



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1781** del **11/07/2024**

Oggetto: **Approvazione e pubblicazione graduatoria definitiva, finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato, ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 - programma d'intervento "DiversEtà".**

Proponente:
Servizio Sociale e immigrazione

Unità Operativa proponente:
Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità

Proposta di determinazione
n. 2024/483 del 09/07/2024

Firme:

- Servizio Sociale e immigrazione



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste:

- la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026;

- la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

- la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2024 - PL15 Housing First

Richiamate:

- la L. 179/1992 sulle "Norme per l'edilizia residenziale pubblica" e la L.R.T. 77/1998 di "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.

- la Legge Regionale n. 2/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" pubblicata in data 09 Gennaio 2019 che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

- la Legge Regionale n. 51/2020 "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019";

- la Legge Regionale n. 35/2022 "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019"

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2023 avente ad oggetto "Regolamento del sistema di inclusione sociale per l'abitare" in cui all'art. 2 determina che la Giunta Comunale stabilisca "... di norma annualmente, il numero o la percentuale di alloggi erp da destinare ad emergenza alloggiativa, a Programmi di Intervento o ad altre necessità specifiche di cui alla L.R.T. 2/2019." ed inoltre "approva i Programmi di Intervento finalizzati alla concessione temporanea di alloggi di cui al comma 6 dell'art.14 della L.R.T. 2/2019 e i progetti specifici in base ai quali assegnare alloggi di emergenza comunali, rispetto ai quali può definire finalità, criteri o punteggi di accesso, requisiti e condizioni di attribuzione, durata dell'intervento."

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.298 del 26.09.2023 avente ad oggetto "Regolamento del Sistema di Inclusione sociale per l'abitare: approvazione Programma di Intervento DiversEtà per gli alloggi di Via di Reggiana, da destinarsi a emergenza abitativa e indirizzi della Giunta Comunale per l'attribuzione degli altri alloggi di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



emergenza abitativa di risulta dalle precedenti assegnazioni” con la quale:

- si provvede a destinare 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via di Reggiana 137 (vari interni) ad emergenza alloggiativa, da assegnare in utilizzo autorizzato tramite Programma di Intervento specifico;
- si approva, conseguentemente, il Programma di Intervento "DiversEtà: abitare solidale tra generazioni" ai sensi dell'art.14 comma 6 della L.R.T. 2/2019, che definisce le finalità, modalità e i requisiti di accesso per l'individuazione, tramite graduatoria scaturita dall'assegnazione di punteggi che rilevano specifiche condizioni, degli assegnatari degli ai quali assegnare in utilizzo autorizzato temporaneo gli alloggi sopra citati
- si stabilisce che nel Programma di Intervento si ricomprendono anche 3 appartamenti realizzati nel limitrofo edificio, di Via di Reggiana 121, 123,125, attualmente occupati, e da assegnarsi quando torneranno nella disponibilità dell'A.C.;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.3034 dell' 08/11/2023 avente ad oggetto *“Approvazione e pubblicazione avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà”* con la quale:

- si approva l'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di complessivi 6 (sei) alloggi E.R.P., siti in Via Reggiana n. 137 (vari interni) in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà ed il relativo modello di domanda;
- si comunica che l'avviso pubblico è pubblicato il giorno 9 Novembre 2023 e che le domande devono essere presentate nei modi e nei tempi previsti dall'avviso stesso ovvero entro e non oltre le ore 13:00 dell'11 Dicembre 2023;
- è nominato responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 la Dr.ssa Cristina Maria Brogi, Responsabile UOC Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 872 del 09/04/2024 avente ad oggetto *“Approvazione e pubblicazione graduatoria provvisoria, finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato, ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà”* con la quale:

