



comune di
PRATO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
Via Giotto, 4 – 59100 Prato
Tel 0574.183.6855
Fax 0574.183.7355
attivitaeconomiche@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

PER L'ASSEGNAZIONE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RIVERSIBILITY" DI SPAZI DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ DI RISTORO E DELLA "SPIAGGIA URBANA" POSTA IN PROSSIMITÀ DI VIALE GALILEI.

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

L'Amministrazione Comunale è promotrice del Progetto di riqualificazione urbana denominato "Riversibility" che interessa il lungo Bisenzio. Nell'ambito del Progetto è previsto il posizionamento di Container rigenerati da adibire principalmente a somministrazione e/o preparazione di alimenti e bevande.

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale intende espletare una selezione pubblica per l'individuazione di soggetti cui assegnare gli spazi identificati al successivo art. 2 per la stagione estiva 2019, come meglio definita al successivo art. 3. La selezione avverrà attraverso la valutazione di una proposta presentata dai soggetti interessati.

Art. 2 – Spazi da assegnare

L'Amministrazione Comunale intende concedere, a partire dalla sottoscrizione del contratto:

1. Serraglio

l'uso del Container, denominato A, posto in copertura del parcheggio del Serraglio (superficie 25 mq), dello spazio di pertinenza (superficie 95 mq) e della cupola geodetica (superficie 110 mq), come da planimetria allegata (Allegato 1). Il Container è provvisto di servizio igienico aperto al pubblico, di scarichi e di un fontanello pubblico ed è fornito di luce ed acqua.

Stante la continuità con il Progetto Riversibility, per completare l'offerta di servizi e implementare le attività lungo le rive del Bisenzio, oltre a quanto sopra, si intende concedere nel medesimo periodo temporale anche:

2. Spiaggia urbana

l'uso di una porzione di area posta in alveo, in riva destra del fiume Bisenzio, parallela a viale Galilei. Sull'area, che avrà superficie di 300 mq, l'Amministrazione Comunale provvederà a montare, entro 15 giorni dall'assegnazione, una struttura metallica tubolare ombreggiante (Allegati 2 e 3). Dopo la chiusura della stagione 2019, la struttura sarà definitivamente smontata e spostata in altra sede a cura e spese dell'Amministrazione Comunale. In fase di presentazione della proposta di cui al successivo art. 7, i soggetti interessati potranno proporre un incremento di tale superficie fino a un massimo di 4.500 mq. Si precisa che l'uso della presente area è condizionato all'ottenimento dell'Autorizzazione richiesta al Genio Civile da parte dell'Amministrazione Comunale. Nel caso di mancato rilascio di detta Autorizzazione, si procederà con l'assegnazione



della sola area del Serraglio di cui al precedente punto 1. **Si precisa inoltre che l'Assegnatario dovrà attivarsi per sottoscrivere con il Genio Civile/Regione Toscana adeguata Concessione Demaniale Onerosa.** L'esatto posizionamento dell'area concessa, secondo la dimensione richiesta dall'Aggiudicatario, sarà definitivamente determinato all'interno della Concessione Demaniale Onerosa.

Art. 3 - Durata

Gli spazi di cui al precedente art. 2 sono assegnati fino al 31 ottobre 2019 con la precisazione che lo spazio identificato all'art. 2 punto 2 (spiaggia urbana) potrà essere utilizzato per un massimo di 59 giorni consecutivi.

Art. 4 – Soggetti ammessi alla selezione

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.

I partecipanti:

- a) dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con le pubbliche amministrazioni in analogia a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.
- b) dovranno rispettare quanto all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non dovranno possedere, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali per le attività di somministrazione previsti dalla L.R. Toscana 62/2018.

Sono ammessi alla partecipazione i consorzi e i raggruppamenti di impresa. Per le norme di partecipazione dei RTI e consorzi si rimanda per analogia a quanto previsto nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Art. 5 – Caratteristiche della proposta

L'Amministrazione Comunale procede a selezionare soggetti titolati all'attività di pubblico esercizio per svolgere:

A. sugli spazi di cui al precedente art. 2 punto 1 (Serraglio):

- a. un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, senza poter disporre tuttavia di un luogo attrezzato notificato per la loro preparazione
- b. la gestione dello spazio antistante il Container individuato nell'Allegato 1, anche con l'organizzazione di eventi di pubblico spettacolo, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi
- c. la gestione dello spazio della cupola geodetica anche con l'organizzazione di eventi al suo interno

B. sull'area di cui al precedente art. 2 punto 2 (Spiaggia urbana):

- a. preparazione e somministrazione di alimenti e bevande purché in adeguati spazi o automezzi all'uopo strutturati
- b. la gestione dell'area anche con l'organizzazione di eventi di pubblico spettacolo purché compatibili con le prescrizioni presenti nella Concessione Demaniale Onerosa di seguito e previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi



Gli interessati a partecipare dovranno produrre una proposta che dovrà contenere:

