggi, realizzati in via di Reggiana 137/1, 137/2 interni 1 e 2, 137/4, 137/6, 137/7 e già assoggettati alla disciplina della LRT 2/2019 come alloggi di emergenza abitativa, art. 14. comma 6, in seguito all'adozione della Delibera di Giunta Comunale nr. 254 del 1.8.2023;

Per questi nuovi 6 alloggi, sarà quindi necessario definire e approvare da parte della Giunta, il relativo Programma di intervento, allegato sub lettera a) al presente atto e definire le

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



condizioni specifiche di accesso, ai sensi dell'articolo 14 comma 6 della LRT 2/2019 e dell'articolo 7 del Regolamento comunale citato, per poi procedere tramite avviso pubblico;

Per la definizione del Programma di intervento è stato tenuto conto:

- delle indicazioni provenienti dal Servizio Sociale Professionale, che ha rilevato un costante incremento del bisogno di accoglienza per anziani soli, in coppia e per le famiglie;
- delle caratteristiche degli alloggi: si tratta di monolocali, bilocali e piccoli trilocali, anche adatti alla coabitazione, assegnabili a persone singole o nuclei familiari fino a 3 persone, dati i vani utili disponibili;

Tali alloggi sono stati assegnati recentemente al Servizio Sociale, in seguito ad un intervento di ristrutturazione conservativa realizzata su porzione di edificio, che ha reso possibile la realizzazione di 6 appartamenti di dimensioni medio-piccole e in alcuni casi con accesso tramite scale difficilmente adeguabili al superamento delle barriere architettoniche, per le caratteristiche morfologiche e storiche dell'edificio.

Nel programma di intervento per gli alloggi di Via di Reggiana, 137 (vari interni), saranno ricompresi anche 3 appartamenti realizzati nel limitrofo edificio, di Via di Reggiana 121, 123,125, attualmente occupati, dove in passato è stato realizzato il Progetto "Abitare il Mondo".

Il Progetto "Abitare il mondo", che interessava gli alloggi di Via di Reggiana 121,123,125 e 4 alloggi in Via delle Miccine, prevedeva una durata di almeno 12 anni a partire dal maggio 2008, come da nota inviata alla Regione Toscana del 29.1.2009 pg 13293, e pertanto può essere considerato concluso.

Gli alloggi dei due edifici di Via di Reggiana saranno perciò utilizzabili per anziani soli o in coppia e piccoli nuclei familiari fino a 3 componenti, in convivenza (sul modello del cohousing) o in autonomia, in base alle disponibilità, alla collocazione in graduatoria, alla riserva di posti, e in base ai vani utilizzabili;

Il Programma di intervento prevede di offrire risposte abitative temporanee, di emergenza abitativa, in un contesto in grado di sviluppare una rete di reciproco supporto e aiuto, laddove possibile, integrando i servizi di assistenza eventualmente attivabili, con piccole azioni di cura e di relazione, volontarie e condivise tra tutti gli assegnatari.

Per gli alloggi di Via di Reggiana, secondo la LRT 2/2019, articolo 14 comma 6, il Programma di Intervento definirà finalità, modalità, specifiche condizioni e requisiti di accesso, oltre ai criteri per individuare gli assegnatari, in modo da garantire parità di accesso, trasparenza, equità e pari trattamento, ossia individuando specifiche priorità (attraverso punteggi) per selezionare, tra coloro che lo richiederanno, le persone con i requisiti e le condizioni per accedere all'assegnazione di tali alloggi, tramite graduatoria a fronte di avviso pubblico.

Il programma di Intervento potrà essere implementato in futuro con ulteriori nuovi alloggi che si renderanno disponibili, di piccole dimensioni (mono, bilocali, trilocali di piccole dimensioni), mentre per gli alloggi di dimensioni più grandi e per altre tipologie di destinatari, potranno essere previsti nuovi Programmi di Intervento o progetti, come stabilito dal citato

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare al fine di poter dare risposte alle altre tipologie di beneficiari e alle altre esigenze sociali.

Il programma di intervento, allegato sub lettera a) al presente atto (non pubblicabile in quanto oggetto di successivo avviso pubblico) è denominato **“DiversEtà: Abitare solidale tra generazioni”** e sarà realizzato presso nr. 6 appartamenti nell' edificio di Via di Reggiana 137/1, 137/ 2 interni 1 e 2, 137/4, 137/6, 137/7 e in 3 appartamenti (attualmente già assegnati) in Via di Reggiana 121, 123,125, nel momento in cui torneranno disponibili.