- si approva la graduatoria provvisoria, finalizzata all'assegnazione dei 6 (sei) alloggi erp in utilizzo autorizzato come sopra citato, con riserva di verifica del possesso dei requisiti
- ai sensi dell'art. 8 dell'avviso pubblico si verifica d'ufficio per tutti i richiedenti i seguenti requisiti: conformità attestazione Isee 2023 e rispetto della soglia prevista entro i 9.000 euro, residenza nel Comune di Prato, appartenenza alle tipologie di beneficiari previsti dal Programma di Intervento, verifica del permesso di soggiorno per i cittadini extra Ue
- si approva la modulistica per presentare ricorso, costituita dal Modulo A per la presentazione dell'opposizione contro l'esclusione dalla graduatoria provvisoria e dal Modulo B per la presentazione dell'opposizione per l'attribuzione di maggior punteggio
- si dà atto che i richiedenti, che hanno interesse e motivazione, possono presentare opposizione avverso alla graduatoria, per l'avvenuta esclusione della propria pratica o per l'attribuzione del punteggio assegnato, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, ovvero dal 10 Aprile 2024 al 9 Maggio 2024;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- si nomina responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, la Dr.ssa Francesca Sillipo, Responsabile U.O.C Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità in sostituzione della Dott.ssa Cristina Maria Brogi

Dato atto che

- le opposizioni pervenute avverso la graduatoria provvisoria sono risultate n.7, e che sono state analizzate dalla Commissione Inclusione e Accoglienza ed elencate con il rispettivo esito nell'allegato RI, parte integrante del presente atto, dove sono identificate per numero di protocollo;
- la Commissione Inclusione e Accoglienza ha deciso in merito alle opposizioni ricevute, così come risulta dal verbale del 29/05/2024 agli atti del presente Servizio;
- l'avviso pubblico all'art. 8 prevedeva che dovessero essere effettuati controlli di cui all'art 4 a campione sul 5% degli ammessi e in via aggiuntiva ai primi 10 classificati;
- si è provveduto ad avviare tali controlli, prima della pubblicazione della graduatoria provvisoria, a campione sul 5% degli ammessi, e in via aggiuntiva ai primi 14 classificati, in quanto vi erano a pari merito un numero superiore a 10, relativamente a tutti i requisiti previsti dall'art. 4 dell'avviso;
- detti controlli si sono conclusi in data 28/06/2024;
- a seguito dei controlli sopra citati, è stata rilevata la mancanza di un requisito d'accesso previsto dall'art. 4 dell'avviso, per cui si è provveduto ad escludere d'ufficio la pratica P.G. 2023/270396;
- l'U.O. Emergenza Alloggiativa, Gestione alloggi e Controlli, sulla base di quanto sopra specificato, ha provveduto all'elaborazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione dei 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via di Reggiana 137 (vari interni) e destinati ad emergenza alloggiativa
- la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 71 pratiche ammesse ed è integrata dall'elenco di n. 38 pratiche non ammesse in assenza dei requisiti di accesso, e al netto delle richieste presentate più di una volta da uno stesso richiedente, rispettivamente allegato AM e allegato ES, parti integranti del presente atto;

Considerando l'istruttoria ultimata e la conseguente redazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà – allegato AM - parte integrante del presente atto, costituita da n. 71 pratiche ammesse collocate in ordine decrescente di punteggio ed identificate, nel rispetto della normativa sulla privacy, per numero di protocollo (pratica);

Rilevato che, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso pubblico, in caso di più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, i criteri di priorità da applicare corrispondono, in ordine di applicazione, a *tipologia dell'alloggio disponibile, riserva per tipologia di beneficiario e maggior punteggio tra quelli attestanti la condizione di emergenza abitativa* e che, in caso di ulteriore parità, sarebbe stato effettuato sorteggio in presenza dei beneficiari pari merito;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 9 dell'avviso pubblico, l'assegnazione degli alloggi avviene rispettando la riserva di 3 alloggi per nuclei familiari fino a 3 componenti e di 3 alloggi per anziani (soli o in coppia) anche in coabitazione;

