



Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del chiosco ad uso bar presente all'interno del parco della Liberazione e della Pace, ubicato in Via Roma.

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione di un chiosco ad uso bar presente all'interno del parco della Liberazione e della Pace, ubicato in Via Roma.

Amministrazione procedente

Il Comune di Prato, Servizio Governo del Territorio, con sede in Prato in Viale Vittorio Veneto 9.

Descrizione dell'immobile

L'immobile oggetto del presente avviso è costituito da un chiosco delle dimensioni di circa 16 mq, con una pertinenza di 70 mq, ubicato in via Roma, all'interno del parco della Liberazione e della Pace, come da planimetria e documentazione fotografica allegata (Allegato 2 e Allegato 3).

Importo del canone concessorio

Il canone da corrispondere all'Amministrazione Comunale per l'uso dell'immobile e dell'area di pertinenza per tutta la durata della concessione è quantificato in Euro 200, da corrispondere al 50% al momento della stipula del contratto e la restante parte entro 60 giorni dalla medesima.

Descrizione degli interventi migliorativi consentiti sull'immobile e sull'area di pertinenza

Sull'immobile e sull'area di pertinenza potranno essere effettuati Interventi di ripristino e miglioramento del decoro. Sarà possibile allestire tavolini sull'area di pertinenza.

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione del chiosco ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- effettuare tutte le attività comprese nella gestione e conduzione del chiosco con propri prodotti di consumo, proprie attrezzature e personale;
- assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato e dell'area affidata in concessione;
- provvedere al pagamento dei consumi relativi alle utenze e all'attivazione/intestazione delle stesse;
- provvedere al pagamento del canone di concessione.

Durata del contratto

La concessione avrà durata di 59 giorni, anche non consecutivi, nell'arco temporale intercorrente dal verbale di consegna dell'immobile, al 31/10/2016.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso associazioni, cooperative, società, imprese individuali ed associate, enti e quanto a questi assimilabili, i consorzi e i raggruppamenti di impresa.

Per la partecipazione alla presente gara sono richiesti i seguenti requisiti:

- possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia per le attività svolte (art. 71 del D. Lgs. 59/2010 e successive modifiche e integrazioni ed art. 11 e 92 T.U.L.P.S.);
- Insussistenza delle cause di divieto a contrarre di cui all'art. 9 co. 2, lett. C) del D.Lgs. 231/2001 ss.mm.ii.;
- possesso di permesso di soggiorno valido, se trattasi di cittadino straniero;



– i soggetti concorrenti devono dimostrare di aver svolto nell'ultimo biennio attività assimilabili all'oggetto del presente avviso.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo Generale, Piazza del Pesce 9 - 59100 Prato - perentoriamente entro le ore 17 del giorno 16/06/2016, un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire: contiene documentazione relativa a manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del chiosco ad uso bar presente all'interno del parco della Liberazione e della Pace, in Via Roma". L'ufficio protocollo è aperto nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle 17.00 e Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00.

Il plico dovrà contenere:

- a) la domanda di partecipazione, che potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente avviso (Allegato 1), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante;
- b) la fotocopia di un documento d'identità del soggetto che sottoscrive la domanda;
- c) la proposta inerente l'intervento di sistemazione dell'immobile e dell'area di pertinenza e la gestione del servizio.

Ulteriori documenti da presentare

Il soggetto individuato, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà versare all'Amministrazione Comunale una cauzione pari a Euro 600, anche mediante deposito in tesoreria comunale, da valersi per tutto il periodo di vigenza del contratto di concessione e da restituire esclusivamente dietro dichiarazione dell'Amministrazione Comunale, a garanzia del rispetto di tutte le norme contrattuali e delle obbligazioni assunte in sede di gara.

Dovrà inoltre presentare copia di apposita polizza assicurativa per la R.C.T. con idonei massimali pari a 100.000 euro.

Svolgimento della procedura

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di aggiudicare la concessione al soggetto che avrà trasmesso la proposta ritenuta migliore.

L'Amministrazione valuterà positivamente i seguenti elementi dell'offerta:

- Giorni di apertura;
- Orario di apertura;
- Interventi di sistemazione dell'immobile e allestimento dell'area di pertinenza;
- Iniziative di animazione.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta.

E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Caterina Bruschi, in qualità di responsabile dell'U.O.C. Valorizzazione del Territorio, del servizio Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Altre informazioni

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste alla U.O.C. Valorizzazione del Territorio, Arch. Caterina Bruschi, tel. 0574/1835995, mail c.bruschi@comune.prato.it e Maria Serena Piantini, tel 0574/1835958, mail s.piantini@comune.prato.it

comune di
PRATO



Il Dirigente del Servizio Governo del Territorio
Arch. Riccardo Pecorario

Allegati:

- Domanda di partecipazione (Allegato 1)
- Planimetria dell'area oggetto di concessione (Allegato 2)
- Documentazione fotografica (Allegato 3)