



Servizio edilizia e attività economiche

Via Arcivescovo Martini, 60 – 59100 Prato

Contatti:

Telefono 0574 183 6849 – 0574 183 6923

Fax 0574 183 7372

Web: edilizia-impresa.comune.prato.it

Mail: attivitaeconomiche@comune.prato.it

Bando per il finanziamento alle imprese per l'insediamento di attività produttive nel centro storico di Prato

Indice

Articolo 1 – Beneficiari

Articolo 2 – Interventi finanziabili

Articolo 3 – Contributo di finanziamento

Articolo 4 – Modalità di erogazione del contributo

Articolo 5 – Procedura e criteri di approvazione della graduatoria finale

Articolo 6 – Modalità e termini di partecipazione al bando

Articolo 7 – Istruttoria e valutazione delle domande

Articolo 8 – Accettazione del contributo

Articolo 9 – Obblighi dei soggetti beneficiari

Articolo 10 – Decadenze e rinunce

Articolo 11 – Trattamento dati

Articolo 12 - Comunicazioni

Articolo 13 – Organismo responsabile della procedura di ricorso

Bando

Il Comune di Prato

Avvisa

È obiettivo dell'Amministrazione Comunale sostenere l'insediamento nel centro storico di Prato di nuove attività, anche in seguito al trasferimento di attività preesistenti collocate all'esterno del Centro storico. Il presente bando promuove la realizzazione di progetti di impresa, anche no-profit, nel settore commerciale, artigianale, professionale e culturale.

Articolo 1 – Beneficiari

Il presente bando è rivolto alle seguenti categorie di attività:

Categoria A) - Attività di commercio non alimentare

Vengono ricondotte a questo ambito:

- Le attività di commercio
- Le attività di commercio relative alle seguenti specializzazioni:
 1. Negozi specializzati nella vendita di prodotti per l'igiene della persona (saponi);
 2. Erboristerie;
 3. Articoli sportivi e abbigliamento sportivo;
 4. Librerie;
 5. Vendita carta e produzione con la carta;
 6. Vendita di fiori.

Categoria B) – Particolari attività di commercio/artigianato

Vengono ricondotte a questo ambito:

- Esposizioni e produzioni artistiche;
- Orafi;
- Restauro libri, quadri, mobili, tessuti ed altre tipologie analoghe;
- Antichità e/o vendita di arredi e di complementi di arredo;
- Agenzia di affari come vendita conto terzi.

Categoria C) – Servizi all'infanzia

Vengono ricondotte a questo ambito:

- Servizi all'infanzia (servizi di asilo nido, in locali compatibili con le caratteristiche della vigente normativa);
- Attività di trattenimento e svago, in particolare ludoteche o locali dedicati all'infanzia (es. attrazioni gonfiabili).

Categoria D) – Attività artigianali e di servizio alla persona (estetica/acconciatori)

Vengono ricondotte a questo ambito:

- Artigianato di produzione compatibile con il centro storico (gelaterie, pasticcerie, gastronomie);
- Attività di servizio alla persona (estetica, disciplina del benessere, acconciatori);
- Artigianato del cuoio e riparazioni;
- Ricami e rammendi.

Categoria E) – Studi, "scuole", agenzie

Vengono ricondotte a questo ambito:

- Studi professionali e attività di co-working;
- Studi fotografici;
- Studi medici;
- Scuole di danza e discipline similari;
- Agenzie di viaggio;

- Agenzia di affari con disbrigo pratiche.

Categoria F) – Attività legate al turismo

Vengono ricondotte a questo ambito:

- Bed and breakfast, affittacamere.

Categoria G) – Attività di commercio alimentare e somministrazione

Vengono ricondotte a questo ambito:

- Attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- “Tè e latterie” (luoghi di somministrazione e/o commercio).

Categoria H) - Attività integrate

Sono le attività esercitate in forma integrata, appartenenti a più categorie.

Articolo 2 – Interventi finanziabili

Ammessi al finanziamento sono gli interventi ricadenti in locali compresi nell'elenco delle strade e numeri civici di cui agli allegati 1 e 2 del presente bando, che riguardano:

1. Le nuove aperture nel Centro Storico, come da planimetria e tabella allegate, di attività appartenenti alle indicate categorie;
2. I trasferimenti nel Centro Storico, come da planimetria e tabella allegate, di attività appartenenti alle indicate categorie, preesistenti ed operanti al di fuori delle mura cittadine.

