



SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI SOCIALI

L'anno 2017 e questo giorno del mese di, con la presente scrittura privata, da tenere a valere per ogni effetto di legge:

TRA

Il **Comune di Prato** (C.F. 84006890481 – P.I. 00337360978) in persona del Dott. Riccardo Pecorario, per la qualifica domiciliato presso il Comune, il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio.

E

Il **Sig./la Sig.ra** nato/a

il residente a Prato in via/piazza

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, concede in uso temporaneo e gratuito al Sig./Sig.ra un appezzamento di terreno della superficie di mq.50 (circa), posto a Prato in Via del Guado a Narnali specificatamente il n° meglio individuato nella planimetria allegata sub. "A". Il bene di cui al presente articolo viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2 Durata

La presente concessione avrà la durata di anni 2 (DUE) a partire dal 1° gennaio 2018, e non sarà rinnovabile.

Art. 3 Decadenza e recesso

L'assegnazione è data a titolo precario ed è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso.

L'appezzamento di terreno oggetto della concessione non potrà essere in alcun caso usucapito.

Il concessionario prima della scadenza della concessione potrà recedere dal presente contratto con comunicazione da effettuarsi mediante raccomandata A/R, e previo pagamento delle spese di gestione a proprio carico fino alla data di richiesta del recesso.

Art. 4 Modalità di utilizzo

L'appezzamento di terreno oggetto della concessione dovrà esclusivamente essere adibito ad uso ortivo, con il solo fine di stimolare ed agevolare l'impiego del tempo libero della popolazione in età pensionabile per favorire la socializzazione, la diffusione e la conservazione di pratiche sociali e formative tipiche della vita rurale.

Art. 5 Spese ed oneri a carico del Concessionario

Sono a carico del concessionario le spese di gestione dell'orto, compresa l'acqua per l'irrigazione.

Le suddette spese saranno corrisposte annualmente in via forfettaria sulla base di quanto stabilito dalla Giunta Comunale.

Alla scadenza della concessione il concessionario dovrà lasciare il terreno libero e vacuo da cose, rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo di assegnazione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Art. 6 Responsabilità

Il concessionario ha l'obbligo di adottare, nell'utilizzo del bene, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità di chiunque fruisca del bene stesso. In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico del concessionario, intendendo integralmente sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità.

Il concessionario resta responsabile anche nei confronti di terzi che fa accedere all'orto sociale assegnato.

ART.6 Copertura assicurativa

Il concessionario ha stipulato apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e il Comune stesso per danni causati durante la gestione dell'orto.

Art. 7 Altre condizioni di concessione

Oltre a quanto riportato nella presente scrittura il concessionario si obbliga a rispettare tutte le condizioni, modalità, termini e quant'altro previsto nel "Regolamento degli orti e degli oliveti sociali".

Art. 8 Modifiche

Qualunque modifica al presente contratto non può avere effetto e non può essere approvata che mediante un'ulteriore atto sottoscritto dalle parti.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti intendono far riferimento alle norme del Codice Civile in materia di concessioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Prato
il Dirigente del Servizio
Governo del Territorio
Arch. Riccardo Pecorario

.....

Assegnatario:

.....