Considerando che quest'ultimi alloggi, per dimensione, possono ospitare da uno fino a tre persone, si è reso necessario individuare 6 utenti sopra i 65 anni, da destinare alla coabitazione, per evitare situazioni di sottoutilizzo degli appartamenti e di convivenza di generi diversi;

Dato atto che, per ordine decrescente di punteggio, i primi 5 classificati, rientranti nella "riserva anziani", sono famiglie unipersonali e che una di esse è composta da donna sola;

Rilevata l'opportunità nell'individuare come coabitante di quest'ultima la successiva richiedente anziana sola utilmente collocata nella graduatoria;

Rilevato inoltre che i richiedenti, la cui istanza è contrassegnata rispettivamente con PG 2023/0264641 e con PG 2023/0268356, hanno pari punteggio e stessa situazione per quanto riguarda i primi tre criteri di preferenza, si procederà all'assegnazione in coabitazione del sesto alloggio disponibile a seguito di estrazione a sorte in presenza dei beneficiari ai sensi dell'art. 8

Considerato che i requisiti dichiarati nell'istanza dovevano essere posseduti, dal nucleo o (in alcuni casi) dal singolo richiedente, sia alla data di pubblicazione dell'avviso (ovvero al 09/11/2023), nonché al momento dell'eventuale conferimento dell'alloggio, ai sensi dell'art 4 dell'Avviso;

Rilevato che si procederà ad effettuare i controlli, relativamente a tutti i requisiti previsti dall'art. 4 dell'avviso:

- alla data di pubblicazione dell'avviso sui nuclei assegnatari non rientranti nel campione sul 5% degli ammessi e nei primi 14 classificati, sui quali i controlli sono già stati effettuati;
- su tutti gli assegnatari, alla data dell'assegnazione dell'alloggio;

Dato atto che nel caso in cui si rendessero disponibili ulteriori alloggi da destinare al Programma di intervento DiversEtà si procederà a scorrere la graduatoria in ordine decrescente di punteggio, e nei casi di parimerito, verranno applicati i criteri di priorità sopra citati ed infine il sorteggio in presenza dei potenziali beneficiari

Ritenuto necessario:

- approvare la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà – allegato AM - parte integrante del presente atto, costituita da n. 71 pratiche ammesse, identificate nel rispetto della normativa sulla privacy per

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



numero di protocollo

- stabilire che gli utenti beneficiari delle assegnazioni oggetto dell'avviso pubblico, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 4 (e all'art. 8 nei casi di parimerito), saranno coloro in possesso delle seguenti istanze con P.G.

Numero Protocollo	Punteggio	Riserva	Nota
GE/2023/0268 300	13	nucleo familiare	Assegnatario previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0269 664	13	nucleo familiare	Assegnatario previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0259 888	13	nucleo familiare	Assegnatario previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0264 648	13	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0257 005	12	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0257 951	12	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0268 511	12	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0267 249	11	anziani	Assegnatario, in coabitazione con richiedente dello stesso genere, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0264 641	11	anziani	Possibile assegnatario, in coabitazione, previa estrazione a sorte e verifica requisiti art. 4 dell'avviso

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



GE/2023/0268 356	11	anziani	Possibile assegnatario, in coabitazione, previa estrazione a sorte e verifica requisiti art. 4 dell'avviso
---------------------	----	---------	--

- approvare l'elenco delle n. 38 pratiche non ammesse alla graduatoria definitiva, al netto delle richieste presentate più di una volta da uno stesso richiedente – allegato ES - parte integrante del presente atto, identificate ed ordinate nel rispetto della normativa sulla privacy per numero di protocollo (pratica) con indicata la motivazione o le motivazioni che ne hanno causato l'esclusione;
- approvare l'esito dell'istruttoria relativa alle 7 opposizioni presentate avverso alla graduatoria provvisoria – allegato RI - parte integrante del presente atto
- stabilire che i predetti elenchi, rispettivamente allegato AM – allegato ES – allegato RI - parti integranti del presente atto, saranno pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di intendere la narrativa che precede qui integralmente riportata ed approvata;

