



**Gabinetto del Sindaco
U.O. Gestioni Amministrative Patrimonio**

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato
Tel 0574.183.6638 - 183.6690
Fax 0574.183.7319
www.comune.prato.it
comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio
Lunedì e giovedì:
09.00 / 13.00
15.00 / 17.00
Mart - Mer - Ven:
09.00 -13.00

Bando esplorativo per l'assunzione in locazione di immobile ad uso centro sociale e sportello anagrafico in Prato, località San Paolo.

L'Amministrazione Comunale è interessata all'assunzione in locazione di un immobile ubicato nel Comune di Prato, in zona San Paolo/Borgonuovo, ad uso centro sociale e sportello anagrafico.

Tale immobile dovrà:

- Avere una superficie complessiva di circa 300 mq - di cui 200 mq circa verranno destinati a centro sociale (con un salone di almeno 100 mq) e 100 mq circa verranno destinati a sportello anagrafico.
- Essere in buono stato manutentivo.
- Essere dotato di impianti di riscaldamento/condizionamento perfettamente efficienti.
- Essere dotato di certificato di agibilità.

Gli interessati alle trattative con l'Amministrazione Comunale dovranno far pervenire al Comune di Prato – Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce n° 4 - 59100 Prato – perentoriamente entro le **ore 13.00 del giorno 26/07/2016** un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura, sotto pena di nullità dell'offerta, "Non aprire: contiene offerta per immobile in zona San Paolo/Borgonuovo ad uso centro sociale/sportello anagrafico".

Il plico dovrà contenere:

- a) Dichiarazione di voler intraprendere trattative con l'Amministrazione Comunale in relazione a quanto previsto nel presente bando esplorativo;
- b) Indicazione del prezzo richiesto a titolo di canone annuo di locazione;
- c) Ubicazione cartografica dell'immobile su estratto di mappa catastale e su rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000;
- d) Planimetria aggiornate allo stato di fatto;
- e) Idonea documentazione fotografica dell'immobile;
- f) Dati anagrafici e fiscali del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- g) Titolo in forza del quale viene presentata l'offerta (proprietà, ecc);

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente bando.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per mancato guadagno e per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.



E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Prato, li [05/07/2016](#)

Il Dirigente del
Gabinetto del Sindaco
Dott. Massimo Nutini

