

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

PER L'ASSEGNAZIONE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RIVERSIBILITY" DI SPAZI DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ DI RISTORO E DELLA "SPIAGGIA URBANA" POSTA IN PROSSIMITÀ DI VIALE GALILEI.

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

L'Amministrazione Comunale è promotrice del Progetto di riqualificazione urbana denominato "Riversibility" che interessa il lungo Bisenzio. Nell'ambito del Progetto è previsto il posizionamento di Container rigenerati da adibire principalmente a somministrazione e/o preparazione di alimenti e bevande.

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale intende espletare una selezione pubblica per l'individuazione di soggetti cui assegnare gli spazi identificati al successivo art. 2. La selezione avverrà attraverso la valutazione di una proposta presentata dai soggetti interessati.

Art. 2 – Spazi da assegnare

L'Amministrazione Comunale intende concedere, a partire dalla sottoscrizione del contratto e fino al 31.10.2020:

1. l'uso del Container, denominato A, posto in copertura del parcheggio del Serraglio (superficie 25 mq), dello spazio di pertinenza (superficie 95 mq) e della cupola geodetica (superficie 110 mq), come da planimetria allegata (Allegato 1). Il Container è provvisto di servizio igienico aperto al pubblico, di scarichi e di un fontanello pubblico ed è fornito di luce ed acqua;
2. Stante la continuità con il Progetto Riversibility, per completare l'offerta di servizi e implementare le attività lungo le rive del Bisenzio, oltre a quanto sopra, si intende concedere nel periodo temporale anche:
 - L'attività di somministrazione in una porzione di area posta in alveo, in riva destra del fiume Bisenzio, parallela a viale Galilei (Allegato 2), identificata nel "Regolamento per le autorizzazioni per pubblici esercizi" come "microzona 25- Spiaggia Urbana" (DCC n. 3 del 20.02.2020). In fase di presentazione della proposta di cui al successivo art. 7, i soggetti interessati potranno proporre una superficie da 300 mq fino a un massimo di 4.500 mq. Si precisa che l'uso di tale area è subordinato all'ottenimento della concessione del Genio Civile di Regione Toscana ed è consentito per un massimo 60 gg, alle condizioni dallo stesso stabilite. A tale scopo, l'Assegnatario dovrà attivarsi per sottoscrivere con detto soggetto adeguata Concessione Demaniale Onerosa che prevede la corresponsione di un canone mensile pari a 3,5 €/mq così come da "Allegato A" del D.G.R. n. 888 del 07/08/2017. L'esatto posizionamento dell'area concessa, secondo la dimensione richiesta

dall'Aggiudicatario, sarà definitivamente determinato all'interno della Concessione Demaniale Onerosa.

Art. 3 – Soggetti ammessi alla selezione

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con le pubbliche amministrazioni in analogia a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Sono ammessi alla partecipazione i consorzi e i raggruppamenti di impresa. Per le norme di partecipazione dei RTI e consorzi si rimanda per analogia a quanto previsto nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali per le attività di somministrazione previsti dalla L.R. Toscana 62/2018.

Art. 4 – Caratteristiche della proposta

L'Amministrazione Comunale procede a selezionare soggetti titolati all'attività di pubblico esercizio per svolgere:

- A. sugli spazi di cui al precedente art. 2 punto 1 (Serraglio):
- a. un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, senza poter disporre tuttavia di un luogo attrezzato notificato per la loro preparazione;
 - b. la gestione dello spazio antistante il Container individuato nell'Allegato 1, anche con l'organizzazione di attività accessoria di intrattenimento, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi, nei limiti e nelle forme stabilite dal DPCM 17 maggio 2020 e relativi allegati, e/o da successive norme intervenute;
 - c. la gestione dello spazio della cupola geodetica anche con l'organizzazione di attività al suo interno, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi, nei limiti e nelle forme stabilite dal DPCM 17 maggio 2020 e relativi allegati, e/o da successive norme intervenute.
- B. sull'area di cui al precedente punto 2 (spiaggia urbana):
- a. preparazione e somministrazione di alimenti e bevande purché in adeguati spazi o automezzi all'uso strutturati;
 - b. la gestione dell'area anche con l'organizzazione di attività accessoria di intrattenimento purché compatibile con le prescrizioni presenti nella Concessione Demaniale Onerosa di seguito dettagliata e nei limiti e nelle forme stabilite dal DPCM 17 maggio 2020 e relativi allegati; previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi, e/o da successive norme intervenute.

