



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **597** del **13/03/2018**

Oggetto: **AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER
L'INDIVIDUAZIONE DI AREE ED IMMOBILI NEL COMUNE DI PRATO
PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI - INVEST IN TUSCANY**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Sportello per l'edilizia e le attività produttive

Proposta di determinazione
n. 2018/294 del 12/03/2018

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Premesso che, con le Linee programmatiche, il Sindaco del Comune di Prato ha previsto di *“rilanciare la città come un centro di produzione di alto livello e di creatività contemporanea per attrarre quel popolo di “creativi” (istituti di ricerca, design, moda) che riconoscono il valore estetico, spaziale e testimoniale del patrimonio industriale in disuso sviluppando un vero e proprio mercato: da capannoni dismessi a spazi per creativi per la nuova generazione dei Digital Markers. Parliamo di coloro che uniscono le tradizionali produzioni manifatturiere artigiane e industriali potenziate dai nuovi linguaggi creativi e tecnologici.*

Investire nell'innovazione, la carta da giocare per uscire dalla crisi. In tutto il mondo chi crea ricchezza e posti di lavoro punta sulla ricerca, calamitando giovani talenti, idee e capitali. E questo vale nel tessile, nella produzione manifatturiera come nei servizi.”

La Città di Prato, conosciuta in tutto il mondo per la sua vocazione manifatturiera nel tessile, sta attraversando un periodo di forte crisi con il conseguente svuotamento di gran parte del patrimonio immobiliare, sia produttivo che commerciale.

Edifici ed aree, disponibili fin da subito, potranno essere fruiti da nuovi investitori, sia italiani che esteri, per riqualificare il patrimonio edilizio esistente e la nascita di nuove imprese con conseguente creazione di nuovi posti di lavoro.

Gli artigiani ancora presenti avranno la possibilità di ampliare la produzione occupando ambienti più adatti alle loro esigenze consentendo anche il passaggio delle loro conoscenze ai giovani, affinché le competenze storiche del distretto non siano disperse.

Il potenziamento delle produzioni già presenti, attrarrà nuovi talenti, indispensabili per definire nuove produzioni e per creare filiere di formazione altamente specializzate nelle nuove tecnologie, così da dotare il nostro tessuto produttivo di nuove imprese e nuovi prodotti.

L'impegno dell'Amministrazione comunale nel rilancio economico della città, passa attraverso numerosi strumenti di intervento, tutti impegnati nel marketing territoriale, allo scopo di mettere in luce i tanti elementi positivi che contribuiscono alla visione di una città attraente per imprese e turisti.

Si ritiene, quindi, opportuno, a partire dalle indicazioni delle linee programmatiche proposte dal Sindaco, prevedere lo sviluppo e il rafforzamento del sistema economico locale attraverso l'attrazione degli investimenti, sia a livello nazionale che internazionale.

Visto progetto “Invest in Tuscany” promosso dalla Regione Toscana, con cui si vuole promuovere le opportunità territoriali private trasmesse dai Comuni;

Vista la D.G.C.n 47 del 13/02/2018 con cui sono stati indicati i parametri di riferimento per



accedere al presente bando esplorativo, che sono:

- **Logistico/produttivo:** aree da edificare con almeno 8.000 mq di superficie fondiaria disponibile (anche da somma di più lotti accorpabili o contigui);
- **Logistico/produttivo:** aree edificate con almeno 4.000 mq di superficie utile lorda;
- **Direzionale:** aree/strutture con superficie di almeno 1.000 mq;
- **Commerciale:** strutture con superficie di vendita di almeno 1.000 mq;
- **Turistico/Ricettivo:** aree/strutture con superficie di almeno 3.000 mq;
- Di proprietà pubblica o privata;
- Ubicate nel territorio del Comune di Prato;
- Che siano nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
- Nel caso in cui si tratti di aree già edificate, i manufatti edilizi esistenti devono essere in buono stato di conservazione;
- Nel caso in cui si tratti di aree non edificate, queste devono essere già pianificate ed urbanizzate o con progetti di urbanizzazione approvati (lottizzazione approvata - aree da recuperare con destinazione urbanistica già assegnata e quindi con possibilità di presentazione di progetto singolo);
- Le domande potranno essere prodotte da:
 - persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso, se del caso, di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
 - persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Visto il Protocollo di intesa tra Regione Toscana, Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI), i comuni e la città' metropolitana di Firenze finalizzato a consolidare la rete "Invest in Tuscany" a cui il Comune di Prato ha già aderito;

Ritenuto opportuno, procedere alla pubblicazione del presente avviso, per la raccolta delle informazioni che perverranno e la successiva trasmissione della documentazione prodotta alla Regione Toscana per l'adesione al progetto "Invest in Tuscany";

logistico/produttivo: aree da edificare => 5.000 mq di superficie fondiaria

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di approvare la narrativa che precede;

2) di approvare l'allegato Avviso esplorativo non vincolante per l'individuazione di aree ed



immobili nel Comune di Prato per l'attrazione di investimenti - Invest in Tuscany;

3) di approvare la modulistica allegata;

4) di dare atto che l'Avviso allegato sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Prato, per almeno 30 giorni dalla sottoscrizione della presente determina e nella sezione "Altri bandi e avvisi" presente nella home page del Comune di Prato.