



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2442** del **23/09/2026**

Oggetto: **Contributo integrativo del pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2026, ai sensi dell'articolo 11 della Legge n. 431/1998: approvazione bando, modulistica, accertamento e impegno di spesa delle risorse finanziarie**

Proponente:

Servizio Tutela e sostegno alla persona e Servizi Sociali

Unità Operativa proponente:

Staff, Casa, Sanità, Contributi, Marginalità

Proposta di determinazione

n. 2026/86 del 13/03/2026

Firme:

- Servizio Tutela e sostegno alla persona e Servizi Sociali

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Viste:

- la Delibera del Commissario straordinario con poteri del Consiglio n. 19 del 19/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici dell'Ente e sono definiti gli obiettivi operativi suddivisi per programmi, e sue successive variazioni;
- la Delibera del Commissario straordinario con poteri del Consiglio n. 20 del 19/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, e sue successive variazioni;
- la Delibera del Commissario straordinario con poteri della Giunta n. 4 del 30/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2026-2028, nel quale sono assegnate le risorse finanziarie e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, e sue successive variazioni;
- la Delibera del Commissario straordinario con poteri della Giunta n. 21 del 27/03/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale gli obiettivi operativi del DUP sono declinati in obiettivi di performance che vengono assegnati alle varie strutture organizzative dell'Ente;

Richiamato l'obiettivo di PEG 2026-PL18 *Includere e rendere autonome le persone in situazioni di marginalità*;

Visto il D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 05/12/2013 e successive modificazioni, recante "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";

Vista la Legge n. 431/1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Visto l'art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici) della Legge n. 241/1990;

Visto l'art. 3 (Motivazione del provvedimento) della Legge n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto l'art. 5 (Responsabile del procedimento) della Legge n. 241/1990;

Visto l'art. 16 (Responsabile del procedimento) del Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso del Comune di Prato;

Visti gli artt. 29 (Azione di annullamento) e 41 (Notificazione del ricorso e suoi destinatari)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

del D.Lgs. n. 104/2010 (Attuazione dell'articolo 44 della Legge n. 69/2009, recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo);

Visti gli artt. 8 (Ricorso) e 9 (Termine – Presentazione) del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 (Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi), attinenti al Ricorso straordinario;

Visto l'art. 11 (Fondo nazionale) della Legge n. 431/1998 recante: Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

Premessa:

- ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 è istituito un Fondo nazionale presso il Ministero dei lavori pubblici (attualmente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), da ripartire tra le Regioni, per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni in favore di conduttori, aventi determinati requisiti;

- la Legge n. 199/2025 - Legge di bilancio 2026 - non ha previsto il rifinanziamento del Fondo statale per il sostegno al contributo affitti di cui all'art. 11 Legge n. 431/98;

- ai commi 6 e 7 dell'art. 11 della Legge 431/1998 è previsto che le Regioni possono concorrere al finanziamento dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione con proprie risorse iscritte nei rispettivi bilanci, provvedendo quindi alla ripartizione delle stesse fra i vari Comuni;

- con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 851 del 23/06/2025, sono stati approvati i criteri di accesso al contributo e le procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 – anno 2025 e relativi allegati;

- Regione Toscana, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 154 del 16/02/2026, ha stanziato le risorse per l'anno 2026, relative al finanziamento del contributo integrativo del pagamento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998, ripartendole fra i Comuni della Toscana e contestualmente ha modificato ed integrato anche i criteri di accesso al contributo, previsti all'allegato A della Deliberazione della Giunta regionale n. 851/2025;

- con Decreto dirigenziale n. 6557 del 25/03/2026 del Settore Politiche Abitative e Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza/Piano Nazionale Complementare della Regione Toscana, sono state impegnate e liquidate, a favore dei Comuni e delle Unioni dei Comuni della Toscana, le risorse disposte con la Deliberazione della Giunta regionale n. 154/2026; l'importo spettante al Comune di Prato ammonta a € 77.222,00 ed è stato incassato con provvisorio di entrata n. 6814/2026;

