

comune di
PRATO



**SERVIZIO AMBIENTE E
QUALITÀ LUOGHI DI LAVORO**

via Manassei 23 – 59100 Prato
Tel 0574.183.6003
Fax 0574.183.7342
www.comune.prato.it

Orari d'ufficio:

lunedì e giovedì 9.00-13.00/15.00-18.00
martedì, mercoledì e venerdì 9.00-13.00

**CASCINE DI TAVOLA - AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA
GESTIONE DELLA CASA DEL CACIAIO E DEI RELATIVI ANNESSI AL FINE DI
CREARE UN LABORATORIO DI RICERCA E DI SPERIMENTAZIONE
AGROALIMENTARE**

Il Servizio ambiente e qualità Luoghi di Lavoro, in ordine alla D.G.C. n. 339/2010, intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento della gestione della "Casa del Cacciaio" e dei relativi annessi per un congruo periodo di tempo al fine di creare un laboratorio di ricerca e di sperimentazione agroalimentare come meglio di seguito specificato a fronte della realizzazione delle opere di finitura e di quant'altro necessario a rendere funzionale la casa del Cacciaio.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale.

Le manifestazioni di interesse hanno altresì lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare le proprie offerte.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Prato – Servizio Ambiente e Qualità Luoghi di lavoro – con sede in via Manassei 23 - 59100 Prato, Fax 0574-1837342, tel.0574-1836032-1836003

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto i soggetti pubblici e privati che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall' art.38 e 39 del Dlgs n.163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale esclude, pertanto i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione dell'attività.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'amministrazione Comunale si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare offerta ed il

capitolato d'oneri nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs. 163/2006 , dei principi di trasparenza e parità di trattamento e secondo quanto indicato nel presente avviso.

L'elenco dei soggetti potrà essere completato dall'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali segnalazioni scaturite dal presente avviso, in base a proprie aggiuntive informazioni di mercato.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI OFFERTI

I servizi che potranno essere svolti presso la struttura della Cascine di Tavola- Casa del Caciao ed annessi sono :

• **La formazione.** Sono previsti in particolare:

Corsi di formazione di educazione sensoriale e alimentare per docenti delle scuole di ogni ordine e grado, a più livelli;

Incontri con i genitori e le famiglie;

Seminari di formazione con i produttori e le aziende per l'attività didattica;

Corsi per gli operatori della ristorazione e delle mense scolastiche.

• **Attività didattica.** Sono previsti laboratori didattici nelle scuole e itinerari nel Parco delle Cascine di Tavola con visite guidate , laboratori sensoriali, esperienze nell'orto e nel pomario, degustazione di prodotti del territorio e piatti delle cucine locali.

Le altre attività didattiche riguardano:

La realizzazione di orti scolastici;

I progetti per la qualità nelle mense scolastiche;

Percorsi didattici sul cibo e le arti (cinema, letteratura, poesia, letteratura, pittura);

Laboratori sull'acqua e le energie rinnovabili;

Incontri e ricerche sulla biodiversità;

Percorsi sulla storia dell'alimentazione .

• **La ricerca e la comunicazione.** I settori di ricerca principali sono :

Gli stili di vita e le abitudini alimentari dei giovani e degli adulti;

La qualità della ristorazione scolastica;

La pubblicità legata ai consumi alimentari;

La sperimentazione di percorsi e progetti di educazione alimentare a partire dagli asili nido fino alle università;

La elaborazione di progetti per le comunità locali;

La comunicazione e lo scambio di esperienze e progetti a livello nazionale e internazionale.