I beneficiari dovranno risultare in grado di sostenere le spese abitative quali canone di assegnazione, consumi ed oneri condominiali, ove esistenti e questo sarà valorizzato con l'attribuzione di punteggi mirati per fasce di Isee, entro i limiti di accesso consentiti.

Le condizioni specifiche cui fa riferimento la LRT 2/2019 per i Programmi di intervento sono integrate dalle seguenti determinazioni:

- Il valore ISEE di accesso è stabilito in E. 9.000,00 e di permanenza in E. 16.500,00, limiti entro i parametri della LRT 2/2019, ma inferiori nei rispettivi valori massimi consentiti dalla norma regionale, in quanto il programma è indirizzato a categorie di persone in “grave disagio socio-economico”;
- gli assegnatari devono avere specifici requisiti: anziani sopra 65 anni, soli o in coppia e famiglie fino a 3 persone) per le motivazioni sopra indicate;
- gli assegnatari devono essere residenti nel Comune di Prato, in quanto alloggi destinati alla situazione di emergenza locale;

Con il Programma di Intervento sono definiti in dettaglio tutti gli elementi e, pertanto, ad esso si rinvia per quanto non espresso nel presente atto. Qualora dovessero emergere necessità di definizione operativa o organizzativa o di ulteriore dettaglio di elementi già indicati, il programma di intervento potrà essere integrato anche con determinazioni dirigenziali o linee guida qualora non si alterino i suoi aspetti fondamentali.

Per le persone e i nuclei familiari che non accederanno al presente programma di intervento e che, comunque, non siano già destinatari di altri interventi di emergenza abitativa di cui alla parte II art. 6, 7 e 8 del *Regolamento Comunale del sistema di inclusione sociale per l'abitare*, resta possibile ricorrere agli altri strumenti di sostegno e alle azioni previste dal Regolamento citato.

In particolare, per l'assegnazione degli altri alloggi destinati ad emergenza abitativa di Proprietà del Comune di Prato, già assegnati con precedenti programmi o graduatorie, attualmente esaurite, occorre stabilire la modalità di assegnazione, in seguito a rilascio degli assegnatari, per garantire il massimo turn over degli aventi diritto.

Gli altri alloggi di emergenza abitativa sono i seguenti:

- Alloggi di Via di Tieri (nei quali è attivo il Programma di Intervento European, depositato in atti del servizio Sociale, UO Emergenza abitativa);
- Alloggi di Via delle Miccine (dove si è concluso il progetto Abitare il Mondo);
- Alloggi di Via del Crocifisso 1/1 destinati a emergenza abitativa;

Essendo attualmente occupati o in attesa di ripristino (dopo il rilascio dei precedenti occupanti) non è al momento determinabile il numero di altri alloggi (chiamati anche “alloggi di risulta”) che potranno essere assegnati.



Occorre inoltre ricordare che i Programmi di Intervento possono avere continuità ma sempre nel rispetto Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare e della LRT 2/2019- successivamente intervenuti. Per tali motivazioni, il progetto European potrà continuare ad essere applicato, ma con eventuali aggiornamenti alle nuove norme e discipline. Per gli alloggi non interessati dal programma di intervento (Via del Crocifisso e Via delle Miccine) occorre definire, secondo quanto previsto dal nuovo Regolamento comunale, le condizioni specifiche per la loro assegnazione, stabilendo i valori ISEE massimi di accesso e di permanenza, come segue:

- Alloggi di Via Crocifisso e Via delle Miccine: Valore ISEE massimo di accesso E. 9.000,00/Valore ISEE massimo per la permanenza 16.500,00;

Una volta assegnati gli alloggi di Via di Reggiana, potrà essere costituita, con successivi atti, una graduatoria per la assegnazione degli alloggi "di risulta" ossia tornati nella disponibilità del Comune, basata su uno o più programmi di intervento, ai sensi degli articoli 7 e 8 del nuovo Regolamento. Fino ad allora, per gli alloggi che si renderanno nuovamente disponibili, si applicherà l'articolo 28 del *Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare*, il quale prevede che l'assegnazione degli alloggi eventualmente disponibili in base al turn over dei precedenti assegnatari, avvenga per i casi di effettiva e contingibile emergenza abitativa, in base alle linee guida adottate dal dirigente del servizio, ossia in seguito ad istanza di parte e secondo le decisioni della commissione Inclusione e Accoglienza già istituita a tale scopo.

