



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2252** del **03/09/2026**

Oggetto: **Bando provinciale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) 2025: approvazione graduatoria provvisoria delle domande presentate e elenco delle domande non ammesse**

Proponente:

Servizio Tutela e sostegno alla persona e Servizi Sociali

Unità Operativa proponente:

Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità

Proposta di determinazione

n. 2026/276 del 07/08/2026

Firme:

- Servizio Tutela e sostegno alla persona e Servizi Sociali



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste:

- la Delibera del Commissario straordinario con poteri del Consiglio n. 19 del 19/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici dell'Ente e sono definiti gli obiettivi operativi suddivisi per programmi, e sue successive variazioni;
- la Delibera del Commissario straordinario con poteri del Consiglio n. 20 del 19/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, e sue successive variazioni;
- la Delibera del Commissario straordinario con poteri della Giunta n. 4 del 30/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2026-2028, nel quale sono assegnate le risorse finanziarie e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, e sue successive variazioni;
- la Delibera del Commissario straordinario con poteri della Giunta n. 21 del 27/03/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale gli obiettivi operativi del DUP sono declinati in obiettivi di performance che vengono assegnati alle varie strutture organizzative dell'Ente;

Richiamato l'obiettivo 2026-PL08 *Garantire il diritto alla casa e fronteggiare l'emergenza alloggiativa*;

Visto altresì il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 ed il Regolamento U.E. 679/2016 (GDPR) in merito alla protezione dei dati delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

Richiamate:

- la D.D. n. 3091 del 05.11.2025 con la quale si provvedeva all'approvazione dell'avviso del bando provinciale 2025 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, indetto ai sensi dell'art. 7 della L.R.T. 02.01.2019 n. 2 e s.m.i.;
- la D.D. n. 2101 del 05.08.2026 con la quale si provvedeva a nominare i membri titolari della Commissione Comunale Alloggi competente per la formazione delle graduatorie di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, prevista all'art. 7 comma 1 lettera c) della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i.;

Vista la L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i che disciplina l'assetto istituzionale del sistema regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione;

Visto in particolare l'articolo 7 comma 3 della sopra citata norma in cui si dispone che al bando di concorso possono partecipare i nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio, i soggetti già collocati in graduatoria che abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli ed i soggetti già assegnatari che intendano presentare domanda per un alloggio sito in comune diverso da quello di attuale assegnazione;

Dato atto che, come specificato nell'avviso di riferimento, trattandosi di graduatoria unica nell'ambito del territorio pratese che scorrerà sulla base degli alloggi che si renderanno



disponibili indistintamente sull'intero territorio provinciale, il nucleo richiedente già assegnatario di un alloggio ubicato in uno dei Comuni della provincia di Prato che intendeva presentare domanda per un alloggio sito in un Comune della Provincia diverso da quello di attuale assegnazione non doveva presentare domanda al nuovo bando ma ricorrere alla misura della mobilità all'interno del patrimonio provinciale con un'istanza di cambio alloggio da inoltrare al proprio Comune di residenza;

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 5 novembre 2025, depositata in data 8 gennaio 2026, con la quale è stata pronunciata l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lettera c-1) alla Legge della Regione Toscana n. 2/2019, recante «Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)», richiamato dall'art. 10 della medesima legge regionale;

Considerato che la predetta pronuncia di illegittimità costituzionale comporta l'obbligo per l'Amministrazione di disapplicare il criterio premiale fondato sulla storicità di presenza sul territorio provinciale di cui all'Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i, sia esso dovuto alla residenza e/o all'attività lavorativa, ancorché contemplato nella dichiarazione sostitutiva presentata dal richiedente;

Richiamato l'art. 36 della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i. rubricato "esclusione dalla graduatoria e annullamento dell'assegnazione" dove al comma 1 si specifica che *"qualora da accertamenti successivi alla formulazione della graduatoria emerga che il richiedente non era in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari e abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando, il Comune provvede all'esclusione del richiedente dalla graduatoria ovvero alla ricollocazione dello stesso, a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati"*;

Dato atto che le domande di partecipazione pervenute nel periodo di apertura del bando sono state complessivamente n. 1.214, calcolate al netto delle istanze risultate plurime e presentate dal medesimo richiedente, in conformità alle disposizioni del bando medesimo secondo cui l'ultima domanda validamente trasmessa annulla e sostituisce le precedenti;

Considerata la complessità dell'attività istruttoria preordinata alla verifica dei criteri di cui agli allegati A) e B) alla Legge della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i;

Ritenuto opportuno, anche ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal citato art. 36 della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i e nell'ottica di garantire la celerità dell'azione amministrativa, svolgere un'istruttoria semplificata e procedere all'approvazione e alla contestuale pubblicazione della graduatoria provvisoria degli ammessi con riserva di verifica dei requisiti, rinviando la verifica integrale dei predetti criteri alla fase precedente l'assegnazione ordinaria dell'alloggio, come da previsioni normative;

