



## **Avviso esplorativo non vincolante per l'individuazione di aree ed immobili nel comune di Prato per l'attrazione di investimenti – Invest in Tuscany**

Premesso che, con le Linee programmatiche, il Sindaco del Comune di Prato ha previsto di *“rilanciare la città come un centro di produzione di alto livello e di creatività contemporanea per attrarre quel popolo di “creativi” (istituti di ricerca, design, moda) che riconoscono il valore estetico, spaziale e testimoniale del patrimonio industriale in disuso sviluppando un vero e proprio mercato: da capannoni dismessi a spazi per creativi per la nuova generazione dei Digital Markers. Parliamo di coloro che uniscono le tradizionali produzioni manifatturiere artigiane e industriali potenziate dai nuovi linguaggi creativi e tecnologici. Investire nell'innovazione, la carta da giocare per uscire dalla crisi. In tutto il mondo chi crea ricchezza e posti di lavoro punta sulla ricerca, calamitando giovani talenti, idee e capitali. E questo vale nel tessile, nella produzione manifatturiera come nei servizi.”*

### **1. Finalità dell'avviso**

Il Comune di Prato, nell'ambito delle linee programmatiche proposte dal Sindaco, nel mandato 2014-2019 prevede lo sviluppo e il rafforzamento del sistema economico locale attraverso l'attrazione degli investimenti, sia a livello nazionale che internazionale.

Nell'ambito del progetto “Invest in Tuscany” promosso dalla Regione Toscana, il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare la disponibilità di aree/immobili a destinazione: **logistico-produttiva, direzionale, commerciale e turistico-ricettiva** nella disponibilità giuridica del proprietario presenti nel territorio del Comune di Prato allo scopo di creare un data base delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di :

- Soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- Promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio del Comune, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici, con le caratteristiche sotto indicate, che saranno promosse sul sito istituzionale e su **www.investintuscany.com**

### **2. Oggetto della rilevazione**

La rilevazione ha per oggetto edifici ed aree immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- **Logistico/produttivo: aree da edificare** con almeno 8.000 mq di superficie fondiaria disponibile (anche da somma di più lotti accorpabili o contigui);
- **Logistico/produttivo: aree edificate** con almeno 4.000 mq di superficie utile lorda;
- **Direzionale: aree/strutture** con superficie di almeno 1.000 mq;
- **Commerciale: aree/strutture** con superficie di vendita di almeno 1.000 mq;
- **Turistico/Ricettivo: aree/strutture** con superficie di almeno 3.000 mq

che siano:

- di proprietà pubblica e/o privata;
- Ubicate nel territorio del Comune di Prato;
- nella disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale o affitto;

In caso di aree già edificate, gli edifici esistenti, dovranno essere in buono stato di conservazione

Nel caso di aree non edificate, queste dovranno essere già pianificate ed urbanizzate;

### **3. Destinatari dell'avviso e requisiti**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- **persone fisiche** che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso, se del caso, di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;

- **persone giuridiche** pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

**Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.**

#### **4. Utilizzo dei dati forniti**

Su autorizzazione del proprietario/legale rappresentante che partecipa alla rilevazione, la segnalazione dell'area/immobile sarà così utilizzata:

- a) promozione sul sito istituzionale, promozione cronaca locale, manifesti.
- b) in collaborazione con Regione Toscana – Invest in Tuscany:
  - incontri con rappresentanti di categoria degli agenti immobiliari;
  - incontri sul territorio organizzati dai Comuni per la presentazione alla cittadinanza e agli stakeholders;
  - promozione attraverso il sito Invest in Tuscany, news letter, social;
  - promozione attraverso il canale multipliers.

La presentazione di una proposta comporta la disponibilità ad un colloquio con personale del Comune o con addetti autorizzati dal Comune stesso per la predisposizione del pacchetto localizzativo.

#### **5. Presentazione delle proposte**

Le domande dovranno pervenire, dalla data di pubblicazione del presente avviso, mediante **PEC**, all'indirizzo **PEC** del Comune di Prato ([comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)) inviando:

- **Allegato "A" – Proposta localizzativa**
- **Allegato "B" – Scheda anagrafica**
- **Documento di identità del dichiarante**
- **Ogni altra eventuale documentazione utile quali foto e planimetrie.**

La modulistica è scaricabile dal sito internet del Comune di Prato, sezione "Gare, appalti, contratti, altri avvisi", "altri bandi e avvisi", pagina: <http://www2.comune.prato.it/avvisi/pagina446.html>,

#### **6. esame delle proposte**

Il Comune di Prato – Servizio Governo del territorio, esaminerà le proposte che perverranno, riservandosi a proprio insindacabile giudizio, la pubblicazione delle stesse sul sito istituzionale e la trasmissione alla Regione Toscana per il progetto Invest in Tuscany.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non potranno essere censite come pacchetto localizzativo.

#### **7. informazioni**

Per informazioni rivolgersi a:

Comune di Prato – Servizio Governo del territorio – SUEAP - Tel. 0574/183.68.55, scelta 1 "edilizia", poi scelta 2 "pratiche istruite" (Lun. e Gio. 9:00-13:00; Ven. 9:00-11:00).

Servizio Governo del territorio  
Il Dirigente  
Arch. Riccardo Pecorario