Comune di Prato
Servizio Urbanistica

Oggetto:	Bando di gara a procedura aperta per l'assegnazione dei lotti YY e KK del PdL Gello, di proprieta' comunale, destinati a Social Housing ai sensi dell'art. 63 della L.R.T. 65/2014 e art. 1, c. 258 e 259 della L. 244/2007, per la costruzione di n° 2 edifici per circa 80 alloggi in **Prato via del Purgatorio**

Indicazioni vincolanti per il concorso di progettazione da parte dell'operatore economico selezionato

Oggetto

affidamento dell'incarico di progettazione per la costruzione di due edifici per circa 80 alloggi di housing sociale ed OO.UU. posti nel comune di Prato via del Purgatorio.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte ore .. del giorno ……

1. Informazioni di carattere generale

Il progetto dovrà essere conforme alla documentazione presentata da questo soggetto attuatore per ottenere l'aggiudicazione della gara indetta dalla società E.P.P. spa per conto del comune ,rispettare tutta la normativa comunale, regionale e nazionale vigente inerente l'edilizia, le strutture e gli impianti con particolare riferimento alla tipologia, consistenza, caratteristiche dimensionali, estetiche e vincoli previsti.

La selezione dovrà garantire l'affidamento a progettisti di chiara fama ed esperti in materia di edilizia abitativa; il professionista incaricato dovrà inoltre coordinare il progettista strutturale, con elevata esperienza in zone sismiche non inferiore alla S3 , e i progettisti degli impianti., anch'essi di elevata esperienza soprattutto nel settore delle energie alternative

L'incarico comprende tutto quanto necessario, niente escluso, per l'ottenimento del permesso a costruire ivi compreso i rapporti con gli uffici del comune e tutti gli enti interessati al rilascio delle autorizzazioni, nulla osta e permessi vari.

Si suggerisce ,onde garantire il rispetto del progetto e della qualità esecutiva, che il/i progettista/i debba/no dirigere i lavori fino al rilascio dell'abitabilità.

2. Importo a base di gara

L'importo a base di gara per l'attività di progettazione ammonta ad € …… determinato sulla base delle elencazioni contenute nella legge 143/1949 e s.m.i. e D.M. 17.06.2016 definito in base al costo di costruzione presunto di € ……. compreso sicurezza:

3. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata dalla Commissione Giudicatrice costituita da n°……membri sulla base dei criteri, pesi, sotto pesi indicati nel presente documento mediante il metodo ……

4. Documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura

Sarà possibile da parte dei concorrenti ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da inoltrare all'indirizzo

email…… almeno 3 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta dovrà, essere **anonimo e idoneamente sigillato** sui lembi di chiusura con nastro adesivo e pervenire entro le ore .. del giorno ……. al protocollo della Società **senza alcun riferimento del mittente**.

Il plico deve contenere al suo interno, due **buste** a loro volta sigillate ed **anonime** con la sola dicitura rispettivamente:

A – Documentazione amministrativa

B - Offerta tecnica

6. Contenuto della busta "A" documentazione amministrativa

6.1 Dichiarazione su assenza motivi di esclusione;

6.2 domanda di partecipazione con composizione della struttura dell'operatore economico offerente

7. Contenuto della busta "B" offerta tecnica

Offerta tecnica costituita dai seguenti due fascicoli rilegati:

fascicolo QUALITA' PROGETTUALE max 60 punti

fascicolo **anonimo** contenente i seguenti capitoli suddivisi in sub pesi:

Q_1) immagini più significative, tipologia alloggi, particolari costruttivi, relazione generale– max punti 20

Q_2) relazione tecnica con eventuali particolari costruttivi suddivisa in:

Q_{2-1}) bioedilizia, uso dei materiali a km 0, – max punti 20

Q_{2-2}) soluzioni impiantistiche finalizzate al risparmio energetico ed alla economicità di manutenzione -max punti 20

Fascicolo METODOLOGIA max 40 punti

fascicolo anonimo contenente i seguenti capitoli suddivisi in sub pesi:

M_1) scelte architettoniche e strutturali con particolare riferimento alle opere di finitura, ai materiali, ai costi complessivi presunti ed ai sistemi passivi e bioclimatici in funzione del risparmio energetico max punti 8

M2)inserimento dell'edificio nel contesto urbano anche con riferimento alle delibere comunali del P.d.L. e del progetto di massima delle OO.UU. nonché riguardo alle reti infrastrutturali ed ai servizi – max punti 8;

M3) interazione con la committente e con i soggetti preposti al rilascio di pareri e nulla osta nonché per il rilascio del permesso a costruire ed eventuali ulteriori disponibilità, profili di carattere organizzativo funzionale– max punti 8

M4) sistemi di chiusure verticali ed orizzontali – max punti 8

M5) tabella con le prestazioni energetiche proposte in riferimento ai limiti di copertura da fonti rinnovabili – max punti 8