- il progetto di allestimento degli spazi con attrezzature e arredi
- le attività svolte e le modalità della conduzione
- l'approccio in relazione alla sostenibilità e al riciclo

Si precisa che:

- per procedere con le attività di somministrazione e preparazione di alimenti e bevande sopra elencate è necessario presentare adeguata SCIA per "somministrazione e preparazione esclusa dalla programmazione comunale" con relativa notifica sanitaria;
- è possibile organizzare fino a un massimo di 16 eventi di pubblico spettacolo all'anno su ciascuno degli spazi oggetto del presente avviso, previo ottenimento dei relativi titoli abilitativi e nel rispetto delle norme vigenti in materia di security e di safety;
- gli eventi e, più in generale, le attività che si svolgeranno sugli spazi oggetto del presente avviso dovranno rispettare i limiti del "Regolamento delle attività rumorose". L'Assegnatario dovrà presentare adeguate "Relazioni previsionali di impatto acustico";
- in relazione alla spiaggia urbana le attività di somministrazione e preparazione dovranno essere svolte dal Soggetto Assegnatario senza alcuna possibilità di deroga.

Si precisa inoltre che:

a) in relazione agli spazi di cui all'art. 2, punto 1 (Serraglio):

- è consentita la copertura dello spazio antistante il Container con struttura dotata di adeguato ancoraggio da realizzarsi a norma di legge;
- sul retro del Container è consentito l'uso per deposito temporaneo di materiale a servizio dell'attività;
- è consentita la possibilità di inserire impianti diffusori acustici all'esterno del Container;
- è consentito l'inserimento temporaneo di fari da palco sulla struttura del geoide previa verifica della fattibilità tecnica e strutturale.

b) in relazione all'area di cui all'art. 2, punto 2 (Spiaggia urbana):

- l'Assegnatario provvederà a inoltrare richiesta a Publiacqua per l'allaccio alla rete pubblica o a individuare soluzioni alternative per l'approvvigionamento di acqua potabile. Nel frattempo l'attività potrà avere inizio purché nel rispetto delle norme vigenti;
- l'allaccio temporaneo alla rete elettrica sarà predisposto a cura e spese dell'Amministrazione Comunale;
- in caso di allerta meteo, il Soggetto Assegnatario dovrà tempestivamente provvedere allo smontaggio della struttura nei termini che saranno indicati nell'autorizzazione che il Genio Civile rilascia al Comune, accollandosene integralmente costi e responsabilità;
- durante l'utilizzo dell'area il Soggetto Assegnatario non potrà in alcun modo effettuare lo scarico delle acque in alveo e dovrà provvedere al posizionamento di adeguati bagni tipo chimici;



- è consentito il posizionamento di sabbia di tipo fine nell'area per la quale sarà sottoscritta la Concessione Demaniale Onerosa, fatta salva diversa indicazione da parte del Genio Civile.

Art. 6 – Obblighi del Soggetto Assegnatario

Il Soggetto Assegnatario dovrà effettuare tutte le attività comprese nella sua proposta provvedendo a:

- a) svolgere le attività proposte negli spazi di cui all'art. 2, punti 1 e 2 con propri prodotti di consumo, attrezzature e personale;
- b) provvedere alla sistemazione e all'allestimento degli spazi di cui all'art. 2, punti 1 e 2 con strutture e arredi che siano compatibili con i vincoli di legge e con le prescrizioni degli Enti sovraordinati, in particolare del Genio Civile;
- c) durante l'orario di apertura mettere a disposizione dei fruitori delle aree, i servizi igienici posti all'interno del Container;
- d) durante l'orario di apertura mettere a disposizione dei fruitori delle aree, il fontanello pubblico posto all'interno del Container;
- e) rispettare tutte le norme igienico-sanitarie, quelle relative al commercio, alla somministrazione e, più in generale, tutta la normativa vigente in materia per l'esercizio delle attività previste, acquisendo i necessari titoli abilitanti;
- f) assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e pulizia del Container, delle aree di pertinenza e dell'area oggetto di Concessione Demaniale Onerosa (Spiaggia urbana);
- g) provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe ove previste;
- h) possedere e mantenere le necessarie autorizzazioni;
- i) ripristinare le aree a proprie spese, qualora dall'occupazione di suolo pubblico derivino danni all'area oggetto di occupazione, oltre l'usura derivante dal normale utilizzo;
- j) provvedere al pagamento delle utenze relative alla Spiaggia urbana;
- k) sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi, da concordare con l'Amministrazione Comunale;

Il Soggetto Assegnatario è totalmente responsabile della complessiva condotta di quanto accade sulle aree concesse in uso, compresi danni a terzi. In particolare l'Assegnatario è responsabile esclusivo per ogni onere e responsabilità artistica, tributaria, finanziaria e assicurativa per la temporanea gestione degli spazi e/o locali, delle attrezzature e delle attività nonché per il trattamento economico, previdenziale, assicurativo e sanitario del personale privato necessario per lo svolgimento delle attività, senza alcuna possibilità di rivalsa sul Comune di Prato.