I soggetti ammessi al finanziamento dovranno, se previsto, presentare per l'avvio dell'attività, apposita segnalazione certificata di inizio attività, dichiarando il possesso dei requisiti previsti dalle leggi e dai regolamenti.

Articolo 3 – Contributo di finanziamento

Il contributo di finanziamento per ogni intervento è previsto in euro 2.500,00 (duemilacinquecento) annue, per tre annualità consecutive (2014-2015-2016), volto all'abbattimento e/o al sostegno delle seguenti voci di spesa:

- Canone di locazione, leasing finanziario, accensione di mutui per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili;
- Costo relativo allo smaltimento dei rifiuti;
- IMU;
- Canone occupazione suolo pubblico;
- Imposta comunale sulla pubblicità.

Il contributo di finanziamento è concesso in regime di “*de minimis*”.

Articolo 4 – Modalità di erogazione del contributo

Il contributo di finanziamento viene erogato sulla base di un'apposita graduatoria formata secondo i criteri di cui al successivo articolo 5, fino alla concorrenza dell'importo di euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento) complessive per ciascuna delle tre annualità (2014-2015-2016), al lordo delle ritenute fiscali se dovute. L'erogazione avverrà:

- Mediante apposito impegno di spesa a favore del soggetto che intende intraprendere o che ha intrapreso l'attività nell'ultimo semestre, fatta salva la voce economica relativa all' IMU (Imposta Municipale propria). Per detta imposta sarà previsto un corrispondente impegno di spesa a favore del proprietario dell'immobile occupato dall'impresa, se diverso dal titolare dell'impresa medesima;

- A seguito di rendicontazione delle spese ammissibili, sostenute nelle singole annualità, nel termine di 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta verifica della correttezza della documentazione presentata dal soggetto beneficiario.

Articolo 5 – Procedura e criteri di approvazione della graduatoria finale

La graduatoria richiamata nel precedente articolo 4 è formata, dal Gruppo di valutazione allo scopo nominato, sulla base dei seguenti criteri stabiliti per ciascuna singola categoria per un punteggio massimo di 100 punti:

Categoria A)

- **Progetto di impresa e suo sviluppo:** vengono valutati i servizi aggiuntivi erogati e le iniziative collaterali, il possesso dei requisiti indicati dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile, l'impiego del personale (numero di addetti impiegati), piano economico aziendale e investimento iniziale.

Punteggio massimo attribuito: 30 punti così suddivisi:

- a) presenza di servizi aggiuntivi, punti 5;
- b) presenza dei requisiti richiesti dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile, punti 5;
- c) impiego di personale: fino a 2 impiegati, 5 punti, oltre punti 10;
- d) investimento economico superiore a 30.000 euro: punti 10.

- **Allestimenti e arredi utilizzati che rispondano a requisiti di qualità e coerenza con il contesto:** vengono ritenuti propri e valutabili ai fini del presente bando, arredi che non snaturino le caratteristiche dell'immobile e che ne apportino miglioramenti all'immagine.

Punteggio massimo attribuito: 30 punti così suddivisi:

- a) scarsa qualità della progettazione, punti 0;
- b) buona qualità della progettazione, punti 20;
- c) ottima qualità della progettazione, punti 30.

- **Grado di innovazione:** viene valutata la portata innovativa e di novità dell'iniziativa, e la presenza e l'uso di tecnologie nella gestione dell'attività.

Punteggio massimo attribuito: 10 punti.

- **Impatto positivo sull'economia.** Punteggio massimo attribuito: 10 punti.

- **Impresa di nuova costituzione.** Punteggio massimo attribuito: 20 punti.

Categoria B)

- **Progetto di impresa:** vengono considerati il piano economico aziendale, l'investimento iniziale e l'eventuale assunzione di addetti.

Punteggio massimo attribuito: 20 punti, così suddivisi:

- a) investimento iniziale superiore a 30.000 euro, 10 punti;
- b) presenza di addetti superiore a 2: punti 10.

- **Possesso dei requisiti indicati dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile.**

Punteggio attribuito: 10 punti.

- **Valore economico/artistico dei beni esposti/commercializzati.**

Punteggio attribuito: 30 punti.

- **Grado di innovazione:** viene valutata la novità dell'iniziativa, e la presenza e l'uso di innovazioni tecnologiche nella gestione dell'attività.
Punteggio massimo attribuito: 10 punti.
- **Impatto positivo sull'economia.** Punteggio massimo attribuito: 10 punti.
- **Impresa di nuova costituzione.** Punteggio massimo attribuito: 20 punti.

