comune di
PRATO

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. Valorizzazione del Territorio

Viale V.Veneto 9 - 59100 Prato
Tel 0574.1835995
0574.1835958
Fax 0574.1837372
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario al pubblico:
Lunedì e giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00
Mercoledì 9.00-13.00

www.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 -
cod.fisc. 84006890481

Avviso pubblico per il recepimento di manifestazioni d'interesse per la concessione di durata pluriennale di un'area a verde di proprietà comunale, posta in S.Giorgio a Colonica, per lo svolgimento di attività cinofile con fini sociali.

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione di un'area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in località S.Giorgio a Colonica, tra via della Gora Bandita e via Traversa per le Calvane.

Amministrazione procedente
Il Comune di Prato, Servizio Governo del Territorio, con sede in Prato in Viale Vittorio Veneto 9.

Descrizione dell'area
L'area oggetto del presente avviso è ubicata in località S.Giorgio a Colonica, tra via della Gora Bandita e via Traversa per le Calvane ed occupa una superficie di circa 8.500 mq, come indicata nella planimetria allegata (Allegato 2). I soggetti interessati possono richiedere una superficie inferiore a quella individuata in planimetria.

Descrizione delle attività ed obblighi del concessionario
Il concessionario dovrà svolgere attività di agility dog ed educazione comportamentale dei cani, da affiancare ad attività con valenza sociale quali pet teraphy, collaborazioni con scuole, collaborazioni per la rieducazione comportamentale degli animali anche ospiti del canile comunale. Dovrà inoltre:
- effettuare interventi di adeguamento dell'area alle proprie finalità, compresa la recinzione dell'area concessa;
- assumere gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area affidata in concessione;
- provvedere al pagamento dei consumi relativi alle utenze e all'attivazione e intestazione delle stesse;
- provvedere al pagamento del canone di concessione.

Importo del canone concessorio
Il canone da corrispondere all'Amministrazione Comunale per l'uso dell'area è pari ad Euro 4,5 mq/anno, in merito al quale la Giunta Comunale, con D.G.C. n. 141/2016, ha disposto un abbattimento nella misura massima del 55%, a fronte dei contenuti sociali dell'attività svolta. Si precisa che la spesa sostenuta per effettuare le modifiche all'area verrà scomputata dal canone di concessione eventualmente abbattuto e che tale canone dovrà essere effettivamente corrisposto una volta effettuata la suddetta compensazione.

Durata del contratto
La durata della concessione sarà determinata a seguito di analisi della spesa presunta per le modifiche di adeguamento dell'area e della sostenibilità dell'investimento, proposti dai soggetti interessati. La durata della concessione non potrà comunque superare i 10 anni.

Requisiti di partecipazione
Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso associazioni, cooperative, società, imprese individuali ed associate, enti e quanto a questi assimilabili, i consorzi e i raggruppamenti di impresa.
Per la partecipazione alla presente gara sono richiesti i seguenti requisiti:
− possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia per le attività svolte;
− Insussistenza delle cause di divieto a contrarre di cui all'art. 9 co. 2, lett. C) del D.Lgs. 231/2001 ss.mm.ii.;
− possesso di permesso di soggiorno valido, se trattasi di cittadino straniero;

comune di
PRATO

− i soggetti concorrenti devono dimostrare di aver svolto nell'ultimo biennio attività assimilabili all'oggetto del presente avviso.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo Generale, Piazza del Pesce 9 - 59100 Prato - perentoriamente entro le ore 17 del giorno 06/06/2016, un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire: contiene documentazione relativa a manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione di un'area a verde di proprietà comunale, posta in S.Giorgio a Colonica, per lo svolgimento di attività cinofile con fini sociali". L'ufficio protocollo è aperto nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle 17.00 e Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00.
Il plico dovrà contenere:
a) la domanda di partecipazione, che potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente avviso (Allegato 1), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante;
b) la fotocopia di un documento d'identità del soggetto che sottoscrive la domanda;
c) una relazione tecnica contenente l'indicazione della superficie richiesta per svolgere l'attività proposta (fino ad un massimo di 8.500 mq, come da planimetria allegata), la descrizione degli interventi che si intendono realizzare all'interno dell'area prescelta per adeguarla alle finalità oggetto della concessione, con l'indicazione della spesa presunta da sostenersi per l'esecuzione di detti interventi;
d) la descrizione delle attività cinofile con valenza sociale svolte nell'ultimo biennio e la descrizione delle attività che si intendono effettuare nell'area, con l'indicazione dei periodi e degli orari di apertura per le attività sociali;
e) la durata della concessione e una relazione in cui si dimostra la capacità di sostenere le spese per l'investimento e per la gestione, per tutto l'arco temporale prescelto.

Ulteriori documenti da presentare

Il soggetto individuato, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà versare all'Amministrazione Comunale una cauzione pari a n.4 canoni mensili, anche mediante deposito in tesoreria comunale, da valersi per tutto il periodo di vigenza del contratto di concessione e da restituire esclusivamente dietro dichiarazione dell'Amministrazione Comunale, a garanzia del rispetto di tutte le norme contrattuali e delle obbligazioni assunte.
Dovrà inoltre presentare copia di apposita polizza assicurativa per la R.C.T. con idonei massimali pari a 100.000 euro.

Svolgimento della procedura

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di procedere con una seconda procedura di gara ove, in presenza di più manifestazioni d'interesse, ciò risulti di pubblico interesse.
L'Amministrazione valuterà positivamente i seguenti elementi dell'offerta:

- Precedenti esperienze;
- Proposte di svolgimento di attività in collaborazione con le scuole;
- Proposte di svolgimento attività di rieducazione comportamentale degli animali ospiti del canile comunale;
- Periodi ed orari di apertura per le attività sociali;
- Interventi di sistemazione allestimento dell'area;
- Durata della concessione.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta.
E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Responsabile del Procedimento

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Caterina Bruschi, in qualità di responsabile dell'U.O.C. Valorizzazione del Territorio, del servizio Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Altre informazioni

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa

comune di
PRATO

connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Contatti
Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste alla U.O.C. Valorizzazione del Territorio, Arch. Caterina Bruschi, tel. 0574/1835995, mail c.bruschi@comune.prato.it e Maria Serena Piantini, tel 0574/1835958, mail s.piantini@comune.prato.it

Prato, 20/05/2016

Il Dirigente del Servizio Governo del Territorio
Arch. Riccardo Pecorario

Allegati:
- Domanda di partecipazione (Allegato 1)
- Planimetria dell'area oggetto di concessione (Allegato 2)