comune di
PRATO

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1305** del **16/05/2018**

Oggetto: **Approvazione dell'esito di gara ed aggiudicazione per la concessione in comodato dell'immobile comunale posto in Via Bologna n. 193 in località Santa Lucia a Prato**

Proponente:
Sociale e Immigrazione

Unità Operativa proponente:
Diritto alla Casa e Sanita'

Proposta di determinazione
n. 2018/600 del 16/05/2018

Firme:

- Sociale e Immigrazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Visti gli artt. 29, 32, 76, 77, 78, 80 e 95 del D. Lgs. 50/2016 (codice dei contratti);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 17/05/2016 con la quale è stata conferita al Dirigente dei servizi sociali la direttiva di individuare il soggetto più idoneo al quale concedere l'immobile comunale, posto in Via Bologna, 193 località Santa Lucia, tramite selezione nell'ambito di soggetti che svolgano attività sociali e servizi assistenziali nei confronti di persone in difficoltà e con disagio specifico;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1601 del 10/06/2016 è stato disposto di pubblicare l'Avviso per il recepimento di manifestazioni d'interesse per la concessione di durata pluriennale di un immobile di proprietà comunale posto in Prato, Via Bologna n. 193 a Prato;

Preso atto che l'Avviso, oggetto della suddetta determinazione dirigenziale 1601/2016, riguarda soggetti/associazioni/società del terzo settore che svolgono attività sociali e servizi socio-assistenziali nei confronti di persone bisognose ed in difficoltà;

Visto che, a norma del suddetto Avviso, le offerte dovevano pervenire perentoriamente entro le ore 13:00 del 25/07/2016;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 1287 del 15/05/2018 di approvazione della commissione giudicatrice della gara per la concessione in comodato dell'immobile di proprietà comunale posto in Prato, Via Bologna n. 193 a Prato;

Preso atto che in data 16/05/2018, presso la sede del Servizio Sociale e Immigrazione, si è riunita la commissione giudicatrice, così come risulta dal relativo verbale, depositato agli atti d'ufficio, per l'esame delle offerte pervenute;

Visto che dal verbale di gara si rileva che la concessione del comodato del suddetto immobile comunale è stata aggiudicata alla Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato con sede in Via San Jacopo n. 34 a Prato;

Dato atto che l'aggiudicazione è stata effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) sulla base della sola offerta tecnica;

Dato atto che sarà provveduto alla pubblicazione degli esiti della procedura di gara sul sito del Comune di Prato, ai sensi dell'art. art. 29 D. Lgs. 50/2016, nonché all'obbligo della comunicazione dell'aggiudicazione ai soggetti interessati così come è previsto all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ritenuto di approvare gli esiti delle operazioni di gara e di aggiudicare la concessione in comodato dell'immobile di proprietà comunale posto in Prato, Via Bologna n. 193 a Prato, alla Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato con sede in Via San Jacopo n. 34 a Prato;

Ritenuto di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione della documentazione necessaria alla concessione in comodato dell'immobile di cui si tratta, nonché l'accertamento delle somme derivanti dal pagamento del canone di locazione da parte da parte della Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato;

Stabilito che la Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato dovrà utilizzare il suddetto immobile solamente per lo svolgimento delle attività sociali e assistenziali previste nel documento – definito progetto "Il Polo della solidarietà" - allegato alla citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 15/05/2016 - e depositato agli, atti nonché per le attività riportate nella Relazione Tecnica di Progetto, presentata in sede di gara da parte della Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato, e depositata agli atti;

Dato atto che l'aggiudicazione diverrà efficace con successivo atto dopo la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione dalle procedure d'appalto ex art. 80 D.Lgs 50/2016;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di approvare gli esiti delle operazioni di gara per concedere in comodato l'immobile comunale, posto in Via Bologna n. 193 località Santa Lucia;

2) di aggiudicare la concessione in comodato dell'immobile comunale, posto in Via Bologna n. 193 località Santa Lucia, alla Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato;

3) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace con successivo atto dopo la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione dalle procedure d'appalto ex art. 80 D.Lgs 50/2016;

4) che la Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato dovrà utilizzare il suddetto immobile solamente per lo svolgimento delle attività sociali e assistenziali previste nel documento – definito progetto "Il Polo della solidarietà" - allegato alla citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 15/05/2016 - e depositato agli, atti nonché per le attività riportate nella Relazione Tecnica di Progetto, presentata in sede di gara da parte della Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato, e depositata agli atti;
5) di stabilire che nel contratto di comodato sarà prevista la risoluzione dell'affidamento della struttura alla Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato, oltre ai casi previsti per legge, nelle seguenti ipotesi:
a) perdita di iscrizione nel Registro del Terso settore da parte dell'Associazione;
b) uso diverso diverso dell'immobile rispetto a quello stabilito nella D.G.C. 217/2016;
c) mancata effettuazione dei servizi indicati nella predetta deliberazione e specificati nel Progetto presentato in sede di gara;
6) di stabilire che sarà costituito un gruppo tecnico, composto dall'Amministrazione comunale e dall'Associazione Pubblica Assistenza "L'Avvenire" Prato per l'integrazione per la modifica delle attività, sempre nell'ambite delle finalità fissate dalla DGC 217/2016 ed in ogni caso previa approvazione da parte dei competenti organi dell'Amministrazione comunale;
7) di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione della documentazione necessaria alla concessione in comodato dell'immobile di cui si tratta, nonché l'accertamento delle somme derivanti dal pagamento del canone di locazione da parte da parte della Pubblica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Assistenza “L'Avvenire” Prato;

8) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana ovvero al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 30 giorni oppure entro 120 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'ente.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.