

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA VENDITA

I comuni della provincia di Prato, riuniti in ambito L.O.D.E., intendono acquisire la disponibilità dei privati alla vendita di fabbricati da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.

### Caratteristiche dei fabbricati

- Intero fabbricato/i o porzione di fabbricato/i con autonomia funzionale ed autonomamente gestibili;
- Fabbricato/i già ultimato/i nuovo/i e/o integralmente recuperato/i, immediatamente utilizzabile/i;
- Fabbricato/i da ultimare con abitabilità da rilasciarsi entro 6 mesi dalla scadenza della procedura;
- Regolarità edilizia ed urbanistica;
- Fabbricato/i libero/i da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura. In caso di presenza estinzione entro la data di acquisto;
- Fabbricato/i realizzato/i in assenza di contributi pubblici oppure offerti previa rinuncia agli stessi e restituzione prima dell'atto di compra vendita.

### Costo di acquisto

Il prezzo massimo riconoscibile sarà determinato sulla base del massimale di costo di cui alla delibera G.R.T. n° 328/96 e s.m.i., attualmente stabilito per gli edifici in linea in € 1.702 al mq di Superficie Complessiva (S.C.) dove la S.C. è uguale alla Superficie Utile abitabile (S.U.) aumentata per le N.C. del 60% della superficie non residenziale (snr) e della superficie a parcheggio coperto (sp), entrambe non superiori al 45% della S.U. Tale prezzo tiene conto delle prestazioni energetiche dei fabbricati, della normativa sismica e di quella sulla sicurezza che dovranno essere dichiarate.

Il massimale potrà essere ulteriormente adeguato per tener conto delle dinamiche dei valori immobiliari come rilevate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.).

Ulteriori notizie: rilevabili dalla delibera G.R.T. n° 772 del 23.09.2014.

### Scadenza

I proprietari interessati alla cessione dei loro fabbricati dovranno far pervenire proposta di vendita entro le ore 12 del giorno 31.12.2014 alla sede di E.P.P. spa via Giotto, 20 – 59100 Prato indicando per ciascun fabbricato:

comune – località – indirizzo – n° piani – n° alloggi immediatamente assegnabili o dichiarazione che verranno ultimati entro 6 mesi – S.C. totale degli alloggi – categoria della prestazione energetica – assenza di vincoli o dichiarazione che verranno estinti entro la data di acquisto da parte del Comune.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Federico Bernardo Mazzoni)