



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3813** del **31/12/2024**

Oggetto: **approvazione Avviso per erogazione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione - anno 2025**

Proponente:
Sociale e immigrazione

Unità Operativa proponente:
Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità

Proposta di determinazione
n. 2024/838 del 23/12/2024

Firme:

- Sociale e immigrazione



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 26/03/2024 di approvazione della prima variazione al Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamato l'obiettivo "2024/PL03 Garantire ai cittadini il diritto alla casa";

Visto l'art. 3 (Motivazione del provvedimento) della legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto l'art. 5 (Responsabile del procedimento) della legge 7 agosto 1990 n. 241;

Visto l'art. 16 (Responsabile del procedimento) Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso del Comune di Prato;

Visti gli artt. 29 (Azione di annullamento) e 41 (Notificazione del ricorso e suoi destinatari) del D. Lgs. n. 104 del 02/07/2010 (Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo);

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo);

Visto il comma 5 dell'art. 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) del Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

Visto il Decreto del Ministero infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016 (Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 25 luglio 2016 n. 172);

Visto l'Allegato C della Delibera Giunta Regionale Toscana n. 250 del 15.04.2013, in merito agli indirizzi operativi, criteri e modalità, attinenti all'erogazione di contributi al sostegno della locazione per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole;

Vista la Delibera Giunta Regionale Toscana n. 296 del 09.03.2020 recante: Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – nuovi criteri di ripartizione risorse;

Richiamate le Determinazioni dirigenziali n. 3177 del 07/12/2020 e n. 3390 del 07/12/2021 con le quali sono state accertate ed impegnate rispettivamente le risorse trasferite al

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Comune di Prato dalla Regione Toscana con Decreto dirigenziale n. 15140 del 21/09/2020 e Decreto dirigenziale n. 19698 del 04/11/2021;

Premessa:

- ai sensi del comma 5 dell'art. 6 del Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, tramite bandi emanati dai Comuni ad alta tensione abitativa;
- il Comune di Prato rientra nell'ambito dei Comuni ad alta tensione abitativa, così come risulta dall'Allegato A alla Deliberazione del CIPE n. 87 del 13/11/2003;
- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 30 marzo 2016 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 25 luglio 2016 n. 172 – sono stati revisionati i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi per la morosità incolpevole, in modo da rendere più efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo;
- con la Determinazione dirigenziale n. 3978 del 29/12/2023 è stato approvato l'Avviso pubblico del Comune di Prato, con scadenza al 31/12/2024, al fine di disciplinare l'erogazione dei contributi statali destinati agli inquilini morosi incolpevoli per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione;
- anche per l'anno 2025 è necessario approvare e pubblicare un nuovo Avviso comunale, con decorrenza di validità dal 01/01/2025 al 31/12/2025, per l'erogazione dei contributi di sopra citati, nei limiti e nell'effettiva disponibilità delle risorse previste nel bilancio comunale;

Considerato, per le motivazioni indicate in premessa, di approvare e pubblicare, con validità nell'anno 2025, un nuovo Avviso del Comune di Prato con relativi allegati, acclusi al presente provvedimento (allegati: Avviso pubblico, allegati A – B – C – D e E) e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'erogazione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

- 1) di approvare e pubblicare l'Avviso del Comune di Prato con con decorrenza della validità dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025, nonché i relativi allegati, acclusi al presente provvedimento (allegati: Avviso pubblico, allegati A – B – C – D e E) e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'erogazione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione;
- 2) di pubblicare l'Avviso con i relativi allegati, indicati al precedente paragrafo 1), sia all'Albo Pretorio che sul sito istituzionale internet del Comune di Prato;
- 3) di nominare responsabile del procedimento amministrativo la funzionaria Dott.ssa Francesca Silipo;
- 4) di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana o in alternativa al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 giorni o entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Prato.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	allegato Avviso	avviso scanso sfratto 2025.odt.pdf	23/12/2024
EA484AC740B29AA3EBF092EA022A65393AC0B6E943892B7ED4F47255F5D92DB1			
	allegato A	allegatoA-domanda-sanare-morosita-incolpevole.odt	23/12/2024
971B6B2CC538E3F2921005738685AE0F2C1FDB7EAB16F5CD4B4B613BAD2D7834			
	allegato B	allegatoB-domanda-rinvio-esecuzione-sfratto.odt	23/12/2024
EAE5B499CA8705C2743F405F93AEB8C8C8809776F3E8135C0299506C7088B24D			
	allegato C	allegatoC-domanda-deposito-cauzionale.odt	23/12/2024
07F9261E0549F95C6AC8DEC1A7E51423662D0DAC602E4D4E09A525FA29E18DB8			
	allegato D	allegatoD-domanda-stipula-nuovo-contratto.odt	23/12/2024
64101F96F10E5414B8F81CC4F56F74D7E2B8F11E3EE80F28A8CA0638978B44F9			
	allegato E	allegatoE-dichiarazione-locatore.odt	23/12/2024
FA018E0BA095BAFF5A262F8CF4311DD08F81E029B2CD498D65BA02DA66C9242D			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GIULIA MARTINI

codice fiscale MRTGLI79M51G999R

num.serie: 151855108519871726208230762071972696253

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027