



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **872** del **09/04/2024**

Oggetto: Approvazione e pubblicazione graduatoria provvisoria, finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato, ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019- programma d'intervento "DiversEtà".

Proponente:
Servizio Sociale e immigrazione

Unità Operativa proponente:
Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità

Proposta di determinazione
n. 2024/258 del 29/03/2024

Firme:

- Servizio Sociale e immigrazione



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste:

- la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026;

- la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

- la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

- la D.G.C. n. 130 del 26/03/2024 di approvazione della prima variazione al Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2024-PL15 Housing First

Viste:

- la L. 179/1992 sulle "Norme per l'edilizia residenziale pubblica" e la L.R.T. 77/1998 di "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.

- la Legge Regionale n. 2/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" pubblicata in data 09 Gennaio 2019 che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

- la Legge Regionale n. 51/2020 "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019";

- la Legge Regionale n. 35/2022 "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019";

Considerato che il Servizio Sociale e Immigrazione ha rilevato una situazione di precarietà alloggiativa crescente, in seguito alla ripresa degli sfratti, anche in conseguenza alla crisi socio-economica in atto, che ha determinato una costante e cospicua domanda di inserimento nel sistema di inclusione sociale per l'abitare delle frange più deboli della popolazione;

Dato atto che il Comune di Prato ha individuato una serie di strategie per sostenere le famiglie in condizione di grave disagio socio-economico e con urgenti fabbisogni abitativi, percettori generalmente di redditi bassi o molto bassi, prevedendo azioni mirate per evitare loro di cadere sotto la soglia di povertà e mantenere i legami sociali e familiari in modo adeguato;

Considerato che la L.R.T. 2/2019 e s.m.i. prevede che gli interventi inerenti le politiche abitative dei Comuni si esplichino prevalentemente tramite alloggi di Edilizia Residenziale

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Pubblica, sia per assegnazioni ordinarie, disciplinate dall'articolo 7, tramite graduatoria territoriale predisposta ogni 4 anni, sia tramite forme di utilizzo autorizzato, disciplinate dall'articolo 14, che prevede interventi rivolti a particolari situazioni di emergenza abitativa, disciplinati al comma 2, e interventi da attuarsi tramite Programmi di Intervento dei Comuni, per tutte le rimanenti fattispecie, disciplinate dal comma 6;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2023 avente ad oggetto *"Regolamento del sistema di inclusione sociale per l'abitare"* in cui all'art. 2 determina che la Giunta Comunale stabilisca *"... di norma annualmente, il numero o la percentuale di alloggi erp da destinare ad emergenza alloggiativa, a Programmi di Intervento o ad altre necessità specifiche di cui alla L.R.T. 2/2019."* ed inoltre *"approva i Programmi di Intervento finalizzati alla concessione temporanea di alloggi di cui al comma 6 dell'art.14 della L.R.T. 2/2019 e i progetti specifici in base ai quali assegnare alloggi di emergenza comunali, rispetto ai quali può definire finalità, criteri o punteggi di accesso, requisiti e condizioni di attribuzione, durata dell'intervento."*

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 298 del 26.09.2023 avente ad oggetto *"Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare: approvazione Programma di Intervento DiversEtà per gli alloggi di Via di Reggiana, da destinarsi a emergenza abitativa e indirizzi della Giunta Comunale per l'attribuzione degli altri alloggi di emergenza abitativa di risulta dalle precedenti assegnazioni"* con la quale:

-si provvede a destinare 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via di Reggiana 137 (vari interni) ad emergenza alloggiativa, da assegnare in utilizzo autorizzato tramite Programma di Intervento specifico;

-si approva, conseguentemente, il Programma di Intervento "DiversEtà: abitare solidale tra generazioni" ai sensi dell'art.14 comma 6 della L.R.T. 2/2019, che definisce le finalità, modalità e i requisiti di accesso per l'individuazione, tramite graduatoria scaturita dall'assegnazione di punteggi che rilevano specifiche condizioni, degli assegnatari ai quali assegnare in utilizzo autorizzato temporaneo gli alloggi sopra citati