Categoria C)

- **Progetto di impresa:** vengono valutati i servizi aggiuntivi (particolare rilievo ha il servizio di accompagnamento svolto a supporto delle famiglie), numero di persone impiegate nell'impresa, numero e tipologia di laboratori svolti, orari di servizio estesi.
Punteggio massimo attribuito: 30 punti, così suddivisi:
 - a) presenza di servizi aggiuntivi, punti 5;
 - b) presenza del servizio di accompagnamento svolto a supporto delle famiglie: punti 5;
 - c) impiego di personale: fino a 5 impiegati, 5 punti, oltre punti 10;
 - d) investimento economico superiore a 30.000 euro: punti 10.
- **Allestimenti e arredi utilizzati che rispondano a requisiti di qualità e coerenza con il contesto:** vengono ritenuti propri e valutabili ai fini del presente bando, arredi che non snaturino le caratteristiche dell'immobile e che ne apportino miglioramenti all'immagine.
Punteggio massimo attribuito: 20 punti così suddivisi:
 - a) scarsa qualità della progettazione, punti 0;
 - b) buona qualità della progettazione, punti 10;
 - c) ottima qualità della progettazione, punti 20.
- **Possesso dei requisiti indicati dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile.**
Punteggio attribuito: 10 punti.
- **Grado di innovazione:** viene valutata la novità dell'iniziativa, e la presenza e l'uso di innovazioni tecnologiche nella gestione dell'attività.
Punteggio massimo attribuito: punti 10.
- **Impatto positivo sull'economia.** Punteggio massimo attribuito: 10 punti.
- **Impresa di nuova costituzione.** Punteggio massimo attribuito: 20 punti.

Categoria D)

- **Progetto d'impresa:** vengono considerati il piano economico aziendale, l'investimento iniziale e l'eventuale assunzione di addetti. Punteggio massimo attribuito: 30 punti, così suddivisi:
 - a) investimento iniziale superiore a 30.000 euro, 15 punti;
 - b) presenza di addetti superiore a 2: punti 15.
- **Possesso dei requisiti indicati dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile.**
Punteggio attribuito: 10 punti.
- **Orari di funzionamento estesi:** nel rispetto dell'ordinanza sindacale, aperture prolungate a favore della clientela: Punteggio massimo attribuito: 20 punti, così attribuito:
 - a) servizio svolto un solo giorno la settimana, 5 punti;
 - b) fino a 3 giorni la settimana, punti 10;

c) per periodi superiori a tre giorni, punti 20.

- **Grado di innovazione:** viene valutata la novità dell'iniziativa, e la presenza e l'uso di tecnologie nella gestione dell'attività. Punteggio massimo attribuito: punti 10.
- **Impatto positivo sull'economia.** Punteggio massimo attribuito: 10 punti.
- **Impresa di nuova costituzione.** Punteggio massimo attribuito: 20 punti.

Categoria E)

- **Progetto d'impresa:** vengono considerati il piano economico aziendale, l'investimento iniziale e l'eventuale assunzione di addetti. Punteggio massimo attribuito: 30 punti, così suddivisi:
 - a) investimento iniziale superiore a 30.000 euro, 15 punti;
 - b) presenza di addetti superiore a 2: punti 15.
- **Pluralità dei servizi offerti al pubblico** (es. studi medici integrati). Punteggio attribuito: punti 20.
- **Grado di innovazione:** viene valutata la novità dell'iniziativa, e la presenza e l'uso di tecnologie nella gestione dell'attività.
Punteggio massimo attribuito: punti 20.
- **Impatto positivo sull'economia.** Punteggio massimo attribuito: 10 punti.
- **Impresa di nuova costituzione.** Punteggio massimo attribuito: 20 punti.

Categoria F)