- il Comune di Prato, per sostenere le famiglie in situazione di disagio socio-economico e gravate dal pagamento dei canoni di affitto, ha stanziato risorse proprie per € 400.000,00 al Cap. U 3877/5 del Bilancio di previsione finanziario nell'esercizio 2026;

- una quota, pari a euro 130.000,00, delle risorse destinate alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole, stanziata nel Bilancio di previsione finanziario – esercizio 2026 - al Cap. U 3877/8 e ricomprese nell'impegno n. 2026/591, è destinata al contributo affitto 2026, così come risulta dalla comunicazione alla Regione Toscana con nota prot. gen. 2025/262555 del 15/12/2025, depositata agli atti d'ufficio;

- pertanto le risorse complessivamente destinate al Bando ammontano ad euro 607.222,00;

- i Comuni definiscono, ai sensi dell'art. 11 co. 8 della Legge n. 431/98, l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi previsti dal D.M. 7

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



giugno 1999 del Ministro dei Lavori Pubblici, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione, così come è stabilito al co. 3 dell'art. 2 dello stesso D.M. 7 giugno 1999;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 07/07/2025 sono stati approvati, per l'anno 2025 e successivi e fino a espressa modificazione, gli indirizzi per la redazione del bando annuale per l'erogazione dei contributi a integrazione dei pagamenti dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 e della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 851 del 23/06/2025;

- alla luce degli indirizzi stabiliti con la citata D.G.C. n. 300/2025, nonché dei criteri di accesso al contributo approvati con le suddette Deliberazioni della Giunta regionale n. 851/2025 e n. 154/2026, è stato predisposto il bando comunale e la relativa modulistica per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2026, così come risulta dagli allegati al presente provvedimento di approvazione e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabili;

Ritenuto per le motivazioni indicate in premessa:

- di approvare il Bando comunale e la relativa modulistica per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2026, così come risulta dagli allegati al presente provvedimento e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabili: allegato 1) Bando, allegato 2) modulo dichiarazione sostegno economico, allegato 3) modulo dichiarazione proprietario morosità canone, allegato 4) modulo presentazione integrazioni e allegato 5) modulo ricorso;

- di pubblicare il Bando e la relativa modulistica all'Albo Pretorio del Comune di Prato e sul sito internet dell'Ente per almeno 30 giorni;

- di accertare ed impegnare come segue nei capitoli del Bilancio di previsione finanziario – esercizio 2026 - dove è previsto il relativo stanziamento, sia la somma liquidata al Comune di Prato dalla Regione Toscana, sia le risorse già stanziate nel Bilancio dal Comune di Prato, finalizzate all'erogazione del contributo integrativo del pagamento del canone di locazione dell'anno 2026 ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998 e successive modifiche e integrazioni:

- accertamento di € 77.222,00 al Capitolo di entrata 272;

- impegno di € 77.222,00 al Capitolo di uscita 3877/2;

- impegno di € 400.000,00 al Capitolo di uscita 3877/5;

Dato atto che una quota, pari a euro 130.000,00, delle risorse destinate alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole, stanziate nel Bilancio di previsione finanziario – esercizio 2026 – al Cap. U 3877/8 e ricomprese nell'impegno n. 2026/591, è destinata al contributo affitto 2026, così come risulta dalla comunicazione della Regione Toscana;

Dato atto che la scadenza del credito e del debito risulta interamente imputabile all'esercizio finanziario 2026;

