



GABINETTO DEL SINDACO
U.O. Consistenza Patrimoniale

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5623 – 183.5604
Fax 0574.183.7317
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario ufficio:
Lunedì e giovedì 9.00-13.00/15.00-17.00
Martedì, mercoledì e venerdì 9.00-13.00

www.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse all'acquisto di un immobile di proprietà del Comune di Prato

Il Comune di Prato, in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17-11-2016 ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 26-09-2017 e della Determinazione Dirigenziale n. 2579 del 2-10-2017 intende valutare sul mercato l'interesse all'acquisto, dell'immobile di sua proprietà denominato Palazzo Inghirami, posto in via dell'Accademia n. 26/28/30/32 – via B. Cairoli n. 27, a seguito descritto:

DATI CATASTALI	Catasto Fabbricati foglio 50 p.IIa 195 sub 1 graff. con p.IIa 196 sub 3 (da frazionare)
DATI METRICI	Sup. lorda F.T. mq. 3.380,00 Sup. lorda E.T. mq. 680,00
DATI GENERALI <i>Vincoli D.Lgs 42/2004</i>	L'immobile è sottoposto al D.Lgs 42/2004.
<i>Attuale utilizzo</i> <i>Locazioni in atto</i>	Sede della Prefettura di Prato Contratto di locazione con il Ministero dell'Interno con scadenza 19-06-2024. Canone annuo Euro 175.297,58
<i>Destinazione d'uso (da R.U.)</i>	Servizi tecnici e amministrativi
Prezzo a base dell'offerta: a corpo Euro 4.300.000,00 (quattro milioni e trecentomila e zero centesimi).	

Ulteriori informazioni

L'immobile è sottoposto al D.Lgs 42/2004 e sono in corso di espletamento gli adempimenti di cui all'art. 12 ed all'art. 55 del richiamato decreto legislativo.

La presentazione delle offerte non costituirà vincolo alcuno nè per l'A. C. nè per l'offerente stesso, costituendo una mera indagine di mercato.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. è il Dott. Massimo Nutini, Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco.



Le manifestazioni d'interesse con il prezzo offerto al rialzo, dovranno pervenire perentoriamente entro le **ore 13.00** del giorno **31 ottobre 2017** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato, Piazza del Pesce n. 9 – 59100 Prato, in busta chiusa con specificato: **“Manifestazione d'interesse all'acquisto di Palazzo Inghirami - Offerta”**.

Il presente avviso è disponibile sul sito Internet del Comune di Prato, all'indirizzo <http://www.comune.prato.it/trasparenza/gare-contratti/> (in Altri bandi e avvisi). Ulteriori informazioni potranno essere reperite presso il Servizio Gabinetto del Sindaco - U.O. Consistenza Patrimoniale, p.za Mercatale 31 – Tel. 05741835604-1836663 – patrimonio@comune.prato.it

Prato, 16 ottobre 2017

Il Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco
(Dott. Massimo Nutini)