



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **565** del **16/03/2017**

Oggetto: **Concessione posto all'interno del parco della Liberazione e della Pace in via Roma, con custodia e vigilanza del parco e del servizio igienico aperto al pubblico. Aggiudicazione**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Valorizzazione del territorio

Proposta di determinazione
n. 2017/258 del 13/03/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2017-PF03 Gestione Verde Pubblico;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3815 del 22/12/2016 avente ad oggetto "Parchi cittadini il "Parco della Liberazione e della Pace" di Via Roma e il "Parco Giocagìo" di Viale Galilei - Modalità di gestione - Approvazione Avvisi Pubblici per Concessione della Gestione" dal Comune di Prato, con sede in Prato, Piazza del Comune n. 2, come la quale si approvano gli avvisi pubblici per la concessione dei due parchi e per quanto riguarda il Parco della Liberazione e della Pace si definisce quanto segue:

- Oggetto della concessione: concessione di un chiosco ad uso punto ristoro della superficie di 17 mq e della relativa area di pertinenza di circa 100 mq, posti all'interno del parco, con l'onere a carico del concessionario di effettuare la custodia e la vigilanza del parco e la gestione di un servizio igienico a servizio del parco. Il gestore dovrà provvedere all'allestimento con tavolini dello spazio di pertinenza del chiosco e potrà ampliare o demolire e ricostruire il chiosco fino al doppio della sua superficie attuale, con altezza massima di 3,50 m. L'eventuale ampliamento o nuovo immobile dovranno essere realizzati con materiali naturali e/o tradizionali (è consigliato l'uso di pietra, laterizio, legno, ferro, vetro, è vietato l'uso di calcestruzzo faccia vista). L'eventuale ampliamento del chiosco o demolizione e ricostruzione del medesimo entrerà a far parte del patrimonio dell'Amministrazione Comunale. Gli allestimenti e gli arredi resteranno di proprietà del soggetto gestore, che, al termine della gestione, provvederà alla loro rimozione.
- Durata della concessione: 5 anni, prorogabile per ulteriori 5 anni, con decorrenza dalla data di firma del verbale di consegna dell'area.
- Importo del canone concessorio: Euro 10,00 mq/mese per l'immobile e in Euro 3,00 mq/mese per l'area di pertinenza. Il canone verrà corrisposto dal concessionario con rate anticipate aventi cadenza trimestrale. Il pagamento avverrà una volta compensati i costi per l'eventuale ampliamento o demolizione e ricostruzione del chiosco, per come risultanti dagli appositi documenti contabili che il concessionario provvederà a trasmettere all'Amministrazione Comunale. Il canone dovrà comunque essere corrisposto dal ventesimo mese dalla consegna dell'area, a decorrere da tale data la compensazione si considera comunque conclusa.
- Attività oggetto della concessione:
 - Custodia e vigilanza del parco
 - Gestione e modifiche degli immobili consegnati

Richiamata la procedura di seguito riassunta:

- che in data 19.01.2017 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente apposito avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in parola;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- che il termine per la scadenza per la presentazione delle offerte è il 20.02.2017 alle ore 17:00;
- che entro tale termine sono pervenuti al Protocollo Generale dell'Ente n. 1 (uno) plichi;
- che, secondo quanto precisato nel bando all'Art. 9 - La graduatoria verrà formulata selezionando il progetto sulla base dei seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo pari a 100 punti. Non saranno ammessi i candidati che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti.
- I punti saranno assegnati, a seguito di un'attenta e motivata valutazione comparativa, nel modo seguente:
 - criterio n.1: max 60 punti su 100, agli elementi progettuali dell'offerta (es: soluzioni progettuali di risistemazione e suo allestimento; presenza di intervento di ampliamento o demolizione e ricostruzione del chiosco, fino ad un massimo del doppio della superficie esistente; soluzioni progettuali dell'allestimento dell'area di pertinenza del chiosco; altre proposte del candidato gestore; etc.);
 - criterio n.2: max 40 punti su 100, agli elementi gestionali dell'offerta (es: progetto di gestione del chiosco e dell'area di pertinenza e del servizio igienico; orario minimo di apertura giornaliera di 12 ore nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre e di 8 ore nei restanti periodi e maggiore orario di apertura rispetto ai minimi sopra indicati; progetto e modalità di realizzazione di eventuali attività di animazione e/o didattiche; modalità di effettuazione delle altre attività a carico del concessionario; altre proposte del candidato gestore; etc.).
- che la commissione di gara si è riunita nei giorni 27 febbraio 2017, 7 marzo 2017 e 9 marzo 2017;
- che in esito alla seduta della commissione di gara del 09/03/2017 sono ammessi alla procedura di gara n. 1 concorrenti su 1 che ha fatto pervenire l'offerta nei termini;

Dato atto che nella seduta del 09/03/2017 la commissione formula la graduatoria delle offerte pervenute e propone l'aggiudicazione della concessione di un chiosco ad uso punto ristoro, posto all'interno del parco della Liberazione e della Pace in via Roma, con la custodia e la vigilanza del parco e la gestione di un servizio igienico aperto al pubblico a Innocenti Riccardo, legale rappresentante di società costituenda,

Rilevato, altresì, che le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale saranno svolte prima di procedere alla stipula del contratto;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. Di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
2. Di approvare le risultanze dei verbali delle sedute di gara svoltesi nei giorni 27 febbraio 2017, 7 marzo 2017 e 9 marzo 2017 in atti al servizio;
3. Di aggiudicare la concessione di un chiosco ad uso punto ristoro, posto all'interno del parco della Liberazione e della Pace in via Roma, con la custodia e la vigilanza



del parco e la gestione di un servizio igienico aperto al pubblico a Innocenti Riccardo, legale rappresentante di società costituenda;

4. Di rinviare a successivi atti la quantificazione del canone concessorio e l'assunzione dei movimenti contabili alla firma del contratto di concessione e successivamente all'approvazione della variazione di bilancio;
5. Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Caterina Bruschi, Responsabile U.O.C Valorizzazione del Territorio del Servizio Governo del Territorio;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 (trenta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 73869756465219921570951905946929577650

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019