-si stabilisce che nel Programma di Intervento si ricomprendono anche 3 appartamenti realizzati nel limitrofo edificio, di Via di Reggiana 121, 123,125, attualmente occupati, e da assegnarsi quando torneranno nella disponibilità dell'A.C.;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.3034 dell' 08/11/2023 avente ad oggetto *"Approvazione e pubblicazione avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà"* con la quale:

-si approva l'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di complessivi 6 (sei) alloggi E.R.P., siti in Via Reggiana n. 137 (vari interni) in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà ed il relativo modello di domanda;

- si precisa che l'avviso pubblico è pubblicato il giorno 9 Novembre 2023 e che le domande devono essere presentate nei modi e nei tempi previsti dall'avviso stesso, entro e non oltre le ore 13:00 dell'11 Dicembre 2023;

- è nominato responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 la Dr.ssa Cristina Maria Brogi, Responsabile UOC Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità;

Precisato che:

- il Programma di Intervento "DiversEtà: abitare solidale tra generazioni" è stato definito tenendo conto delle indicazioni provenienti dal Servizio Sociale Professionale, che ha rilevato un costante incremento del bisogno di accoglienza per anziani (soli o in coppia) e per le famiglie;

- gli alloggi di Via di Reggiana sono monolocali, bilocali e piccoli trilocali, anche adatti alla coabitazione, assegnabili a persone singole o nuclei familiari fino a 3 persone, dati i



vani utili disponibili, individuate tra persone fruente di interventi socio- assistenziali, come da previsione normativa;

- la durata della concessione in uso degli alloggi in Utilizzo Autorizzato ai soggetti assegnatari è stabilita dalla Commissione Inclusione e Accoglienza, in base alla situazione del nucleo familiare e, secondo quanto stabilito alla legge regionale toscana 2/2019 e dal Programma di Intervento, approvato con DGC 298/2023, per un periodo massimo di 4 anni (quattro), eventualmente rinnovabili.

- coloro che saranno destinatari di assegnazione sottoscriveranno un patto di inclusione con il Servizio Sociale Professionale, nel quale saranno indicati gli impegni da assumersi. Tra questi, potranno essere previste azioni di cura e decoro degli spazi assegnati, anche rispetto alla auto-gestione degli spazi in comune (giardini, resede, altri spazi) e un impegno a forme di sostegno e auto-aiuto reciproco, con particolare riguardo ai nuclei familiari e alle persone più giovani, che dovranno prevedere piccole azioni volontarie in supporto alle persone più fragili presenti e inserite nel complesso abitativo. Al fine di costituire una garanzia per eventuali interventi di ripristino, morosità o quant'altro, sarà richiesto un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone, dilazionabile anche in due rate, al momento dell'ingresso in alloggio;

Richiamata la Legge della Regione Toscana n.2/2019 e, in particolare:

-l'art. 7, comma 7, che prevede che *“I Comuni possono riservare [...] un'aliquota non superiore al 40% degli alloggi da assegnare annualmente nel proprio ambito territoriale, con bandi speciali o attraverso la formazione di apposite graduatorie, a soggetti in possesso di requisiti di cui alla presente legge[...], per i seguenti motivi: a) specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, di cui all'art. 14 comma 2; b) peculiari esigenze locali”*;

l'art. 14, comma 1, che esplicita che *“l'utilizzo dell'alloggio è una modalità provvisoria di conferimento dell'alloggio ad un nucleo familiare non assegnatario”*;

- l'art. 14, comma 6, che prevede che *“entro il limite di cui al comma 2, i comuni possono altresì destinare gli alloggi [...] al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruente di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio- familiare. Gli alloggi sono assegnati sulla base di programmi di intervento dei comuni”*;

l'art. 14, comma 7, che prevede che *“gli alloggi [...] vengono utilizzati [...] per tutto il periodo in cui perdurino le esigenze che ne hanno determinato la loro speciale destinazione. I Comuni effettuano periodicamente, almeno ogni due anni, le opportune verifiche sulla permanenza dei motivi di assegnazione”*;

l'art. 14, comma 10, che prevede che *“l'autorizzazione all'utilizzo temporaneo dell'alloggio non costituisce titolo per l'assegnazione, ma costituisce punteggio per la formazione delle graduatorie di accesso per i bandi di assegnazione”*;