- **Progetto di impresa e suo sviluppo:** vengono valutati ai fini del presente bando le iniziative collaterali ed i servizi aggiuntivi erogati, il possesso dei requisiti indicati dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile, l'impiego del personale (n. di addetti impiegati), attività di promozione dell'attività che si intende svolgere (forme ed impegno economico).
Punteggio massimo attribuito: 30 punti così suddivisi:
 - a) presenza di servizi aggiuntivi e/o di iniziative collaterali, punti 5;
 - b) presenza dei requisiti richiesti dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile, punti 5;
 - c) impiego di personale: oltre 2 impiegati, punti 5;
 - d) investimento economico superiore a X euro: punti 10;
 - e) attivazione di forme pubblicitarie specifiche, legate all'impresa, ai servizi aggiuntivi svolti e/o all'iniziativa collaterali: investimento economico pari a 30.000 euro, punti 5.
- **Arredi utilizzati che rispondano a requisiti di qualità e coerenza con il contesto:** vengono ritenuti propri e valutabili ai fini del presente bando, arredi che non snaturino le caratteristiche dell'immobile e che ne apportino miglioramenti all'immagine.
Punteggio massimo attribuito: 30 punti così suddivisi:
 - a) scarsa qualità della progettazione, punti 0;
 - b) buona qualità della progettazione, punti 20;
 - c) ottima qualità della progettazione, punti 30.
- **Grado di innovazione:** viene valutata la novità dell'iniziativa, e la presenza e l'uso di tecnologie nella gestione dell'attività.
Punteggio massimo attribuito: punti 10.
- **Impatto positivo sull'economia.** Punteggio massimo attribuito: 10 punti.

- **Impresa di nuova costituzione.** Punteggio massimo attribuito: 20 punti.

Categoria G)

- **Progetto di impresa e suo sviluppo:** vengono valutati ai fini del presente bando le iniziative collaterali ed i servizi aggiuntivi erogati, il possesso dei requisiti indicati dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile, l'impiego del personale (numero di addetti impiegati).
Punteggio massimo attribuito: 20 punti, così suddivisi:
 - a) presenza di servizi aggiuntivi e/o di iniziative collaterali, punti 5;
 - b) presenza dei requisiti richiesti dalla normativa in materia di imprenditoria giovanile, punti 5;
 - c) impiego di personale: fino a 2 impiegati, 5 punti, oltre punti 10.
- **Arredi utilizzati che rispondano a requisiti di qualità e coerenza con il contesto:** vengono ritenuti propri e valutabili ai fini del presente bando, arredi che non snaturino le caratteristiche dell'immobile e che ne apportino miglioramenti all'immagine.
Punteggio massimo attribuito: 30 punti così suddivisi:
 - a) scarsa qualità della progettazione, punti 0;
 - b) buona qualità della progettazione, punti 20;
 - c) ottima qualità della progettazione, punti 30.
- **Tipicità, autoctona o alloctona.** Punteggio massimo attribuito: punti 10.
- **Convenzione con il Comune per la verifica della qualità e di collaborazione nella sicurezza urbana.** Punteggio massimo attribuito: punti 10.
- **Grado di innovazione:** viene valutata la novità dell'iniziativa, e la presenza e l'uso di tecnologie nella gestione dell'attività. Punteggio massimo attribuito: punti 5.
- **Impatto positivo sull'economia.** Punteggio massimo attribuito: 5 punti.
- **Impresa di nuova costituzione.** Punteggio massimo attribuito: 20 punti.

Categoria H)

Tale categoria costituisce titolo di preferenza, a parità di punteggio.

Articolo 6 – Modalità e termini di partecipazione al bando

La domanda di partecipazione al bando, redatta sull'apposito modulo, deve pervenire all'Amministrazione Comunale a partire dalla data di pubblicazione del bando fino alle **ore 13.00 del giorno 7 novembre 2014** all'Ufficio Protocollo. La domanda, sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della stessa, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), deve recare: **l'indicazione del mittente** (comprensiva di **ragione sociale** ed **indirizzo**) e la dizione: **“Non aprire, contiene domanda di partecipazione al bando “Centro Storico”**. Ai fini del rispetto di tali termini fa fede esclusivamente l'apposizione di data e ora di arrivo apposta sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce n. 2, che osserva il seguente orario di apertura al pubblico:

Lunedì e giovedì 9.00 - 17.00

Martedì, mercoledì e venerdì 9.00 - 13.00

Ai fini della presentazione dell'istanza, viene pubblicato nel sito del Comune di Prato, schema per la predisposizione del progetto di impresa. Devono essere inoltre rappresentate graficamente le attrezzature inserite, la tipologia e la consistenza degli arredi.

Alla richiesta, il soggetto partecipante deve allegare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio nella quale devono essere indicati gli eventuali aiuti pubblici percepiti a titolo "de minimis" negli ultimi tre (3) esercizi finanziari, compreso quello ottenuto con il presente bando.

Articolo 7 – Istruttoria e valutazione delle domande

La selezione prevede:

- a) Un'istruttoria formale, finalizzata alla verifica del rispetto dei termini per l'inoltro delle domande e la completezza dei contenuti e della documentazione prodotta;
- b) Un'istruttoria di merito delle proposte presentate.

