



SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Responsabile UOC
Arch. Caterina Bruschi

Viale Vittorio Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574 183 5995
Fax 0574 183 7372

Orario al pubblico:
Lunedì e giovedì 9.00-13.00 /15.00-17.00
Mercoledì 9.00-13.00

www.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Avviso pubblico per il recepimento di manifestazioni d'interesse per la concessione del container e dell'area antistante posti nel parcheggio del Serraglio, nell'ambito del progetto "Riversibility".

L'Amministrazione Comunale è promotore del Progetto di riqualificazione urbana "Riversibility", che interessa il lungo Bisenzio. Nell'ambito del Progetto, è previsto il posizionamento di container, il primo dei quali trova la sua collocazione nel parcheggio del Serraglio. L'Amministrazione Comunale intende concedere, per 4 mesi, a partire dalla sottoscrizione del contratto, l'uso del container (che occupa una superficie di 25 mq) e dello spazio immediatamente antistante (che occupa una superficie di 80 mq), come da planimetria allegata. Il container è provvisto di servizio igienico, di scarichi e di un fontanello pubblico ed è fornito di luce ed acqua.

L'Amministrazione Comunale procede pertanto a raccogliere manifestazioni d'interesse tra imprese che siano titolari di pubblico esercizio per svolgere un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, senza poter disporre tuttavia di un luogo attrezzato notificato per la loro preparazione.

Il concessionario dovrà effettuare tutte le attività comprese nella gestione del container e dell'area di pertinenza e nello specifico dovrà provvedere a:

- a) svolgere tutte le attività comprese nella gestione del container e della relativa area di pertinenza, con propri prodotti di consumo, proprie attrezzature e personale, garantendo un orario minimo di apertura dalle ore 10 alle ore 23;
- b) provvedere alla sistemazione e all'allestimento del container e dell'area di pertinenza;
- c) mettere a disposizione dei fruitori dell'area, il servizio igienico posto all'interno del container, dalle ore 10 alle ore 23;
- d) mettere a disposizione dei fruitori dell'area, il fontanello pubblico posto all'interno del container, dalle ore 10 alle ore 23;
- e) rispettare i divieti di somministrazione di bevande alcoliche quando previsti dalla normativa vigente;
- f) esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale, regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia di pubblici esercizi con somministrazione di alimenti e bevande;



- g) assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e pulizia del container e dell'area di pertinenza;
- h) provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe ove previste;
- i) provvedere al pagamento del **canone concessorio mensile**, pari ad Euro 162,5 per il container ed Euro 52 per l'area di pertinenza, per complessivi **Euro 214,50 al mese**;
- l) possedere e mantenere le necessarie autorizzazioni;
- m) ripristinare l'area a proprie spese, qualora dall'occupazione di suolo pubblico derivino danni all'area oggetto di occupazione;
- n) di sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Gli interessati a partecipare dovranno trasmettere una proposta progettuale descrittiva di:

1. elementi di arredo e attrezzature con i quali si intenda allestire lo spazio in questione.
2. attività che verranno svolte e modalità di conduzione delle stesse, tenuto conto che potranno essere autorizzate unicamente attività di somministrazione e accessorie e che non si potranno svolgere attività o manifestazioni di pubblico spettacolo.

Si precisa che sarà valutato positivamente un orario di apertura maggiore del bar, del servizio igienico a disposizione dell'area e del fontanello pubblico.

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce - 59100 Prato - perentoriamente **entro le ore 13.00 del giorno 16.07.2018** - un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire: contiene documentazione relativa a manifestazione d'interesse per la concessione del container posto al Serraglio a Prato".

Il plico dovrà contenere:

- a) Modello A: contenente i dati anagrafici e fiscali del soggetto/associazione/società che sottoscrive la proposta;
- b) Modello B: autocertificazione sul possesso dei requisiti;
- c) Proposta progettuale contenente gli elementi sopra descritti (elementi di arredo e attrezzature e attività svolte e modalità di conduzione);
- d) fotocopia di un documento d'identità del soggetto che sottoscrive la documentazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di aggiudicare la concessione al soggetto che avrà trasmesso la proposta ritenuta migliore.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta.



E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle proposte, l'Amministrazione Comunale provvederà a redigere una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo pari a 100 punti. Non saranno ammessi i candidati che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti.

I punti saranno assegnati, a seguito di un'attenta e motivata valutazione comparativa, nel modo seguente:

- **criterio n.1: max 60 punti su 100**, agli elementi progettuali dell'offerta (es: soluzioni progettuali di risistemazione e allestimento; altre proposte del candidato gestore; etc.);
- **criterio n.2: max 40 punti su 100**, agli elementi gestionali dell' offerta (es: progetto di gestione del container e dell'area di pertinenza, si precisa che sarà valutato positivamente un orario di apertura maggiore del bar, del servizio igienico a disposizione dei fruitori dell'area e del fontanello pubblico).

Se ritenuto opportuno, sarà possibile effettuare un sopralluogo, scrivendo all'indirizzo mail c.bruschi@comune.prato.it o contattando lo 0574 1835995.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Caterina Bruschi, in qualità di responsabile dell'u.o.c. Valorizzazione del Territorio, del Servizio Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Comune di Prato tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, secondo le disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il contratto sarà stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto all'art. 32 del D.Lgs 50/2016.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno scrivere all'indirizzo mail c.bruschi@comune.prato.it

Prato, li 10/07/2018

Il Responsabile dell'u.o.c.
Valorizzazione del Territorio
Arch. Caterina Bruschi

Allegati:
- Planimetria (Allegato 1)
- Modello A
- Modello B