



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **47** del **13/02/2018**

Oggetto: **INVEST IN TUSCANY - INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI ED AREE PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI - INDIRIZZI**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno tredici (13) del mese di febbraio , alle ore 9,30 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
Assessore anziano Luigi Biancalani

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	-	X	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: INVEST IN TUSCANY - INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI ED
AREE PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI - INDIRIZZI**

Relazione del Dirigente

Con le Linee programmatiche nel mandato 2014-2019, il Sindaco del Comune di Prato ha previsto di *“rilanciare la città come un centro di produzione di alto livello e di creatività contemporanea per attrarre quel popolo di “creativi” (istituti di ricerca, design, moda) che riconoscono il valore estetico, spaziale e testimoniale del patrimonio industriale in disuso sviluppando un vero e proprio mercato: da capannoni dismessi a spazi per creativi per la nuova generazione dei Digital Markers. Parliamo di coloro che uniscono le tradizionali produzioni manifatturiere artigiane e industriali potenziate dai nuovi linguaggi creativi e tecnologici.*

Investire nell'innovazione, la carta da giocare per uscire dalla crisi. In tutto il mondo chi crea ricchezza e posti di lavoro punta sulla ricerca, calamitando giovani talenti, idee e capitali. E questo vale nel tessile, nella produzione manifatturiera come nei servizi.”

La Città di Prato, conosciuta in tutto il mondo per la sua vocazione manifatturiera nel tessile, sta attraversando un periodo di forte crisi con il conseguente svuotamento di gran parte del patrimonio immobiliare, sia produttivo che commerciale.

Edifici ed aree, disponibili fin da subito, potranno essere fruiti da nuovi investitori, sia italiani che esteri, per riqualificare il patrimonio edilizio esistente e la nascita di nuove imprese con conseguente creazione di nuovi posti di lavoro.

Gli artigiani ancora presenti avranno la possibilità di ampliare la produzione occupando ambienti più adatti alle loro esigenze consentendo anche il passaggio delle loro conoscenze ai giovani, affinché le competenze storiche del distretto non siano disperse.

Il potenziamento delle produzioni già presenti, attrarrà nuovi talenti, indispensabili per definire nuove produzioni e per creare filiere di formazione altamente specializzate nelle nuove tecnologie, così da dotare il nostro tessuto produttivo di nuove imprese e nuovi prodotti.

L'impegno dell'Amministrazione comunale nel rilancio economico della città, passa attraverso numerosi strumenti di intervento, tutti impegnati nel marketing territoriale, allo scopo di mettere in luce i tanti elementi positivi che contribuiscono alla visione di una città attraente per imprese e turisti.

Si ritiene, quindi, opportuno, a partire dalle indicazioni delle linee programmatiche proposte dal Sindaco, prevedere lo sviluppo e il rafforzamento del sistema economico locale attraverso l'attrazione degli investimenti, sia a livello nazionale che internazionale.

La Regione Toscana, vuole promuovere le opportunità territoriali private per intercettare progetti di investimento di grandi player mondiali in attività chiave.

Con il progetto “Invest in Tuscany”, promosso da Regione Toscana, si vuole realizzare un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare la disponibilità di aree/immobili a destinazione: logistico-produttiva, direzionale, commerciale e turistico-ricettiva nella disponibilità giuridica



del proprietario presenti sul territorio, allo scopo di creare un data base delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di :

- Soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- Promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio del Comune, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici, con le caratteristiche sotto indicate, che saranno promosse sul sito istituzionale e su www.investintuscany.com.

La rilevazione ha per oggetto edifici ed aree immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- Logistico/produttivo: aree da edificare con almeno 8.000 mq di superficie fondiaria disponibile (anche da somma di più lotti accorpabili o contigui);
 - Logistico/produttivo: aree edificate con almeno 4.000 mq di superficie utile lorda;
 - Direzionale: aree/strutture con superficie di almeno 1.000 mq;
 - Commerciale: aree/strutture con superficie di vendita di almeno 1.000 mq;
 - Turistico/Ricettivo: aree/strutture con superficie di almeno 3.000 mq
- che siano:
- Di proprietà pubblica e/o privata;
 - Ubicate nel territorio del Comune di Prato;
 - Nella disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale o affitto;

In caso di aree già edificate, gli edifici esistenti, dovranno essere in buono stato di conservazione

Nel caso di aree non edificate, queste dovranno essere già pianificate ed urbanizzate;

La domanda di partecipazione può essere prodotta da:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso, se del caso, di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
- persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Su autorizzazione del proprietario/legale rappresentante che partecipa alla rilevazione, la segnalazione dell'area/immobile sarà così utilizzata:

- a) promozione sul sito istituzionale, promozione cronaca locale, manifesti.
 - b) in collaborazione con Regione Toscana – Invest in Tuscany:
- incontri con rappresentanti di categoria degli agenti immobiliari;



- incontri sul territorio organizzati dai Comuni per la presentazione alla cittadinanza e agli stakeholders;
- promozione attraverso il sito Invest in Tuscany, news letter, social;
- promozione attraverso il canale multipliers.

La Giunta

Vista la relazione del dirigente;

Ritenuto di condividere le linee di indirizzo evidenziate da Regione Toscana per promuovere nuovi investimenti nel territorio toscano;

Considerato che il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo e che quindi, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, non ricorre l'obbligo di acquisire i pareri di cui all'art. 49;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1) di approvare gli indirizzi indicati in premessa dando mandato al Dirigente del Servizio Governo del territorio di attivarsi procedendo con la pubblicazione dell'avviso esplorativo per l'individuazione di aree e fabbricati per l'attrazione di investimenti di cui al progetto "Invest in Tuscany";

2) di dare mandato al Dirigente di valutare le proposte pervenute, per trasmetterle a Regione Toscana per la loro pubblicazione sul sito istituzionale "Invest in Tuscany".

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Assessore anziano Luigi Biancalani