



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **564** del **16/03/2017**

Oggetto: **Concessione del parco pubblico attrezzato posto a prato in viale galilei, denominato "Parco Giocagiò". Aggiudicazione.**

Proponente:  
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:  
Valorizzazione del territorio

Proposta di determinazione  
n. 2017/257 del 13/03/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2017-PF03 Gestione Verde Pubblico;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 294 del 19/07/2016 nella sono state approvate le determinazioni inerenti la gestione del Parco Giocagiò;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3815 del 22/12/2016 avente ad oggetto "Parchi cittadini il "Parco della Liberazione e della Pace" di Via Roma e il "Parco Giocagiò" di Viale Galilei - Modalità di gestione - Approvazione Avvisi Pubblici per Concessione della Gestione" dal Comune di Prato, con sede in Prato, Piazza del Comune n. 2, come la quale si approvano gli avvisi pubblici per la concessione dei due parchi e per quanto riguarda il Parco Giocagiò si definisce quanto segue:

- Oggetto della concessione: concessione del parco pubblico attrezzato con l'onere di effettuare la pulizia, la custodia, la manutenzione e la vigilanza. Gestione di tre strutture all'interno del parco:
  - un chiosco ad uso punto ristoro della superficie di 14 mq, con la relativa area di pertinenza di circa 100 mq, da attrezzare con tavolini . Si prevede la possibilità di demolire e ricostruire il chiosco con la medesima volumetria di quello esistente e con altezza massima di 3,50 m. L'eventuale nuovo immobile dovrà essere realizzato con materiali naturali e/o tradizionali (è consigliato l'uso di pietra, laterizio, legno, ferro, vetro, è vietato l'uso di calcestruzzo faccia vista). Il chiosco eventualmente demolito e ricostruito rimarrà di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Gli allestimenti e gli arredi resteranno di proprietà del soggetto gestore, che al termine della gestione provvederà alla loro rimozione.
  - la "casina dell'educazione stradale" della superficie di 56 mq, dove effettuare attività a supporto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande del chiosco, condividendo tale spazio con la Polizia Municipale. Si precisa che il gestore potrà usufruire di una area adiacente la casina, dove poter allestire temporaneamente tavolini.
  - il bagno pubblico a servizio degli utenti del parco, posto all'interno della medesima casina, della superficie di 4 mq, con l'apertura, la chiusura e la pulizia.
- Durata della concessione: 5 anni, prorogabile per ulteriori 5 anni, con decorrenza dalla data di firma del verbale di consegna dell'area.
- Importo del canone concessorio: Il canone per l'uso dell'immobile e dell'area di pertinenza sarà commisurato al valore dei servizi offerti nel progetto di gestione degli immobili e dell'area, per come indicati nell'offerta tecnica.
- Attività oggetto della concessione:
  - Apertura e chiusura del Parco
  - Custodia e vigilanza del Parco
  - Pulizia del Parco



- Realizzazione di aiuole fiorite
- Taglio dell'erba, manutenzione delle aiuole fiorite, lavorazione del terreno alla base di alberi e cespugli
- Altre operazioni di manutenzione del verde
- Ripristino dei percorsi utilizzati per l'educazione stradale
- Gestione e modifiche degli immobili consegnati

Richiamata la procedura di seguito riassunta:

- che in data 19.01.2017 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente apposito avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in parola;
- che il termine per la scadenza per la presentazione delle offerte è il 20.02.2017 alle ore 17:00;
- che entro tale termine sono pervenuti al Protocollo Generale dell'Ente n. 4 (quattro) plichi;
- che, secondo quanto precisato nel bando all'Art. 9 - La graduatoria verrà formulata selezionando il progetto sulla base dei seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo pari a 100 punti. Non saranno ammessi i candidati che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti.
- I punti saranno assegnati a seguito di un'attenta e motivata valutazione comparativa, nel modo seguente:
  - criterio numero 1: max 60 punti su 100, agli elementi progettuali dell'offerta (es: soluzioni progettuali di risistemazione del chiosco e suo allestimento; presenza di intervento di demolizione e ricostruzione del chiosco; soluzioni progettuali dell'allestimento dell'area di pertinenza del chiosco; altre proposte del candidato gestore; etc.);
  - criterio numero 2: max 40 punti su 100, agli elementi gestionali dell'offerta (es: progetto di gestione del chiosco, dell'area di pertinenza, della casina e del servizio igienico; orario minimo di apertura giornaliera del chiosco di 12 ore nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre e di 8 ore nei restanti periodi e maggiore orario di apertura rispetto ai minimi sopra indicati; progetto e modalità di realizzazione di eventuali attività di animazione e/o didattiche; modalità di effettuazione della manutenzione del verde; altre proposte del candidato gestore; etc.)."
- che la commissione di gara si è riunita nel giorno 23 febbraio 2017;
- che in esito alla seduta della commissione di gara del 23/02/2017 sono ammessi alla procedura di gara n. 2 concorrenti su 4 che hanno fatto pervenire l'offerta nei termini;

Dato atto che nella seduta del 23/02/2017 la commissione di gara formula la graduatoria delle offerte pervenute e propone l'aggiudicazione della concessione del "Parco Giocagìo" con l'onere a carico del concessionario di effettuare pulizia, custodia, manutenzione e vigilanza del parco e gestire il chiosco ad uso bar e la "casina dell'educazione stradale", posti all'interno del medesimo All'associazione Mercanzia (Codice Fiscale 92093790480 e P. IVA 02384880973);

Rilevato, altresì, che le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale saranno svolte prima di procedere alla stipula del contratto;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1. Di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
2. Di approvare le risultanze dei verbali delle sedute di gara svoltesi nel giorno 23 febbraio 2017 depositati in atti;
3. Di aggiudicare la concessione del "Parco Giocagìò", con l'onere a carico del concessionario di effettuare pulizia, custodia, manutenzione e vigilanza del parco e gestire il chiosco ad uso bar e la "casina dell'educazione stradale", p all'Associazione Mercanzia (Codice Fiscale 92093790480 e P. IVA 02384880973);
4. Di rinviare a successivi atti la quantificazione del canone concessorio e l'assunzione dei movimenti contabili conseguenti alla firma del contratto di concessione e successivamente all'approvazione della variazione di bilancio;
5. Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Caterina Bruschi, Responsabile U.O.C Valorizzazione del Territorio del Servizio Governo del Territorio;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 (trenta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 73869756465219921570951905946929577650

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019