Art. 7 – Corresponsione del canone

Il Soggetto Assegnatario provvederà al pagamento, al Comune di Prato, del canone mensile per lo spazio di cui all'art. 2, punto 1 (Serraglio) per un importo mensile pari a Euro 360,00 di cui Euro 280,00 quale canone di locazione per il container e per le pertinenze e Euro 80 per consumi (Allegato 1).

Il canone mensile previsto dalla Concessione Demaniale Onerosa, pari a a 3,5 €/mq così come da "Allegato A" del D.G.R. n. 888 del 07/08/2017, ridotto del 50% per concessioni inferiori ai 6



mesi, dovrà invece essere corrisposto nei modi e nei tempi che saranno specificati nella Concessione Demaniale stessa.

Art. 8 – Modalità di presentazione delle domande

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce - 59100 Prato - perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 28 Giugno 2019 - un plico sigillato, indirizzato a Comune di Prato- Servizio Governo del territorio, sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: **“Non aprire: contiene documentazione relativa all’avviso pubblico di selezione per l’assegnazione, nell’ambito del progetto “Riversibility” di spazi da adibire ad attività di ristoro e della “spiaggia urbana” posta in prossimità di viale Galilei”**.

Non fa fede il timbro postale. L’Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi o ritardi nella consegna dovuti all’Ente Postale o a corrieri.

Il plico dovrà contenere due buste A e B.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta, opportunamente sigillata, dovrà contenere:

- a) Modello A - domanda di partecipazione e autocertificazione dei requisiti a firma del legale rappresentante del soggetto partecipante, corredata da documento di identità in corso di validità del firmatario.
- b) Curriculum del soggetto partecipante relativo alle attività svolte in ambito analogo a quello oggetto del presente avviso. In caso di presenza di più soggetti associati o consorziati, dovrà essere presentato il curriculum di ciascun soggetto.

In caso di consorzio/raggruppamento, il Modello A e il curriculum dovranno essere presentati dal legale rappresentate di ciascun soggetto facente parte il consorzio/raggruppamento. Inoltre, nel caso di consorzio/raggruppamento costituendo:

- si dovrà produrre anche il Modello B - impegno in caso di assegnazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto identificato come capogruppo/mandatario.

BUSTA B – PROPOSTA PROGETTUALE

La busta, opportunamente sigillata, dovrà contenere la proposta progettuale comprensiva di:

1. progetto di allestimento degli spazi con attrezzature e arredi
2. attività svolte e relative modalità di conduzione
3. approccio in relazione alla sostenibilità e al riciclo

Art. 9 – Criteri e modalità di aggiudicazione

Dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle proposte, l’Amministrazione Comunale provvederà a redigere una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo pari a 100 punti. Non saranno ammessi i candidati che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti.

I punti saranno assegnati, a seguito di un’attenta e motivata valutazione comparativa, nel modo seguente:



- criterio n. 1: max 60 punti su 100, per la qualità degli elementi progettuali (es: sistemazione e allestimento degli spazi, qualità e tipologia degli arredi);
- criterio n. 2: max 30 punti su 100, per le attività svolte e le relative modalità di conduzione (si precisa che sarà valutato positivamente un orario di apertura maggiore per il Container e la sintonia delle attività proposte con le finalità del Progetto Reversibility);
- criterio n. 3: max 10 punti su 100, per l'attenzione ai temi della sostenibilità e del riciclo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- chiedere eventuali chiarimenti in merito alla proposta presentata;
- revocare, prorogare o modificare, a suo insindacabile giudizio, il presente avviso e di non procedere con alcuna assegnazione, ove così deciso, come anche di aggiudicare la concessione al soggetto che avrà trasmesso la proposta ritenuta migliore. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta;
- assegnare gli spazi anche in caso di una sola proposta ricevuta;
- modificare, sospendere temporaneamente o revocare l'assegnazione qualora si manifestino esigenze istituzionali, per ragioni di pubblico interesse o di forza maggiore. Nel qual caso il soggetto Assegnatario non potrà avanzare nessuna pretesa economica o risarcimento dei danni nei confronti dell'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà ratificata solo dopo aver ricevuto la sopra citata Autorizzazione da parte del Genio Civile. Le prescrizioni ivi eventualmente presenti dovranno essere integralmente recepite dal Soggetto Assegnatario pena la decadenza dell'assegnazione.

Art. 10 - Varie

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Simona Fedi in qualità di Responsabile U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività produttive, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Per informazioni o chiarimenti e - se ritenuto opportuno - per effettuare un sopralluogo sulle aree oggetto del presente avviso, è possibile scrivere all'indirizzo e-mail attivitaeconomiche@comune.prato.it, m.lilli@comune.prato.it, s.monzoni@comune.prato.it o contattare il numero 0574-1836946.

Il Comune di Prato tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, secondo le disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il contratto sarà stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Prato, lì 19/06/2019