



COMUNE DI PRATO
SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT
Piazza Mercatale 31 – 59100 Prato
Tel. 05741836628 – 1835604
patrimonio@comune.prato.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI N. 3 IMMOBILI

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 20-06-2024 viene pubblicato il presente avviso avente carattere esplorativo e non vincolante per le parti, finalizzato a sondare il mercato ottenendo manifestazioni d'interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più dei seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO A – TERRENO EDIFICABILE IN ZONA IPODROMO / VIA DEL PURGATORIO, LOTTO “ZZ” DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE D'INIZIATIVA PUBBLICA “GELLO”- superficie fondiaria mq. 3.317 - nuova edificazione Residenziale per una superficie lorda di pavimento di mq. 5.700 – volume mc. 16.790 – h max ml. 24,5 – r.c. 45%.

LOTTO B - EX MONASTERO DI SAN CLEMENTE IN VIA SAN VINCENZO N. 16 - superficie catastale mq. 1009 - Classe energetica G.

LOTTO C - EDIFICIO RURALE (in parte unità immobiliare collabente) IN VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA N. 44 – superficie complessiva lorda circa mq. 1.150 con resede esclusivo di circa mq. 1.600 - Classe energetica G.

Le manifestazioni d'interesse all'acquisto, indicate per ogni singolo lotto, dovranno essere redatte utilizzando il modello “allegato A” al presente avviso, sottoscritto dall'interessato e corredato dalla documentazione indicata nel modello medesimo e dovranno pervenire entro il **29 luglio** all'**Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato, Piazza del Pesce n. 9 – 59100 Prato**, con specificato il nome del mittente e la seguente dicitura: **Contiene documenti per la Manifestazione d'interesse all'acquisto immobili - Lotto.....(SPECIFICARE IL/ LOTTO/LOTTI D'INTERESSE)** e potranno essere consegnate:

- a mano nell'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo: lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 17:00; martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; sabato e festivi chiuso.
- a mezzo di raccomandata AR all'indirizzo: **Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato, Piazza del Pesce n. 9 – 59100 Prato.**

Si specifica che faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

Potranno essere trasmesse anche a mezzo **posta elettronica certificata** all'indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it riportando la stessa dicitura sopraindicata. Farà fede la data e l'ora di invio della PEC.

Si precisa che l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato è contattabile telefonicamente al numero 0574 1836061. Pagina web: https://www.comune.prato.it/it/temi/istituzioni/indirizzario/protocollo-generale/archivio26_16_110.html

L'Amministrazione Comunale potrà successivamente procedere ad una fase di vendita tramite procedura comparativa, previa pubblicazione di idoneo avviso pubblico, riservandosi comunque il diritto di non dare corso a tale fase.

Il presente avviso con il modello di presentazione della manifestazione d'interesse (all. A) e la documentazione descrittiva degli immobili, saranno visibili e scaricabili sul sito Internet del Comune di Prato (<https://www.comune.prato.it/>) nella sezione "Altri bandi e avvisi" all'indirizzo <https://www2.comune.prato.it/avvisi/pagina446.html>, nella pagina web dedicata al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è l'Arch. Maria Candia Moscardi, funzionario del Servizio Patrimonio e Sport del Comune di Prato. Eventuali chiarimenti in ordine all'oggetto della presente procedura potranno essere richiesti a mezzo posta elettronica all'indirizzo patrimonio@comune.prato.it

Informativa sul trattamento dei dati

I dati personali contenuti nelle manifestazioni di interesse in oggetto, utilizzati ai soli fini della presente procedura, sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del Regolamento UE/679/2016 e dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il titolare del trattamento è il Comune di Prato, p.zza del Comune 2 – 59100 Prato.

Prato, 28 giugno 2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT
(Dott. Filippo Di Carlo)

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- Allegato A - modello per la redazione della manifestazione d'interesse