



**SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E SERVIZI
GENERALI
U.O. Gestione Tecnica Patrimonio immobiliare**

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato
Tel 0574. 183.6655
Mail. c.sotiro@comune.prato.it

patrimonio@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario ufficio:
Lunedì e giovedì 9.00-13.00/15.00-17.00
Martedì, mercoledì e venerdì 9.00-13.00

www.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Prato 24/09/2026

SCHEDA TECNICA

CAFFE' DELLE LOGGE



L'antico caffè delle logge che è parte del palazzo denominato Mazzoni-Valentini, risulta nell'inventario inventariato dei beni immobili del Comune di Prato col codice n. 240/1. La consistenza prevista per la concessione, risulta costituita:

Superficie netta locali mq 287,83, corte interna mq 30 , logge mq 56;
superficie esterna, porzione della piazza affidabile in concessione mq 110.



(ai fini del calcolo del canone di concessione, omogeneizzando le superfici ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998 si ottiene la consistenza totale utile di mq 322,59);

classe inventariale: immobili di interesse storico.

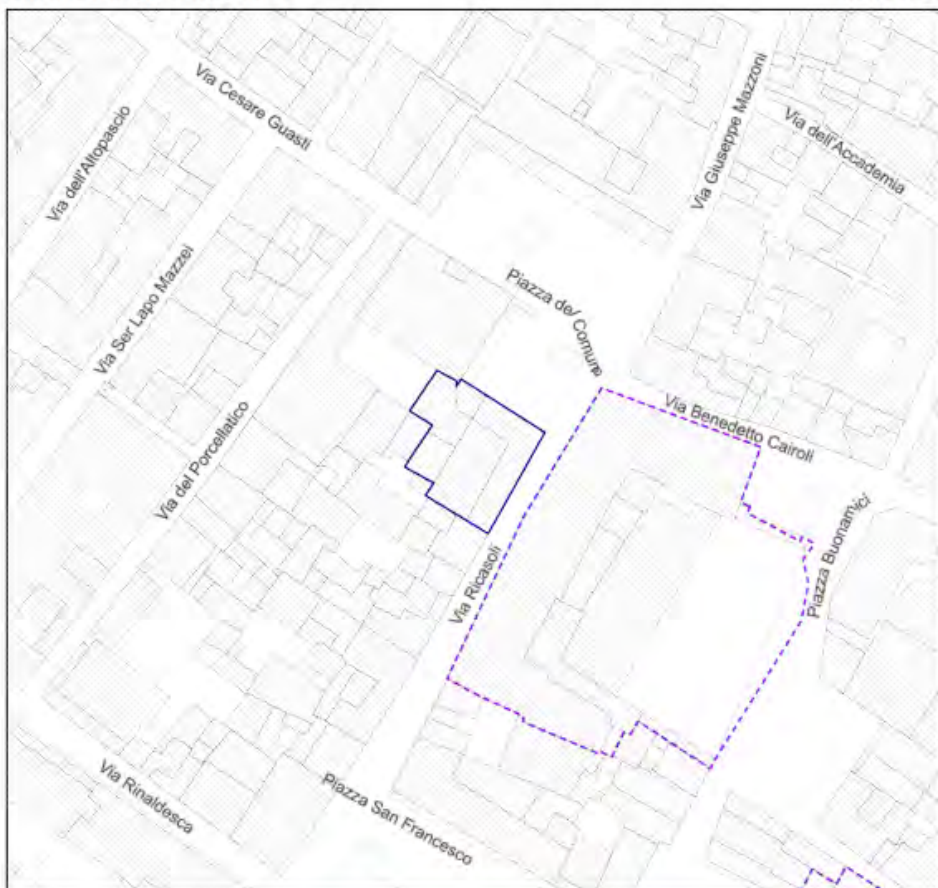
1 - localizzazione e inquadramento territoriale

- Oggetto: Caffè delle Logge
- Proprietà: Comune di Prato
- Ubicazione dell'edificio: Piazza del Comune 16, angolo via Ricasoli .
- Contesto urbanistico: situato nel centro storico in posizione strategica e di forte passaggio, a diretto contatto con i poli museali e civici della città (come Palazzo Pretorio e il Palazzo Comunale)