Considerato che, a seguito della riorganizzazione del Servizio Sociale ed Immigrazione, la U.O.C “Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità” è stata assegnata alla dott.ssa Francesca Silipo con conseguente nomina, con la presente determinazione, come Responsabile del Procedimento, in sostituzione della Dott.ssa Cristina Maria Brogi

Dato atto che le domande presentate durante i giorni di apertura dell'avviso sono state complessivamente n. 109 (centonove) e che tale dato è al netto delle richieste presentate più di una volta da uno stesso richiedente, in base alle disposizioni contenute nell'avviso, secondo le quali l'ultima domanda presentata annullava la precedente;

Visti gli esiti dell'istruttoria, depositata agli atti del presente Servizio, con cui si rilevano n. 71 istanze ammesse con riserva, in quanto l'ufficio amministrativo, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso, verifica la veridicità delle autodichiarazioni alla data del 9/11/2023 e al momento dell'assegnazione degli alloggi, e n. 38 istanze non ammesse (oltre le richieste presentate più di una volta da uno stesso richiedente) per mancanza dei requisiti previsti dall'art.8

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



sopracitato.

Ritenuto di approvare la graduatoria provvisoria, finalizzata all'assegnazione di complessivi 6 (sei) alloggi E.R.P., siti in Via Reggiana n. 137 (vari interni), in utilizzo autorizzato, ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i., sulla base delle prescrizioni definite nel Programma di intervento "DiversEtà";

Dato atto che, la graduatoria provvisoria è redatta considerando i punteggi attribuiti alle domande ammesse, e che l'attuale ordine di graduatoria provvisoria è derivante dall'attribuzione dei punteggi e, in caso di parimerito, in base all'ordine di presentazione della domanda (dal numero di protocollo inferiore al superiore), in attesa di pubblicazione della graduatoria definitiva, in esito a eventuali ricorsi in opposizione e all'attribuzione delle priorità per dirimere le situazioni di parimerito, come previsto dall'articolo 8 dell'avviso pubblico, ossia: "In caso vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'assegnazione sarà effettuata in base alla tipologia dell'alloggio disponibile e alla riserva per tipologia di beneficiario (...), in caso di ulteriore parità si procederà in base al maggior punteggio tra quelli attestanti la condizione di emergenza abitativa. In caso di ulteriore parità, in seguito a sorteggio da effettuarsi in presenza dei beneficiari parimerito."

Dato atto che:

- la graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per il ricorso in opposizione, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e sarà opportunamente resa anonima, con l'applicazione di un codice univoco abbinato a ciascun richiedente, corrispondente al numero di protocollo generale attribuito alla domanda.

-i richiedenti che ne avessero interesse e motivazione, potranno presentare opposizione, avverso alla graduatoria stessa, per l'avvenuta esclusione della propria pratica o per l'attribuzione del punteggio assegnato, entro il termine **perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, ovvero dal 10 Aprile 2024 al 9 Maggio 2024**,

Considerato che:

- la modulistica per presentare ricorso, allegata al presente atto e parte integrante e sostanziale, è la seguente:

- Modulo A per la presentazione dell'opposizione contro l'esclusione dalla graduatoria provvisoria
- Modulo B per la presentazione dell'opposizione per l'attribuzione di maggior punteggio

- per la presentazione del ricorso al Dirigente dei Servizi Sociali ed Immigrazione del Comune di Prato è necessario tassativamente utilizzare la sopra richiamata documentazione, predisposta dal Comune di Prato e disponibile on-line alla pagina web dell'avviso (https://www.comune.prato.it/it/temi/casa/servizio/alloggi-emergenza-abitativa/archivio6_0_654.html) o presso l'URP del Comune di Prato;

- tale modulistica dovrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo, piazza del Pesce, n. 9 - 59100 Prato (fa fede la data di arrivo) o tramite posta certificata all'indirizzo comune.prato@postacert.toscana.it (fa fede la data di spedizione)