Gli interessati a partecipare dovranno produrre una proposta che dovrà contenere:

- il progetto di allestimento degli spazi con attrezzature e arredi

- le attività svolte e le modalità della conduzione
- l'approccio in relazione alla sostenibilità e al riciclo

Si precisa che:

- per procedere con le attività di somministrazione e preparazione di alimenti e bevande sopra elencate è necessario presentare adeguata SCIA per “somministrazione e preparazione esclusa dalla programmazione comunale” con relativa notifica sanitaria;
- è possibile organizzare fino a un massimo di 16 attività di intrattenimento all'anno, in deroga ai limiti per le attività rumorose, nelle forme stabilite dal DPCM 17 maggio 2020 e relativi allegati, e/o da successive norme intervenute, su ciascuno dei due spazi oggetto del presente avviso (art. 2, punti 1 e 2), previo ottenimento dei relativi titoli abilitativi, nel rispetto delle norme vigenti in materia di security e di safety e delle norme dettate dal DPCM 17 maggio 2020 , e/o da successive norme intervenute;
- le attività che si svolgeranno sugli spazi oggetto del presente avviso dovranno rispettare i limiti del “Regolamento delle attività rumorose”. L'Assegnatario dovrà presentare adeguate Relazioni previsionali di impatto acustico;
- le proposte dovranno tenere conto che le attività sullo spazio di cui al precedente art. 2, punto 1, (Serraglio) potranno essere svolte fino al 31.10.2020, mentre le attività sull'area di cui al precedente punto 2 (spiaggia urbana) potranno essere svolte per un massimo di 60 giorni, a decorrere dalla concessione dell'area da parte del Genio Civile e subordinatamente all'ottenimento della concessione della stessa.

Si precisa inoltre che:

a) in relazione agli spazi di cui all'art. 2, punto 1 (Serraglio):

- è consentita la copertura dello spazio antistante il Container con struttura dotata di adeguato ancoraggio da realizzarsi a norma di legge
- sul retro del Container è consentita la realizzazione di un piccolo locale deposito
- è consentita la possibilità di inserire impianti diffusori acustici all'esterno del Container
- è consentito l'inserimento temporaneo di fari da palco sulla struttura del geoide previa verifica della fattibilità tecnica

b) in relazione all'area di cui all'art. 2, punto 2 (spiaggia urbana):

- l'Assegnatario provvederà a inoltrare richiesta a Publiacqua per l'allaccio alla rete pubblica o a individuare soluzioni alternative per l'approvvigionamento di acqua potabile. Nel frattempo l'attività potrà avere inizio purché nel rispetto delle norme vigenti;
- l'allaccio temporaneo alla rete elettrica sarà predisposto a cura e spese dell'Assegnatario;
- durante l'utilizzo dell'area il Soggetto Assegnatario non potrà in alcun modo effettuare lo scarico delle acque in alveo e dovrà provvedere al posizionamento di adeguati bagni tipo chimico;

- è consentito il posizionamento di sabbia di tipo fine nell'area per la quale sarà sottoscritta la Concessione Demaniale Onerosa.

Art. 5 – Obblighi del Soggetto Assegnatario

Il Soggetto Assegnatario dovrà effettuare tutte le attività comprese nella sua proposta provvedendo a:

- a) svolgere le attività proposte negli spazi di cui all'art. 2, punti 1 e 2, con propri prodotti di consumo, attrezzature e personale;
- b) provvedere alla sistemazione e all'allestimento degli spazi di cui all'art. 2, punti 1,e 2; a tal scopo si precisa che si dovrà provvedere ad attrezzare integralmente la spiaggia urbana con proprie strutture, compatibili con i vincoli di legge e con le prescrizioni degli Enti sovraordinati, in particolare del Genio Civile;
- c) durante l'orario di apertura, mettere a disposizione dei fruitori delle aree, i servizi igienici posti all'interno del Container;
- d) durante l'orario di apertura, mettere a disposizione dei fruitori delle aree il fontanello pubblico posto all'interno del Container;
- e) rispettare tutte le norme igienico-sanitarie, quelle relative al commercio, alla somministrazione e, più in generale, tutta la normativa vigente in materia per l'esercizio delle attività previste, acquisendo i necessari titoli abilitanti;
- f) **adottare tutte le misure di igiene, di pulizia e di sanificazione delle strutture utilizzate ai sensi della vigente normativa e dei protocolli anticontagio., nonché garantire il rispetto delle disposizioni anticontagio in fase di esercizio;**
- g) assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e pulizia del Container, delle aree di pertinenza e dell'area oggetto di Concessione Demaniale Onerosa (spiaggia urbana);
- h) provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe ove previste;
- i) possedere e mantenere le necessarie autorizzazioni;
- j) ripristinare le aree a proprie spese, qualora dall'occupazione di suolo pubblico derivino danni all'area oggetto di occupazione oltre l'usura derivante dal normale utilizzo;
- k) provvedere al pagamento delle utenze;
- l) sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Il Soggetto Assegnatario è totalmente responsabile della complessiva condotta di quanto accade sulle aree concesse in uso, compresi danni a terzi. In particolare l'Assegnatario è responsabile esclusivo per ogni onere e responsabilità artistica, tributaria, finanziaria e assicurativa per la temporanea gestione degli spazi e/o locali, delle attrezzature e delle attività nonché per il trattamento economico, previdenziale, assicurativo e sanitario del personale privato necessario per lo svolgimento delle attività, senza alcuna possibilità di rivalsa sul Comune di Prato.