2- Inquadramento urbanistico

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



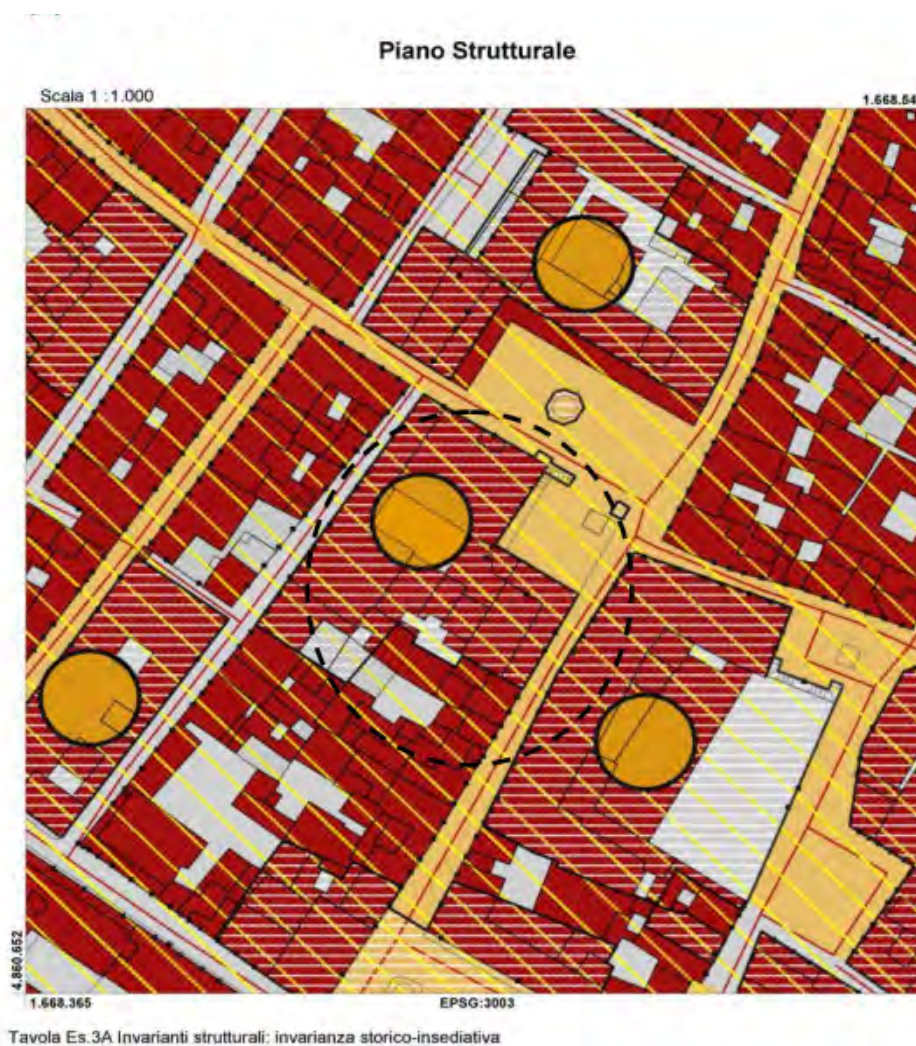
Nella tavola “disciplina dei suoli e degli insediamenti” del Piano Operativo l'immobile è classificato nella seguente categoria di tutela:



E1 - 1° grado di tutela: edifici o complessi di rilevante valore dichiarati anche solo in parte, di interesse culturale o comunque oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

l'immobile è individuato nella scheda 3_172 del piano operativo:

*“Edificio : 16363
Coordinate Catastali : foglio 49, particella 23
DLgs 42/2004
DECRETO - beni monumentali
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
Piano operativo
E1 - 3_172”*



Il piano strutturale rileva nella tavola dell'invarianza storico insediativa i seguenti vincoli o elementi:

- beni e monumentali e archeologici soggetti a tutela:
- area a rischio archeologico



- patrimonio edilizio preesistente al 1954;

Informazioni storiche dell'edificio

Nella seconda metà del XII secolo, sul sedime dell'attuale edificio, venne costruita la chiesa di San Donato, affacciata sull'odierna via Ricasoli e col fianco rivolto verso la cosiddetta piazzetta dei Pipini, dove oggi si trova la fontana del Bacchino. Collegata a Palazzo pretorio nel Seicento tramite delle prigioni, nel 1818 venne chiusa al culto e di lì a poco demolita, all'interno del progetto di riqualificazione dell'intera piazza disegnato da Giuseppe Valentini e realizzato entro il 1829. Il nuovo fabbricato, realizzato contestualmente al Palazzo Comunale, era adibito a carcere maschile al piano terra, scuole comunali al piano primo e scuola di Architettura al secondo, finché intorno al 1863 le scuole vennero trasferite nell'ex monastero di San Michele e la prigione fu sostituita dagli uffici del dazio.

Ad ogni modo, dal 1888, i locali al piano terra ospitarono il "Caffè delle Logge", funzione che, dopo recenti interventi di restauro, mantiene ancora oggi.

3- Dati catastali:

il caffè delle logge è identificato al **foglio 49, particella 2, sub 500**;

Estratto di mappa catastale





Allegati:

- planimetria catastale

Responsabile

U.O. Gestione Tecnica Patrimonio immobiliare

Dott. in Arch. Carmine Sotiro

comune di
PRATO