Rilevato che le opposizioni verranno esaminate dalla Commissione Inclusion e Accoglienza del Comune di Prato la quale, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti, entro i termini previsti per l'opposizione stessa, relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione dell'avviso, proporrà al Dirigente la conferma o la riammissione delle esclusioni oppure la conferma o modifica dei punteggi attribuiti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ritenuto pertanto necessario procedere ad approvare, e successivamente, pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Prato, la graduatoria provvisoria, finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato, ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di approvare, altresì, la relativa modulistica per presentare la domanda di ricorso, costituita dai seguenti modelli, parti integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Modulo A per la presentazione dell'opposizione contro l'esclusione dalla graduatoria provvisoria
- Modulo B per la presentazione dell'opposizione per l'attribuzione di maggior punteggio

Ritenuto di nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, la Dr.ssa Francesca Sillipo, Responsabile U.O.C Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) Di approvare la narrativa che precede e qui intesa come integralmente riportata;

2) Di approvare e successivamente pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Prato, per le motivazioni espresse in narrativa, la graduatoria provvisoria, finalizzata all'assegnazione di complessivi 6 (sei) alloggi erp in utilizzo autorizzato, siti in Via Reggiana n. 137 (vari interni), ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) Di approvare, altresì, la relativa modulistica per presentare ricorso, costituita dai seguenti modelli, parti integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Modulo A per la presentazione dell'opposizione contro l'esclusione dalla graduatoria provvisoria
- Modulo B per la presentazione dell'opposizione per l'attribuzione di maggior punteggio

4) Di dare atto che:

- la graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per il ricorso in opposizione, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e sarà opportunamente resa anonima, con l'applicazione di un codice univoco abbinato a ciascun richiedente, corrispondente al numero di protocollo generale attribuito alla domanda.
- i richiedenti che ne avessero interesse e motivazione, potranno presentare opposizione, avverso alla graduatoria stessa, predisposta dalla Commissione Inclusione e Accoglienza del Comune di Prato, per l'avvenuta esclusione della propria pratica o per l'attribuzione del punteggio assegnato, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, ovvero dal 10 Aprile 2024 al 9 Maggio 2024;

5) Di ritenere che le opposizioni verranno esaminate dalla Commissione Inclusione e Accoglienza del Comune di Prato la quale, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



entro i termini previsti per l'opposizione stessa, relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione dell'avviso, proporrà al Dirigente la conferma o la riammissione delle esclusioni oppure la conferma o modifica dei punteggi attribuiti

6) Di nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, la Dr.ssa Francesca Sillipo, Responsabile U.O.C Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità in sostituzione della Dott.ssa Cristina Maria Brogi

7) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Prato.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco Esclusi		
75A7D6BB028F5122621B58B61C25A6D427C336EB168832368284CDC0B33952EC	Elenco esclusi.pdf	29/03/2024
Modulo A - opposizione esclusione		
8A54CECE2DFFB2123377229F0F3412A88F72EE1E3C99C2FBB963C64E00CC26BC	Modulo A - opposizione esclusione.pdf	29/03/2024
Modulo B - opposizione punteggio		
C0E309EA87434B987EBB2761E0BB3F3111D2DE576544E23A571D5A733822AFD4	Modulo B - opposizione punteggio.pdf	29/03/2024
Elenco Ammessi		
CB7973BE18D3DFB3FBE59DA5CDD83ACEFD621FBDB7C8F89CCF08AEA9564C4808	Elenco ammessi.pdf	09/04/2024

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco Esclusi		
75A7D6BB028F5122621B58B61C25A6D427C336EB168832368284CDC0B33952EC	Elenco esclusi.pdf	29/03/2024
Modulo A - opposizione esclusione		
8A54CECE2DFFB2123377229F0F3412A88F72EE1E3C99C2FBB963C64E00CC26BC	Modulo A - opposizione esclusione.pdf	29/03/2024
Modulo B - opposizione punteggio		
C0E309EA87434B987EBB2761E0BB3F3111D2DE576544E23A571D5A733822AFD4	Modulo B - opposizione punteggio.pdf	29/03/2024
Elenco Ammessi		
CB7973BE18D3DFB3FBE59DA5CDD83ACEFD621FBDB7C8F89CCF08AEA9564C4808	Elenco ammessi.pdf	09/04/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.