Attività Punto di ristoro per i frequentatori del Parco con orario da concordare in base all'orario di apertura del Parco

Gli spazi previsti per le attività sono: Casa del Caciao, annesso Casa del Caciaio, orto didattico, Pomario, Osteria del Parco con tettoia adiacente

DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

Quale contropartita alla disponibilità delle strutture sopra richiamate, l'Amministrazione Comunale chiede la finitura della Casa del Caciaio in modo da renderla funzionale allo scopo. In particolare sono previsti i seguenti interventi e relativi costi al netto dell'IVA :

STIMA SINTETICA PER LE OPERE DI FINITURA DA REALIZZARSI A
COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA CASA DEL CACIAIO. OPERE EDILI

Intonaci interni al corpo principale ed interni ed esterni per l'annesso agricolo: Mq 900 ad €18,00	16.200,00
Pavimenti e rivestimenti: Mq 500 ad €55,00	27.500,00
Infissi interni: Porte n. 20 ad €360,00	7.200,00
Infissi esterni: Finestre n. 16 ad €515,00 Porte n. 2 ad €1.420,00	8.240,00 2.840,00
Impianto termico (solo riscaldamento): A corpo €	19.000,00
Impianto sanitario n. 2 bagni attrezzati disabili ed una cucina completi di adduzioni e scarico colonne e fosse biologiche: A corpo €	22.000,00
Impianto elettrico (escluso corpi illuminanti): A corpo €	13.500,00
Tinteggiature interne ed esterne: Mq 2000 a €6,50	13.000,00
Sistemazioni esterne: A corpo €	18.000,00
Assistenze murarie impianti ed infissi: A corpo €	10.000,00
Realizzazione ascensore per abbattimento barriere architettoniche	25.000,00
<hr/>	
TOTALE OPERE EDILI	€ 182.480,00

Il soggetto che si aggiudicherà l'affidamento della Casa del Cacciaio e dei relativi annessi dovrà provvedere a dotare l'edificio degli arredi e/o ogni altra fornitura necessaria al buon funzionamento per le finalità sopra riportate .

DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata massima della convenzione che si andrà a stipulare è di 20 anni.

GARANZIE RICHIESTE

In sede di valutazione delle offerte, successiva alla presente manifestazione di interesse, si dovranno fornire garanzie sulla esperienza acquisita nel settore didattico e agroalimentare.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire, in modo continuativo, l'attività didattica, la ricerca e la comunicazione verso l'esterno secondo le finalità del centro agroalimentare che verrà creato.

L'Amministrazione Comunale si riserverà la possibilità di svolgere proprie iniziative in periodi e modalità da concordare.

Resterà a carico del soggetto l'onere di garantire la restituzione delle strutture in perfetto stato funzionale. Durante il periodo di concessione, il concessionario assumerà la responsabilità verso terzi e l'Amministrazione comunale stessa in caso si verificassero danni a persone o cose.

Per le suddette garanzie sarà richiesta idonea fidejussione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare le proprie proposte economiche ed organizzative, dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, da redigersi secondo il fac-simile, Allegato 1 al presente avviso debitamente firmato, entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 03/06/2013 al seguente indirizzo **Comune di Prato, Servizio Ambiente e Qualità Luoghi di Lavoro, via Manassei 23, 59100 Prato.**

Oltre la manifestazione di interesse (allegato 1) dovrà essere trasmessa anche la dichiarazione allegato 2 debitamente compilata accompagnata dalla fotocopia del documento di identità.

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente, e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza all'indirizzo elettronico di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura **è perentorio** e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Alla citata dichiarazione di manifestazione di interesse, dovrà essere allegata , a pena di esclusione, fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, dal sottoscrittore.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non aggiudicare o di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida.

La presente richiesta di segnalazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel Dlgs n.196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

Il soggetto, facente le funzioni di Responsabile del procedimento, ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 è il Dirigente del Servizio Ambiente, e Qualità Luoghi di lavoro Ing. Giampaolo Bonini. In relazione ad ogni possibile controversia in merito al procedimento è esclusa la competenza arbitrale.

Il foro competente è quello di Prato.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione appaltante ed è visibile all'indirizzo internet: <http://www.comune.prato.it/bacheca/avvisi/>

Prato, 18/05/2013

SS/

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giampaolo Bonini