2) di stabilire che a seguito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 8, sui primi 10 classificati nella graduatoria provvisoria, è stata rilevata la mancanza di un requisito d'accesso previsto dall'art. 4 dell'avviso, per cui si è provveduto ad escludere d'ufficio la pratica P.G. 2023/270396

3) di prendere atto di quanto deciso dalla Commissione Inclusione e Accoglienza in merito alle n. 7 opposizioni presentate avverso la graduatoria provvisoria approvata con DD 872 del 09/04/2024

4) di approvare come parti integranti del presente atto:

- la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione di alloggi erp in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art.14 comma 6 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. - Programma di intervento DiversEtà – allegato AM - costituita da n. 71 pratiche ammesse, identificate nel rispetto della normativa sulla privacy per numero di protocollo;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- l'elenco delle n. 38 pratiche non ammesse alla graduatoria definitiva, al netto delle richieste presentate più di una volta da uno stesso richiedente - Modello ES - ordinato nel rispetto della normativa sulla privacy per numero di protocollo con indicata la motivazione o le motivazioni che ne hanno causato l'esclusione;
- l'esito delle opposizioni avverso la graduatoria provvisoria – allegato RI

5) di stabilire che i predetti elenchi, rispettivamente allegato AM – allegato ES – allegato RI - siano pubblicati per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Prato

6) di procedere all'assegnazione degli alloggi, previa verifica dei requisiti indicati dall'allegato A della L.R.T. 2/2019, rispettando, ai sensi dell'art. 9, la riserva di 3 alloggi per nuclei familiari fino a 3 componenti e di 3 alloggi per anziani (soli o in coppia) anche in coabitazione

7) di stabilire che gli alloggi, per dimensione, possono ospitare da uno fino a tre persone, e che quindi si è reso necessario individuare 6 utenti sopra i 65 anni, da destinare alla coabitazione, per evitare situazioni di sottoutilizzo degli appartamenti e di convivenza di generi diversi.

8) di stabilire l'assegnazione in coabitazione (previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso) del sesto alloggio disponibile a seguito di estrazione a sorte in presenza dei beneficiari la cui istanza è contrassegnata rispettivamente con PG 2023/0264641 e con PG 2023/0268356, in quanto hanno conseguito pari punteggio ed ex aequo per i primi tre criteri di preferenza

9) di stabilire che gli utenti beneficiari delle assegnazioni oggetto dell'avviso pubblico, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 4, saranno coloro in possesso delle seguenti istanze con P.G. :

Numero Protocollo	Punteggio	Riserva	Nota
GE/2023/0268 300	13	nucleo familiare	Assegnatario previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0269 664	13	nucleo familiare	Assegnatario previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0259 888	13	nucleo familiare	Assegnatario previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0264 648	13	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



GE/2023/0257 005	12	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0257 951	12	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0268 511	12	anziani	Assegnatario, in coabitazione, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0267 249	11	anziani	Assegnatario, in coabitazione con richiedente dello stesso genere, previa verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0264 641	11	anziani	Possibile assegnatario, in coabitazione, previa estrazione a sorte e verifica requisiti art. 4 dell'avviso
GE/2023/0268 356	11	anziani	Possibile assegnatario, in coabitazione, previa estrazione a sorte e verifica requisiti art. 4 dell'avviso

10) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal presente provvedimento

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco ammessi - Allegato AM 6D3D9A11E59339DF6CB8D40DB4C0EB78A6E9DF199048509F534D5BFD43D0E563	Allegato AM .pdf	09/07/2024
Elenco esclusi - Allegato ES C059E303274633DAC359D5E9D37D644C33D3E25FA804FC3036D5378875381527	Allegato ES.pdf	09/07/2024
Esito ricorsi - Allegato RI 1D49DB027428C125D70CEC2DF616F1447E27C8D4E4888CA3A597EAE2D7225ED2	Allegato RI.pdf	09/07/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.