



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **622** del **14/03/2016**

Oggetto: **Concessione di immobile di proprietà comunale posto in via Fiorentina 106/C- Ex asilo "La Mongolfiera"; approvazione schema di avviso per recepimento manifestazione d'interesse.**

Proponente:
Servizio Sociale

Unità Operativa proponente:
ufficio di supporto (Garante dei carcerati- anziani socialmente utili)

Proposta di determinazione
n. 2016/221 del 14/03/2016

Firme:

- Servizio Sociale



Il Dirigente

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018 e successive modifiche;

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale intende concedere un proprio immobile ubicato nel Comune di Prato, zona Via Fiorentina 106/C, attualmente adibito asilo nido;

Tale immobile si sviluppa su due piani oltre il seminterrato e ha una superficie di mq 401,71 oltre resede di pertinenza MQ 13,37;

La Giunta Comunale con deliberazione n. 67 del 23 febbraio scorso ha formulato specifiche direttive affinché il Dirigente del Servizio Sociale provveda ad individuare il soggetto più idoneo al quale concedere l'immobile comunale di cui sopra, da selezionarsi nell'ambito di soggetti che svolgano attività sociali e servizi assistenziali nei confronti di persone con temporaneo disagio abitativo a seguito della separazione dal coniuge, cosiddetti "padri separati" (quando in virtù dell'autorizzazione del giudice all'altro coniuge quest'ultimo sia stato autorizzato a rimanere nella casa coniugale);

Ha stabilito altresì che il canone di concessione, quantificato in Euro 38.850,00, potrà essere abbattuto nella misura massima del 55%;

L'Amministrazione provvederà pertanto a raccogliere manifestazioni di interesse tra soggetti/associazioni/società che svolgano attività sociali e servizi assistenziali a favore di di persone con disagio abitativo temporaneo.

Visto lo schema di avviso per il recepimento di manifestazioni di interesse per la concessione dell'immobile suddetto;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Dato atto che, ai sensi della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Lotti Rosanna Dirigente del servizio Sociale e sanità;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di approvare l'allegato schema di avviso per il recepimento di manifestazioni di interesse per la concessione dell'immobile posto in Prato, Via Fiorentina 106/ C;

2) di dare atto che l'avviso di cui al punto 1)

- verrà pubblicato sul sito del Comune di Prato dal 15 marzo al 31 marzo 2016;

3) di dare atto che, ai sensi della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Rosanna Lotti;



SCHEMA DI AVVISO

Avviso per il recepimento di manifestazioni d'interesse per la concessione di durata pluriennale di un immobile di proprietà comunale posto in Prato, Via n. Fiorentina 106/C .

L'Amministrazione Comunale intende concedere un proprio immobile ubicato nel Comune di Prato, zona, Via Fiorentina n. 106/C, adibito a asilo nido, fino a sospensione 'attività nell'anno scolastico 2014/2015 attività sospesa tuttora. Tale immobile, meglio individuato nella planimetria di cui in allegato, si sviluppa su due piani ed ha una superficie di mq 401,71, oltre resede di pertinenza (allegato 2 al presente avviso)

L'Amministrazione provvede pertanto a raccogliere manifestazioni di interesse tra soggetti/associazioni/società che svolgano attività sociali e servizi assistenziali nei confronti di persone con disagio abitativo temporaneo.

Gli interessati a partecipare potranno proporre gli interventi che intendono realizzare all'interno dell'immobile per adeguarlo alle proprie finalità (vedi schema tecnico per l'uso di accoglienza richiesto), con una descrizione tecnica delle migliorie o ristrutturazioni che si intendono operare sull'immobile, con indicazione della spesa presunta da sostenersi per l'esecuzione di detti interventi e con descrizione delle attività che si intendono effettuare, ai fini di un progetto di contrasto al disagio abitativo temporaneo di persone che, a causa della separazione dal coniuge (assegnatario della casa coniugale), siano temporaneamente privi di soluzioni abitative idonee, anche nella prospettiva dell'accoglienza dei figli minori con diritto di visita periodica stabilita dal giudice .

La spesa sostenuta verrà scomputata dal canone di concessione quantificato in Euro 38.850,00 in merito al quale la Giunta Comunale, con DGC n. 67/2016, ha disposto un abbattimento nella misura massima del 55%. Resta inteso che tale canone abbattuto dovrà essere effettivamente corrisposto una volta effettuata la suddetta compensazione. (allegato 2)

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce - 59100 Prato - perentoriamente entro le ore 17.00 del giorno - un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire: contiene documentazione relativa a manifestazione d'interesse per la concessione dell'immobile comunale posto in Prato, Via Fiorentina 106/C". La mancata sigillatura del suddetto plico comporterà l'esclusione dalla selezione.

Il plico dovrà contenere:

- a) Relazione tecnica descrittiva degli interventi che si intendono realizzare all'interno dell'immobile per adeguarlo alle proprie finalità (vedi schema tecnico), con indicazione della spesa presunta da sostenersi per l'esecuzione di detti interventi (vedi progetto di massima allegato 1 al presente avviso) ;
- b) Relazione/progetto descrittivi ed analitici delle attività che si intendono effettuare nell'immobile ai fini dell'ospitalità temporanea come indicato sopra, comprensivo delle modalità di finanziamento dei costi di gestione derivanti dalla conduzione dell'immobile (costo applicato per posto letto e per l'ospitalità su base giornaliera/mensile) ;
- c) Dati anagrafici e fiscali del soggetto/associazione/società che sottoscrive la proposta, con indicazione delle attività sociali e dei servizi assistenziali resi nei confronti di persone con disagio abitativo, così come meglio evidenziato sopra;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare,



prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di procedere con una seconda procedura di gara ove, in presenza di più manifestazioni d'interesse, ciò risulti di pubblico interesse.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta. E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Prato, lì 14.3.2016 Il Dirigente del Servizio sociale

Dott.ssa Rosanna Lotti