Stabilito altresì che, ai sensi dell'art. 71 (Modalità dei controlli) del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 28 (Modulistica e controlli) del Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso del Comune di Prato, saranno effettuati controlli a campione tramite sorteggio informatico su almeno il 5% delle domande ammesse al contributo e in tutti i casi in cui emergano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e delle autocertificazioni delle richieste di contributo;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Stabilito di nominare responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi del co. 3 dell'art. 16 del Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso del Comune di Prato, l'istruttore amministrativo Pacilli Michele Giuseppe assegnato al Servizio Tutela e sostegno alla persona e Servizi Sociali;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, il Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000 ha provveduto all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

per le motivazioni riportate nel preambolo del presente atto:

1) di approvare il Bando e la relativa modulistica per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2026, così come risulta dagli allegati al presente provvedimento e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabili: allegato 1) Bando; allegato 2) modulo dichiarazione sostegno economico; allegato 3) modulo dichiarazione proprietario morosità canone; allegato 4) modulo presentazione integrazioni e allegato 5) modulo ricorso;

2) di accertare ed impegnare le seguenti somme a valere sui rispettivi capitoli del Bilancio di previsione finanziario – esercizio 2026 - dove è previsto il relativo stanziamento:

- accertamento di € 77.222,00 al Capitolo di entrata 272;
- impegno di € 77.222,00 al Capitolo di uscita 3877/2;
- impegno di € 400.000,00 al Capitolo di uscita 3877/5;

3) di destinare alla concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2026 la somma di € 130.000,00 delle risorse già stanziate al Cap. U 3877/8 con impegno n. 2026/591;

4) di dare atto che la scadenza del credito e del debito risulta interamente imputabile all'esercizio finanziario 2026;

5) di pubblicare il Bando e la relativa modulistica all'Albo Pretorio del Comune di Prato e sul sito internet dell'Ente per almeno 30 giorni;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 71 (Modalità dei controlli) del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 28 (Modulistica e controlli) del Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso del Comune di Prato, saranno effettuati controlli a campione tramite sorteggio informatico su almeno il 5% delle domande ammesse al contributo e in tutti i casi in cui emergano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e delle autocertificazioni delle richieste di contributo;

7) di nominare responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi del c. 3 dell'art. 16 del Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso del Comune di Prato, l'istruttore amministrativo Pacilli Michele Giuseppe assegnato al Servizio Tutela e sostegno alla persona e Servizi Sociali;

8) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR della Toscana oppure in alternativa ricorso straordinario rispettivamente entro 60 giorni o entro

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

120 giorni dalla data di pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Accertamento	2026 E 272 2.01.01	21	77.222,00
Impegno	2026 U 3877/2 12.06.1	99995	77.222,00
Impegno	2026 U 3877/5 12.06.1	99995	400.000,00

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato 2 modulo dichiarazione sostegno economico	allegato-2-modulo-dichiarazione-sostegno-economico.pdf	23/09/2026
FB047EAC96CB2F07C7F8272B7D642F941B084C68528CFD88DAC6490B46BF0522		
allegato 3 modulo dichiarazione proprietario morosità canone	allegato-3-modulo-dichiarazione-proprietario-morosità-canone.pdf	23/09/2026
9F5060DE5698E8AF7CF1ADF29DCD8F3E65C8FF3FA954F6D52E741AC198D11D75		
allegato 4 modulo presentazione integrazioni	allegato-4-modulo-presentazione-integrazioni.pdf	23/09/2026
0328001933387E8D742BC9FA24D181D77BFE1D6796EBD4C00B7E5BB2889865D6		
allegato 5 modulo ricorso	allegato-5-modulo-ricorso.pdf	23/09/2026
155A6222B5E9BF2307225950C632BDE2EC28AD7003E6733A70C90DFA41575A55		
allegato 1 bando contributo affitto 2026	allegato-1-bando-contributo-affitto-2026.pdf	23/09/2026
83646E40EE757BA26A14F0A021B7D6F6BA4CEB07085AF5FF8305EA5DA238E8CA		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GIULIA MARTINI

codice fiscale MRTGLI79M51G999R

num.serie: 36020483810024886294382013627936904451

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/07/2026 al 19/01/2027