



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3034** del **08/11/2023**

Oggetto: Approvazione e pubblicazione avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà

Proponente:
Servizio Sociale e immigrazione

Unità Operativa proponente:
Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità

Proposta di determinazione
n. 2023/635 del 20/10/2023

Firme:

- Servizio Sociale e immigrazione



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2023-PL15 Housing First

Viste:

- la L. 179/1992 sulle "Norme per l'edilizia residenziale pubblica"
- la L.R.T. 77/1998 di "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.
- la Legge Regionale n. 2/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" pubblicata in data 09 Gennaio 2019 che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Legge Regionale n. 51/2020 "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019";
- la Legge Regionale n. 35/2022 "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019";

Considerato che, anche a seguito della crisi socio-economica scaturita dalla pandemia da Covid 19, si sono generate sul territorio comunale sempre più situazioni di disagio abitativo che hanno portato un numero crescente di nuclei familiari a richiedere l'inserimento nel sistema di inclusione sociale per l'abitare;

Dato atto che il Comune di Prato, già con l'adozione del Regolamento Comunale del Sistema di inclusione sociale per l'abitare, adottato con DCC n 4/2023, ha adottato una serie di strategie per sostenere le famiglie in condizione di grave disagio socio-economico e con urgenti fabbisogni abitativi, percettori generalmente di redditi bassi o molto bassi, prevedendo azioni mirate per evitare loro di cadere sotto la soglia di povertà e mantenere i legami sociali e familiari in modo adeguato, senza dover accedere a soluzioni di estrema provvisorietà come l'accesso ad affittacamere o a strutture di tipo comunitario;

Considerato che la L.R.T. 2/2019 e s.m.i. prevede che gli interventi inerenti le politiche abitative dei Comuni si esplicino prevalentemente tramite alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, sia per assegnazioni ordinarie, disciplinate dall'articolo 7, tramite graduatoria territoriale predisposta ogni 4 anni, che tramite forme di utilizzo autorizzato, disciplinate dall'articolo 14 commi 2 e 6 della medesima legge, che prevede interventi rivolti a

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



particolari situazioni di emergenza abitativa, disciplinati al comma 2 e interventi da attuarsi tramite Programmi di Intervento dei Comuni, per tutte le rimanenti fattispecie, disciplinate dal comma 6;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2023 avente ad oggetto "*Regolamento del sistema di inclusione sociale per l'abitare*" in cui all'art. 2 determina che la Giunta Comunale stabilisca "... di norma annualmente, il numero o la percentuale di alloggi erp da destinare ad emergenza alloggiativa , a Programmi di Intervento o ad altre necessità specifiche di cui alla L.R.T. 2/2019." ed inoltre "*approva i Programmi di Intervento finalizzati alla concessione temporanea di alloggi di cui al comma 6 dell'art.14 della L.R.T. 2/2019 e i progetti specifici in base ai quali assegnare alloggi di emergenza comunali, rispetto ai quali può definire finalità, criteri o punteggi di accesso, requisiti e condizioni di attribuzione, durata dell'intervento.*"

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.298 del 26.09.2023 avente ad oggetto "*Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare: approvazione Programma di Intervento DiversEtà per gli alloggi di Via di Reggiana, da destinarsi a emergenza abitativa e indirizzi della Giunta Comunale per l'attribuzione degli altri alloggi di emergenza abitativa di risulta dalle precedenti assegnazioni*" con la quale:

- si provvede a destinare 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via di Reggiana 137 (vari interni) ad emergenza alloggiativa, da assegnare in utilizzo autorizzato tramite Programma di Intervento specifico;

- si approva, conseguentemente, il Programma di Intervento "DiversEtà: abitare solidale tra generazioni" ai sensi dell'art.14 comma 6 della L.R.T. 2/2019, che definisce le finalità, modalità e i requisiti di accesso per l'individuazione, tramite graduatoria scaturita dall'assegnazione di punteggi che rilevano specifiche condizioni, degli assegnatari degli ai quali assegnare in utilizzo autorizzato temporaneo gli alloggi sopra citati

- si stabilisce che nel Programma di Intervento si ricomprendono anche 3 appartamenti realizzati nel limitrofo edificio, di Via di Reggiana 121, 123,125, attualmente occupati, e da assegnarsi quando torneranno nella disponibilità dell'A.C.;

Considerato che il Programma di Intervento "DiversEtà: abitare solidale tra generazioni" è stato definito tenendo conto delle indicazioni provenienti dal Servizio Sociale Professionale che ha rilevato un costante incremento del bisogno di accoglienza per anziani soli, in coppia e per le famiglie;

Dato atto che gli alloggi di Via di Reggiana sono monocalci, bilocali e piccoli trilocali, anche adatti alla coabitazione, assegnabili a persone singole o nuclei familiari fino a 3 persone, dati i vani utili disponibili, individuate tra persone fruitori di interventi socio-assistenziali, come da previsione normativa;

Ritenuto necessario provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'assegnazione, ai sensi del comma 6 dell'art.14 della L.R.T. 2/2019, dei 6 alloggi erp siti in Via di Reggiana 137 (vari interni) in utilizzo autorizzato, cui potranno aggiungersi appena disponibili gli ulteriori 3 alloggi di V. di Reggiana;

Considerato che l'avviso rimarrà aperto dal 9 Novembre 2023 all'11 Dicembre 2023 ore

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



13:00 per consentire la presentazione delle domande e dei documenti richiesti

Dato atto che i requisiti per accedere, la documentazione e le dichiarazioni necessarie sono indicate nell'avviso (Allegato A) e che il modello di domanda per presentare istanza (Allegato B) costituiscono parti integranti e sostanziali della presente determinazione ancorchè ancora non pubblicabili

Ritenuto pertanto necessario procedere ad approvare, e successivamente pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Prato, l'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà (Allegato A) ed il relativo modello di domanda (Allegato B)

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

- 1) **Di approvare** la narrativa che precede e qui intesa come integralmente riportata
- 2) **Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà (Allegato A) ed il relativo modello di domanda (Allegato B), parti integranti e sostanziali della presente determinazione ancorchè ancora non pubblicabili
- 3) **Di stabilire** che l'avviso pubblico verrà pubblicato il giorno 9 Novembre 2023 e che le domande dovranno essere presentate nei modi e nei tempi previsti dall'avviso stesso entro e non oltre le ore 13:00 dell' 11 Dicembre 2023
- 4) **Di nominare** responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 la Dr.ssa Cristina Maria Brogi, Responsabile UOC Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità
- 5) **Di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Prato.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato B - Modello di domanda D8947382945BFEB029C820D2CE77EB35A7825C6D606E2CA2A7CD6AE9A7758765	Modello di domanda.pdf	07/11/2023
Allegato A - Avviso 96E5537AC346FC82B3B5320484F1EC58411C4E9318E3954C2D665A591EF5C652	avviso definitivo.pdf	08/11/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.