L'istruttoria di merito viene condotta da un Gruppo di valutazione nominato con disposizione del Segretario Generale, che potrà essere composto da eventuali esperti esterni all'Amministrazione Comunale.

Il Gruppo di valutazione predispose la proposta di graduatoria di merito e procede alla trasmissione della medesima al Responsabile del procedimento che l'approva con propria determinazione.

L'approvazione della graduatoria avverrà entro il **17.11.2014**; la graduatoria sarà pubblicata sul sito del Comune di Prato.

In caso di parità di punteggio in corrispondenza dell'ultima posizione utile ai fini della concessione delle agevolazioni, il contributo è ripartito in eguale misura tra tali proposte.

Articolo 8 – Accettazione del contributo

Entro e non oltre 15 (quindici) giorni solari consecutivi dal ricevimento della comunicazione di assegnazione del contributo, tutti i soggetti beneficiari sono tenuti a comunicarne l'accettazione in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso agli stesi.

Il mancato rispetto di quanto stabilito dal presente articolo comporta la decadenza dalla graduatoria, con perdita del diritto al contributo per tutte le annualità.

Articolo 9 – Obblighi dei soggetti beneficiari

I soggetti beneficiari sono obbligati, pena la decadenza dalla graduatoria, a:

- Ottemperare alle prescrizioni contenute nel bando
- Fornire tutte le documentazioni e informazioni che saranno eventualmente richieste
- Assicurare che le attività abbiano inizio entro l'anno 2014, presentando a tal fine i necessari titoli abilitati nel rispetto della normativa e dei regolamenti comunali vigenti (es. possesso dei requisiti obbligatori e di qualità per gli esercizi di somministrazione e del commercio)
- Segnalare tempestivamente eventuali variazioni di ragione sociale dei soggetti coinvolti
- Assicurare la coerenza dell'esecuzione del progetto con i contenuti progettuali della proposta approvata.

I beneficiari sono tenuti, altresì, a:

- Conservare, per un periodo di 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di erogazione del contributo, la documentazione amministrativa e contabile relativa all'intervento
- Presentare la rendicontazione, ai fini dell'ottenimento del contributo, sull'apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Articolo 10 – Decadenze e rinunce

Interviene decadenza dal beneficio in caso di:

- Mancato rispetto degli obblighi previsti dal bando e dagli atti a questi conseguenti, ovvero nel caso in cui il progetto realizzato non sia conforme all'intervento ammesso a contributo;
- Riscontrata mancanza dei requisiti di ammissibilità sulla base dei quali è stata approvata la graduatoria;
- Non mantenimento dell'attività economica per un periodo di tre anni. **In ogni caso, il contributo viene erogato, per le singole annualità, dietro presentazione della rendicontazione;**
- In caso di dichiarazioni mendaci, per le quali sarà effettuata apposita segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

In caso di sopraggiunta decadenza della concessione, qualora sia stata erogata quota parte del contributo, i soggetti beneficiari dovranno restituire, entro 30 (trenta) giorni solari consecutivi alla notifica del provvedimento di decadenza, la somma ricevuta, oltre agli interessi legali maturati fino al momento della restituzione, calcolati in base al tasso legale vigente.

I soggetti beneficiari, qualora intendano rinunciare al contributo ovvero alla realizzazione dell'iniziativa economica, devono darne immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento mediante comunicazione a firma del titolare o del legale rappresentante (o altra persona delegata a rappresentare) trasmessa con comunicazione elettronica all'indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it

Articolo 11 – Trattamento dati

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente bando e per l'eventuale successiva stipula del disciplinare d'incarico conseguente all'aggiudicazione della concessione.

Articolo 12 – Comunicazioni

Eventuali rettifiche/chiarimenti inerenti al bando saranno pubblicati sul sito del Comune di Prato. Resta quindi onere degli interessati verificare con periodicità costante eventuali inserimenti.

Per eventuali quesiti o chiarimenti relativi al bando, possono essere utilizzati i seguente indirizzi di posta elettronica:

attivitaeconomiche@comune.prato.it;
s.fedi@comune.prato.it;
s.pellegrini@comune.prato.it.

Articolo 13 – Organismo responsabile della procedura di ricorso

Avverso il presente bando è ammesso ricorso presso il TAR Toscana entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simona Fedi.

Il Dirigente del Servizio
Edilizia e attività economiche
Riccardo Pecorario