Per individuare le situazioni di effettiva e contingibile emergenza abitativa e poter adottare le linee guida operative, la Giunta Comunale adotta propri indirizzi, contenuti nell'allegato sub lettera b) *Indirizzi per gli alloggi di emergenza abitativa di risulta*;

Per le motivazioni sopra riportate, si propone alla Giunta Comunale l'adozione del Programma di Intervento denominato "**DiversEtà: Abitare solidale tra generazioni**", allegato sub lettera a) al presente atto (in forma non pubblicabile in quanto oggetto di successivo avviso pubblico) e l'adozione di indirizzi per gli altri alloggi di emergenza abitativa, cosiddetti "di risulta", allegato sub lettera b), affinché sia assicurata, nelle della pubblicazione di successive graduatorie o Programmi di Intervento, l'assegnazione degli alloggi di emergenza abitativa resi liberi in seguito al loro rilascio da parte dei precedenti assegnatari, per le situazioni di effettiva e contingibile emergenza abitativa;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di PEG PL15



La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Sociale e Immigrazione, sopra riportata, da intendersi come qui integralmente riportata;

Richiamato il Regolamento del sistema di Inclusione sociale dell'abitare DCC 4/2023 e la L.R.T 2/2019 (laddove si applichi);

Condividendo l'analisi presentata, in merito alla situazione socio-economica locale e al fabbisogno emergente e sempre più rilevante di alloggi da destinare alle esigenze di persone in situazione di emergenza abitativa e in condizioni di grave disagio socio-economico,

Preso atto della disponibilità degli alloggi ricavati dalla ristrutturazione di parte dell'immobile sito in Via Reggiana, 137/1, 137/ 2 interni 1 e 2, 137/4, 137/6, 137/7, destinati a interventi a sostegno del fabbisogno abitativo dei cittadini residenti a Prato e della possibilità di disciplinare anche i limitrofi alloggi di Via di Reggiana 121,123,125, anche se attualmente occupati;

Richiamata la DGC 254/2023 citata, con la quale sono stati assegnati alla disciplina ERP (LRT 2/2019) i 6 alloggi siti in Via di Reggiana 137 (vari interni), da disciplinare con un Programma di Intervento del Comune, elaborato in seguito alle indicazioni provenienti dal Servizio Sociale Professionale e tenuto conto dei vani utili degli alloggi disponibili;

Ritenuto che l'individuazione dei beneficiari proposta sia coerente con il fabbisogno rilevato per la comunità locale e adeguato alla tipologia di immobili disponibili;

Ritenuto pertanto di approvare il Programma di intervento denominato "**DiversEtà: Abitare solidale tra generazioni**", allegato sub lettera a) alla presente, che contiene gli elementi per l'individuazione dei beneficiari e per l'assegnazione, compresi i punteggi per redigere la graduatoria, definiti in base a priorità di intervento indicate dalla Giunta, sulla base della relazione che precede, non pubblicabile in quanto oggetto di successivo avviso pubblico;

Ricordato che per coloro che non accederanno al programma di Intervento Diversetà, e che non siano beneficiari di altri interventi di emergenza abitativa di cui alla parte II art.6, 7 e 8, resta possibile ricorrere agli strumenti di sostegno e alle azioni previste dal *Regolamento del Sistema di Inclusione Sociale per l'abitare*, al quale si accede con le modalità previste dal Regolamento citato e dalle linee guida dirigenziali adottate in seguito agli indirizzi di cui all'allegato sub lettera b) *Indirizzi per gli alloggi di emergenza abitativa di risulta*, cui si rimanda;

Rilevato che gli altri alloggi destinati ad emergenza abitativa, e già assegnati a beneficiari con precedenti atti, risultano:

- **Alloggi di Via di Tieri** – disciplinati dal Programma di intervento "European", depositato in atti del servizio Sociale, UO Emergenza abitativa;
- **Alloggi di Via delle Miccine**: prima disciplinati dal Progetto "Abitare il mondo", giunto a scadenza, e ora da destinarsi alle situazioni di effettiva e contingibile emergenza abitativa per gli alloggi che torneranno disponibili;
- **Alloggi di Via del Crocifisso**, da destinarsi alle situazioni di effettiva e contingibile emergenza abitativa per gli alloggi che torneranno disponibili;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Sociale e Immigrazione, in data 22.09.2023, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1) di approvare, per le motivazioni espresse, la narrativa che precede e la relazione dirigenziale, qui intesa come integralmente riportate;

2) di approvare il Programma di Intervento “**DiversEtà: Abitare solidale tra generazioni**”, allegato sub lettera a) al presente atto, che contiene gli elementi per l'assegnazione degli alloggi, come esposti in narrativa, e al quale sono destinati in totale nr. 9 alloggi, come indicati di seguito :

