



**Comune di Prato**

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5957

Fax 0574.183.5946

www.comune.prato.it

Prato 15 giugno 2010

**Verbale della conferenza di servizi del 15.06.2010 Pratica edilizia 631/2010 Stefani Stefano**

In data 15 giugno 2010, alle ore 9:45, presso il Servizio Attività Economiche, viene tenuta la Conferenza dei Servizi interna, per valutare la pratica edilizia 631/2010 inerente l'attestazione di conformità dell'immobile, ai sensi dell'art. 140 della legge regionale 1/2005.

Sono presenti:

Basilio Palazzolo	Servizio Gestione Attività Edilizie
Fabio Bartolozzi	Servizio Gestione Attività Edilizie
Maurizio Lazzeri	Azienda USL 4 Prato
Rosaria Spinnato	SUAP
Massimo Lago	SUAP

Il Servizio Istanze Edilizie, dopo una breve illustrazione degli interventi contenuti nella pratica in questione, pone l'attenzione su alcuni aspetti planimetrici non chiari.

Tali elementi dubbi non sono desumibili neanche dalla documentazione fotografica allegata, in quanto gli ambienti oggetto di osservazioni non sono stati fotografati.

L'edilizia ritiene, altresì, che debbano essere dimostrate, con idonea documentazione, le opere strutturali eseguite sul fabbricato, peraltro non adeguatamente rappresentate sugli elaborati dei titoli abilitativi precedenti, ai fini della verifica dell'ammissibilità degli interventi eseguiti rispetto alla disciplina di tutela del fabbricato, secondo i disposti dell'art. 22 del R.U. e della "Guida agli interventi sugli edifici" richiamata dal medesimo articolato per la compatibilità degli interventi.

La documentazione dovrà riguardare, in particolar modo, le opere effettuate sui solai, chiarendo le modifiche alla quota di imposta degli stessi, alla luce, anche, della sopraelevazione della quota di calpestio del piano terra.

Emergono, altresì, degli elementi di valutazione non chiari circa i pareri espressi dalla ASL con riferimento alla compatibilità di attività di affittacamere con la



disciplina igienico-sanitaria svolta, con riferimento alla presenza degli angoli cottura in ciascun vano camera.

Pertanto, ai fini di una più attenta valutazione degli interventi compiuti sull'immobile di Via Miccine 56/58, il Servizio gestione Attività Edilizie e l'Azienda USL 4 di Prato chiedono una documentazione fotografica completa di tutti gli ambienti che compongono lo stabile, con particolare riferimento ai bagni posti al piano terra, l'uno nel sottoscala, con indicazione delle altezze minima, media e massima e l'altro, che appare sprovvisto dell'infisso atto a garantire l'accesso dal relativo antibagno.

Dovrà, altresì, essere fornita una nuova planimetria indicante il posizionamento dei sanitari, nell'attuale stato di fatto.

L'Edilizia chiede, anche, che sia prodotta la documentazione atta a dimostrare la rispondenza dell'intervento realizzato, con riferimento alla disciplina relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DM 236/89 e allegato "I" del vigente Regolamento edilizio.

Il SUAP si riserva di valutare l'efficacia della DIA di affittacamere depositata in data 12.06.2008 p.g. 80158 dalla ditta "Residence San Giorgio snc", alla luce del regolare esito dell'istruttoria di attestazione di conformità dell'immobile.

Nell'attesa dell'integrazione da parte del progettista, dell'indispensabile integrazione della documentazione mancante, che dovrà essere formulata ai sensi dell'art. 16, c. 5 del vigente Regolamento Edilizio, come richiesta in sede di conferenza di servizi interna, la stessa si aggiorna a data da stabilire.

L'incontro termina alle ore 11:00.