Dato atto che l'istruttoria semplificata di cui sopra si è limitata alla verifica dei seguenti elementi:

- residenza, attività lavorativa o inserimento in struttura protetta documentata nei Comuni della provincia di Prato;
- titolo di soggiorno;
- conformità del nucleo richiedente rispetto a quanto previsto dall'art. 9 L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i;
- ISEE in corso di validità conforme al nucleo richiedente;
- rispetto soglie ISEE previste dalla L.R.T. n. 2/2019 n. e s.m.i, limitatamente a quanto dichiarato in DSU;
- presenza del documento di identità per domande presentate tramite il servizio di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



facilitazione;

Dato atto che, sulla base dell'istruttoria semplificata sopra descritta, i richiedenti ammessi con riserva alla graduatoria provvisoria risultano essere n. 921 e i richiedenti non ammessi alla graduatoria provvisoria risultano essere n. 293;

Atteso che coloro che ne abbiano interesse e motivazione possono presentare opposizione avverso la graduatoria provvisoria per l'avvenuta esclusione della propria istanza ovvero per l'attribuzione di maggior punteggio rispetto a quello assegnato in questa prima fase, alla Commissione Comunale Alloggi entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria ovvero dal 04/09/2026 al 04/10/2026;

Considerato che la presentazione del ricorso dovrà avvenire esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune di Prato (modulo 1 - modulo 2) e disponibili *online* alla pagina dell'avviso del bando provinciale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) anno 2025, presso l'URP Comune e Provincia di Prato o presso gli altri Comuni della Provincia. Il modulo dovrà essere consegnato a mano o inviato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, piazza del Pesce n. 9 - 59100 Prato (fa fede il timbro postale) o tramite posta certificata all'indirizzo comune.prato@postacert.toscana.it;

Ritenuto necessario per le motivazioni sopra esposte:

- approvare la graduatoria provvisoria, allegata e parte integrante del presente atto, costituita da n. 921 richiedenti ammessi con riserva di verifica dei requisiti, ordinati nel rispetto della normativa sulla privacy per numero di pratica, con il relativo punteggio attribuito in base alle condizioni soggettive e oggettive che sono state dichiarate in domanda;
- approvare l'elenco dei n. 293 richiedenti esclusi dalla graduatoria provvisoria, allegato e parte integrante del presente atto, ordinato nel rispetto della normativa sulla privacy per numero di pratica, con indicata la motivazione o le motivazioni che ne hanno causato l'esclusione;
- dare atto che i richiedenti che ne abbiano interesse e motivazione possono presentare opposizione alla suddetta Commissione Comunale Alloggi avverso la graduatoria provvisoria per l'avvenuta esclusione della propria pratica o per l'attribuzione di maggior punteggio rispetto a quello assegnato in questa prima fase, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria ovvero dal 04/09/2026 al 04/10/2026 (le richieste pervenute fuori da questi termini non saranno valutate) e con le modalità indicate sul sito istituzionale alla pagina dell'avviso di bando;
- approvare i moduli predisposti dal Comune di Prato (modulo 1 – modulo 2 allegati e parte integrante del presente atto) necessari per la presentazione del ricorso avverso la graduatoria provvisoria e l'elenco dei non ammessi da parte dei richiedenti interessati; i moduli sono disponibili online alla pagina dell'avviso del bando provinciale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) anno 2025, presso l'URP Comune e Provincia di Prato o presso gli altri Comuni della Provincia. Il modulo dovrà essere consegnato a mano o inviato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, piazza del Pesce n. 9 - 59100 Prato (fa fede il timbro postale) o tramite posta certificata all'indirizzo comune.prato@postacert.toscana.it;
- dare atto che, alla luce del quadro normativo richiamato in premessa, la verifica puntuale circa il possesso di tutti i requisiti di accesso, compresi anche quelli oggetto della prima istruttoria semplificata, necessari e le condizioni che danno

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



titolo all'assegnazione dei punteggi verrà effettuata integralmente dall'Amministrazione nella fase di pre-assegnazione fermo restando che, qualora da tali accertamenti emerga che, alla data di pubblicazione del bando ovvero al 6 novembre 2025, il richiedente non sia in possesso dei requisiti di accesso e/o delle predette condizioni dichiarate nella domanda, il Comune provvederà all'esclusione del richiedente dalla graduatoria ovvero alla ricollocazione dello stesso a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati e non dovuti;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183 comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