Art. 6 – Corresponsione del canone

Il Soggetto Assegnatario provvederà al pagamento, al Comune di Prato, del canone mensile per lo spazio di cui all'art. 2, punto 1 (Serraglio) per un importo mensile pari a Euro 360,00 di cui Euro 280,00 quale canone di locazione per il container e per le pertinenze e Euro 80 per consumi (Allegato 1).

Il canone mensile previsto dalla Concessione Demaniale Onerosa, pari a a 3,5 €/mq così come da “Allegato A” del D.G.R. n. 888 del 07/08/2017, ridotto del 50% per concessioni inferiori ai 6 mesi, dovrà invece essere corrisposto nei modi e nei tempi che saranno specificati nella Concessione Demaniale stessa.

Art. 7 – Modalità di presentazione delle domande

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce - 59100 Prato - perentoriamente entro le **ore 13.00** del giorno **16 giugno 2020** - un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: **“Non aprire: contiene documentazione relativa all’avviso pubblico di selezione per l’assegnazione, nell’ambito del progetto “Riversibility” di spazi da adibire ad attività di ristoro e della “spiaggia urbana” posta in prossimità di viale Galilei”**.

Non fa fede il timbro postale. L’Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi o ritardi nella consegna dovuti all’Ente Postale o a corrieri.

Il plico dovrà contenere due buste A e B.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta, opportunamente sigillata, dovrà contenere:

- a) Modello A - domanda di partecipazione a firma del legale rappresentante del soggetto partecipante, corredata da documento di identità in corso di validità del firmatario; con l’autocertificazione sul possesso dei requisiti e dell’accettazione di tutte le clausole previste nel presente avviso di selezione pubblica, corredata da documento di identità in corso di validità da parte del firmatario;
- b) Curriculum del soggetto partecipante relativo alle attività svolte in ambito analogo a quello oggetto del presente avviso. In caso di presenza di più soggetti associati o consorziati, dovrà essere presentato il curriculum di ciascun soggetto.

In caso di raggruppamento, la dichiarazione di cui al punto b) che precede e il curriculum di cui al punto c) dovranno essere presentati dal legale rappresentate di ciascun soggetto facente parte il raggruppamento. Nel caso di raggruppamento costituendo, si dovrà produrre anche il:

- c) Modello B - impegno in caso di assegnazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto identificato come capogruppo/mandatario.

BUSTA B – PROPOSTA PROGETTUALE

La busta, opportunamente sigillata, dovrà contenere la proposta progettuale comprensiva di:

1. progetto di allestimento degli spazi con attrezzature e arredi
2. attività svolte e relative modalità di conduzione
3. approccio in relazione alla sostenibilità e al riciclo

Art. 8 – Criteri e modalità di aggiudicazione

Dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle proposte, l'Amministrazione Comunale provvederà a redigere una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo pari a 100 punti. Non saranno ammessi i candidati che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti.

I punti saranno assegnati, a seguito di un'attenta e motivata valutazione comparativa, nel modo seguente:

- criterio n. 1: max 60 punti su 100, per la qualità degli elementi progettuali (es: sistemazione e allestimento degli spazi, qualità e tipologia degli arredi)
- criterio n. 2: max 30 punti su 100, per le attività svolte e le relative modalità di conduzione (si precisa che sarà valutato positivamente un orario di apertura maggiore per il Container e la sintonia delle attività proposte con le finalità del Progetto Riversibility)
- criterio n. 3: max 10 punti su 100, per l'attenzione ai temi della sostenibilità e del riciclo

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- chiedere eventuali chiarimenti in merito alla proposta presentata;
- revocare, prorogare o modificare, a suo insindacabile giudizio, il presente avviso e di non procedere con alcuna assegnazione, ove così deciso, come anche di aggiudicare la concessione al soggetto che avrà trasmesso la proposta ritenuta migliore. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta;
- assegnare gli spazi anche in caso di una sola proposta valida;
- modificare, sospendere temporaneamente o revocare l'assegnazione qualora si manifestino esigenze istituzionali, per ragioni di pubblico interesse o di forza maggiore. Nel qual caso il soggetto Assegnatario non potrà avanzare nessuna pretesa economica o risarcimento dei danni nei confronti dell'Amministrazione.

Quanto sottoscritto in fase di Concessione Demaniale dovrà essere integralmente recepito dal Soggetto Assegnatario, pena la decadenza dell'assegnazione.

Art. 9 - Varie

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Simona Fedi, in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Per informazioni o chiarimenti e - se ritenuto opportuno - per effettuare un sopralluogo sulle aree oggetto del presente avviso, è possibile scrivere all'indirizzo email s.fedi@comune.prato.it o contattare il numero 0574-1836849.

Il Comune di Prato tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, secondo le disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il contratto sarà stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Prato, lì 01/06/2020