- 6 alloggi di Via di Reggiana, 137/1, 137/ 2 interni 1 e 2, 137/4, 137/6, 137/7;
- 3 alloggi (attualmente occupati) di Via di Reggiana, 121, 123, 125, da assegnarsi in seguito alla riacquisita disponibilità;

3) di autorizzare il Dirigente alla redazione e pubblicazione di tutti gli atti necessari di propria competenza per l'attuazione del citato Programma di Intervento;

4) di dare atto che, per i nuclei familiari e le persone in situazione di emergenza abitativa e grave disagio socio-economico che non abbiano accesso agli alloggi del Programma di Intervento suddetto, o che comunque non siano già destinatari di interventi di emergenza abitativa di cui alla parte II art.6, 7 e 8 del Regolamento Comunale, resta possibile ricorrere alle misure di sostegno e alle azioni previste dal *Regolamento del Sistema di Inclusione Sociale per l'abitare*;

5) di dare atto che, per le situazioni di cui al precedente punto 4, le modalità di accesso nel sistema di inclusione sociale per l'abitare sono disciplinate dal citato Regolamento Comunale, ossia tramite presentazione di istanza, in ogni momento, presso il Servizio Sociale e Immigrazione, secondo i Programmi di Intervento ove si applichino e secondo le linee guida dirigenziali da adottarsi in adesione agli indirizzi di cui all'allegato sub lettera b) *Indirizzi per gli alloggi di emergenza abitativa di risulta*, cui si rimanda;

6) di confermare, nelle more di nuovi Programmi di Intervento, l'attuazione del Programma di Intervento per gli alloggi di Via di Tieri, “Progetto European”, da aggiornarsi con le indicazioni del nuovo Regolamento e della LRT 2/2019 laddove necessario;

7) di dare atto che il Progetto “Abitare il Mondo” attuato presso Via di Reggiana 121,123,125 e Via delle Miccine (Alloggi di S. Giorgio a Colonica) sia da considerarsi concluso, e di destinare tali alloggi come segue:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- Via di Reggiana 121, 123,125 da destinarsi al Programma di Intervento “DiversEtà” per gli alloggi che si renderanno in seguito disponibili;
- Via delle Miccine (alloggi di San Giorgio a Colonica) da destinarsi alle situazioni di effettiva e contingibile emergenza abitativa;

8) di confermare l'utilizzo per finalità di effettiva e contingibile emergenza abitativa gli alloggi in Via del Crocifisso, 1/1, nelle more del passaggio a alloggi ERP, prevista per il 2024, da assegnarsi dopo la riacquisita disponibilità in seguito a rilascio degli assegnatari o di ripristino;

9) di dare atto che, per eventuali alloggi che dovessero rendersi disponibili nei complessi di Via delle Miccine e Via del Crocifisso, in seguito a rilascio degli assegnatari, l'assegnazione avverrà secondo quanto stabilito dall'art 28 del *Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare*, nelle more di nuova graduatoria o programma di Intervento per tali alloggi, oltre che secondo gli indirizzi del presente atto, allegati sub lettera b) e successive linee guida del dirigente del Servizio Sociale e Immigrazione;

10) di dare infine atto che, per quanto non inserito nel presente atto e per quanto non espressamente previsto dai Progetti o Programmi di Intervento o dai documenti allegati, si rimanda al Regolamento del Sistema di Inclusione Sociale per l'abitare e alla L.R.T. 2/2019 qualora si applichi, alle norme vigenti in materia di alloggi e di patrimonio comunale, ed alle linee guida dirigenziali che saranno adottate;

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Simone Faggi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
All. B - Indirizzi altri alloggi	ALLEGATO B INDIRIZZI ALTRI ALL.pdf	22/09/2023
9B90E3F8847F6D85BB60B0FC48E1AF0922D2AEBA7BA4B37A4F92B7666B00FD25		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PL_2023_559.odt.pdf.p7m	22/09/2023
0E545EF3B0F995AA3EF18F718A41C919C8082137A306CA91AD95AC3676AF736C		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
All. A - Programma di intervento via di Reggiana	ALLEGATO A Programma.pdf	22/09/2023
503404F5E08CF7BF641133DA9F12765165135B98B56E95D3B5D4924047CE5267		
All. B - Indirizzi altri alloggi	ALLEGATO B INDIRIZZI ALTRI ALL.pdf	22/09/2023
9B90E3F8847F6D85BB60B0FC48E1AF0922D2AEBA7BA4B37A4F92B7666B00FD25		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.