comune di
PRATO

Gabinetto del Sindaco
U.O. Gestioni Amministrative Patrimonio

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato
Tel 0574.183.6638 - 183.6690
Fax 0574.183.7319
www.comune.prato.it
comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio
Lunedì e giovedì:
09.00 / 13.00
15.00 / 17.00
Mart - Mer - Ven:
09.00 -13.00

Avviso per il recepimento di manifestazioni d'interesse per la concessione di durata pluriennale di un immobile di proprietà comunale posto in Prato, Via Braga n. 60.

L'Amministrazione Comunale intende concedere un proprio immobile ubicato nel Comune di Prato, zona Tavola, Via Braga n. 60, attualmente adibito a casa famiglia per disabili. Tale immobile, meglio individuato nella planimetria di cui in allegato, si sviluppa su due piani oltre soffitta e ha una superficie di 313 mq, oltre resede di pertinenza.

L'Amministrazione provvede pertanto a raccogliere manifestazioni di interesse tra soggetti/associazioni/società che svolgano attività sociali e servizi assistenziali nei confronti di persone con disabilità.

Gli interessati a partecipare potranno proporre gli interventi che intendono realizzare all'interno dell'immobile per adeguarlo alle proprie finalità, con una descrizione tecnica delle eventuali migliorie o ristrutturazioni che si intendono operare sull'immobile, con indicazione della spesa presunta da sostenersi per l'esecuzione di detti interventi e con una descrizione delle attività che si intendono effettuare.

La spesa sostenuta verrà scomputata dal canone di concessione quantificato in Euro 30.390,00 annui, in merito al quale la Giunta Comunale, con D.G.C. n. 377/2015, ha disposto un abbattimento nella misura massima del 55%. Resta inteso che tale canone abbattuto dovrà essere effettivamente corrisposto una volta effettuata la suddetta compensazione.

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce - 59100 Prato - perentoriamente entro le ore 17.00 del giorno 04/01/2016 - un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire: contiene documentazione relativa a manifestazione d'interesse per la concessione dell'immobile comunale posto in Prato, Via Braga n. 60". La mancata sigillatura del suddetto plico comporterà l'esclusione dalla selezione.

Il plico dovrà contenere:

a) Relazione tecnica descrittiva degli interventi che si intendono realizzare all'interno dell'immobile per adeguarlo alle proprie finalità, con indicazione della spesa presunta da sostenersi per l'esecuzione di detti interventi;
b) Relazione descrittiva sulle attività che si intendono effettuare nell'immobile;
c) Dati anagrafici e fiscali del soggetto/associazione/società che sottoscrive la proposta, con indicazione delle attività sociali e dei servizi assistenziali resi nei confronti di persone con disabilità;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di procedere con una seconda procedura di gara ove, in presenza di più manifestazioni d'interesse, ciò risulti di pubblico interesse.
In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta.
E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Prato, lì 18/12/2015

Il Dirigente del
Gabinetto del Sindaco
Dott. Massimo Nutini