comune di
PRATO
SERVIZIO 4U Mobilità, Politiche Energetiche, Grandi Opere e Protezione Civile

Comune di Prato
Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato
Tel. 0574.1836687 – 0574.1836679
Fax 0574.1836698
www.comune.prato.it

AVVISO PUBBLICO

Per la ricerca di Aziende o Società interessate ad assumere in concessione il servizio di ristoro ed alimentare di eccellenza previo completamento del restauro della " Casa del Guardia" all'interno del parco delle Cascine di Tavola

In ordine a quanto stabilito con Deliberazione Giunta Municipale n° 339 del 27.07.2010 , il Comune di Prato ha interesse a completare il restauro della " Casa del Guardia " posta all'interno del Parco delle Cascine di Tavola e contestualmente valorizzare il parco stesso attraverso l'insediamento di servizi idonei all'accoglienza degli utenti.

Con successiva delibera n° 553 del 29.12.11 questo Ufficio è stato autorizzato a esperire trattativa privata per l'individuazione di un operatore interessato a completare il restauro dell'immobile a fronte della possibilità , per lo stesso operatore, ad esercire l'attività di ristoro e alimentare di eccellenza nell'immobile stesso, per un periodo congruo con l'ammortamento dell'investimento effettuato.

L'immobile in parola è distinto al Catasto Fabbricati Foglio di mappa 96 – Particella 39 ed ha una superficie lorda di circa 310 mq. per piano ed è distribuita su due piani.

Unitamente all'immobile verrà concesso in uso esclusivo al concessionario, una superficie di pertinenza di mq. 3150, come da planimetria allegata.

In tale spazio, il concessionario potrà realizzare, a propria cura e spese, strutture per l'accoglienza degli ospiti con modalità costruttive consone all'ambiente storico in cui si inseriscono.

Il costo stimato per il completamento del restauro ammonta ad € 300.000.= o quanti saranno in conseguenza del progetto che dovrà essere redatto a cura e spese del concessionario.

Sarà a carico del concessionario la progettazione e la realizzazione delle opere di completamento del restauro ed ogni altro intervento utile per l'esercizio dell'attività.

Al termine del periodo di concessione , il bene restaurato , gli impianti e le innovazioni immobiliari che saranno realizzate rimarranno in proprietà del Comune senza che il concessionario possa avanzare diritti o pretese.

Contestualmente alla stipula del contratto, il concessionario dovrà garantire la perfetta esecuzione delle opere di restauro attraverso idonea polizza fideiussoria, che sarà svincolata al collaudo dei lavori

Il Comune di Prato si farà parte diligente per l'approvazione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività e che saranno oggetto di convenzione

Le imprese, singole od associate per specializzazioni merceologiche interessate all'iniziativa sono invitate a presentare entro il 16 Marzo 2012 all'Ufficio Protocollo del Comune lettera d'interesse, in busta chiusa indirizzata al Comune di Prato, Servizio Mobilità, Politiche Energetiche e grandi Opere ed Ambiente, inserendo nel plico ogni elemento ritenuto utile per dimostrare l'affidabilità del richiedente per acquisire la concessione in parola.

.

Il presente avviso ha mero significato di ricercare aziende e/o imprese interessate a partecipare all'iniziativa e non costituisce carattere vincolante per l'Amministrazione che si riserva di procedere o meno alla successiva fase di gara informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 Dlgs 163/2006, senza che i richiedenti possano avanzare diritti di sorta.

Per informazioni :

Ing. Irene Morganti 0574-1835644

Ing. Lorenzo Frasconi 0574-1836687

Il Dirigente del Servizio
Mobilità, Politiche Energetiche, Grandi Opere
Ing. Lorenzo Frasconi