- 1) di intendere la narrativa che precede qui integralmente riportata ed approvata;
- 2) di approvare la graduatoria provvisoria, allegata quale parte integrante del presente atto, del Bando provinciale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) 2025, costituita da n. 921 richiedenti ammessi con riserva, ordinati nel rispetto della normativa sulla privacy per numero di pratica con il relativo punteggio attribuito in base alle condizioni soggettive e oggettive che sono state dichiarate in domanda;
- 3) di approvare l'elenco dei n. 293 richiedenti esclusi dalla graduatoria provvisoria del Bando provinciale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) 2025, allegato quale parte integrante del presente atto, ordinato nel rispetto della normativa sulla privacy per numero di pratica con indicata la motivazione o le motivazioni che ne hanno causato l'esclusione;
- 4) di procedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco delle pratiche non ammesse a far data dal 04/09/2026 per 30 giorni consecutivi ovvero dal 04/09/2026 al 04/10/2026;
- 5) di dare atto che i richiedenti che ne abbiano interesse e motivazione possono presentare alla Commissione Comunale Alloggi opposizione avverso la graduatoria provvisoria per l'avvenuta esclusione della propria pratica o per l'attribuzione di maggior punteggio rispetto a quello assegnato in questa prima fase, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria ovvero dal 04/09/2026 al 04/10/2026 e con le modalità indicate sul sito istituzionale alla pagina dell'avviso di bando;
- 6) di approvare i moduli predisposti dal Comune di Prato (modulo 1 – modulo 2 allegati e parte integrante del presente atto) necessari per la presentazione del ricorso avverso la graduatoria provvisoria e l'elenco dei non ammessi da parte dei richiedenti interessati; i moduli sono disponibili online alla pagina dell'avviso del bando provinciale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) anno 2025, presso l'URP Comune e Provincia di Prato o presso gli altri Comuni della Provincia. Il modulo dovrà essere consegnato a mano o inviato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, piazza del Pesce n. 9 - 59100 Prato (fa fede il timbro postale) o tramite posta certificata all'indirizzo comune.prato@postacert.toscana.it ;
- 7) di dare atto che, alla luce del quadro normativo richiamato in premessa, la verifica puntuale circa il possesso di tutti i requisiti di accesso necessari e le condizioni che danno titolo all'assegnazione dei punteggi sarà effettuata integralmente dall'Amministrazione nella fase di pre-assegnazione fermo restando che, qualora da tali accertamenti emerga che, alla data di pubblicazione del bando ovvero al 6 novembre 2025, il richiedente non sia in possesso dei requisiti di accesso e/o delle predette condizioni dichiarate nella domanda, il Comune provvederà all'esclusione del richiedente dalla graduatoria ovvero alla

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

ricollocazione dello stesso a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati e non dovuti;

8) di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è la D.ssa Francesca Silipo, Responsabile U.O.C. Staff, Casa, Sanità e Contributi;

9) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso alternativamente ricorso al T.A.R. entro 60 giorni o ricorso straordinario al Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco non ammessi alla graduatoria provvisoria 9358D6F9D79AB32C99D573A14DDEC510FFEFB94D3DB3302D46029DA636EB5821	Elenco non ammessi alla graduatoria provvisoria.pdf	28/08/2026
modulo 1 opposizione contro l'esclusione BFF5225BC2B3FDE8FFE7215A4D4B726FDB4835E143028EE41C42569097D4AC7A	modulo 1 opposizione contro l'esclusione.pdf	28/08/2026
modulo 2 opposizione per attribuzione maggior punteggio E8BA9056A0D9C744B1ECE21DB6058C335ED2C6646C97CCB7AF7550D849C412A4	modulo 2 opposizione per attribuzione maggior punteggio.pdf	28/08/2026
Elenco ammessi graduatoria provvisoria ordine pratica 9AC736AA724A6F9C5732E22044649E2C2497AAEB26BE99CFA5154B76F56E4023	Elenco ammessi graduatoria provvisoria ordine pratica.pdf	28/08/2026

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco non ammessi alla graduatoria provvisoria 9358D6F9D79AB32C99D573A14DDEC510FFEFB94D3DB3302D46029DA636EB5821	Elenco non ammessi alla graduatoria provvisoria.pdf	28/08/2026
modulo 1 opposizione contro l'esclusione BFF5225BC2B3FDE8FFE7215A4D4B726FDB4835E143028EE41C42569097D4AC7A	modulo 1 opposizione contro l'esclusione.pdf	28/08/2026
modulo 2 opposizione per attribuzione maggior punteggio E8BA9056A0D9C744B1ECE21DB6058C335ED2C6646C97CCB7AF7550D849C412A4	modulo 2 opposizione per attribuzione maggior punteggio.pdf	28/08/2026
Elenco ammessi graduatoria provvisoria ordine pratica 9AC736AA724A6F9C5732E22044649E2C2497AAEB26BE99CFA5154B76F56E4023	Elenco ammessi graduatoria provvisoria ordine pratica.pdf	28/08/2026

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GIULIA MARTINI

codice fiscale MRTGLI79M51G999R

num.serie: 36020483810024886294382013627936904451

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/07/2026 al 19/01/2027