



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **164** del **27/01/2020**

Oggetto: U.O. Turismo. Individuazione di un operatore economico con cui sviluppare azioni di valorizzazione del territorio e dei suoi prodotti tramite la concessione onerosa di alcuni spazi di Palazzo Buonamici. Approvazione avviso pubblico e relativi allegati.

Proponente:

Cultura, Turismo e Promozione del Territorio

Unità Operativa proponente:

funzioni Turismo

Proposta di determinazione

n. 2020/65 del 22/01/2020

Firme:

- Cultura, Turismo e Promozione del Territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020;

Richiamata la D.C.C. n. 45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021 ed in particolare l'Obiettivo 2019/PA-06 avente ad oggetto "Turismo e promozione";

Premesso:

- che la Provincia ha manifestato l'intenzione di valorizzare il Palazzo Buonamici ed il giardino, sia attraverso eventi organizzati in proprio che favorendo attività culturali, di promozione e valorizzazione del territorio promosse dai Comuni della Provincia;
- che il territorio della provincia di Prato è ricco di eccellenze turistiche, culturali ed enogastronomiche di qualità e queste produzioni, unitamente alle caratteristiche e tipicità dei luoghi (paesaggio, testimonianze storico architettoniche, ecc.), costituiscono un fattore determinante per la valorizzazione del territorio, sia a livello nazionale che internazionale;
- che la funzione di promozione di dette eccellenze alla luce della normativa regionale sul turismo è in capo al Comune di Prato che la esercita in qualità di ente capofila dell'Ambito Area Pratese, e quindi per tutto il territorio provinciale, in collaborazione con Toscana Promozione;
- che allo scopo di non disperdere i risultati ottenuti nel corso degli anni e in un'ottica di ottimizzazione delle risorse disponibili, il Comune di Prato e la Provincia di Prato ritengono che il modo più efficace e rispondente per far crescere la conoscenza delle emergenze turistiche dell'Area pratese sia agire in collaborazione e sinergia anche a livello locale, con il coinvolgimento delle istituzioni e degli attori che operano sul territorio;
- che i due Enti hanno condiviso l'obiettivo di progettare, attivare e promuovere azioni in grado di contribuire alla valorizzazione di Palazzo Buonamici e del suo giardino e allo sviluppo turistico e alla promozione del territorio e pertanto hanno stipulato in data 13 Gennaio 2020 uno specifico accordo in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 134 del 30/12/2019 e della Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07/01/2020.

Considerato che, in esecuzione della D.G.C. n. 4 del 07/01/2020 per quanto sopra premesso, occorre procedere all'individuazione di un soggetto con cui sviluppare azioni di valorizzazione del territorio e dei suoi prodotti tramite la concessione onerosa di alcuni spazi di Palazzo Buonamici;

Dato atto che per le specifiche peculiarità degli spazi oggetto di concessione e per le attività che dovranno essere svolte in essi, sono individuate le seguenti caratteristiche di concessione che determinano l'oggetto dell'Avviso pubblico, e precisamente all'art. 2:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



A) concessione di uno spazio di proprietà provinciale da destinare a punto informativo dedicato alla valorizzazione e promo-commercializzazione delle produzioni tipiche locali, anche artigianali, nel locale di proprietà della Provincia di Prato posto in via Benedetto Cairoli n.14, censito al N.C.E.U. del Comune di Prato, Foglio di mappa 49, particella 27, sub 501, ex-sede dell'Ufficio Informazioni Turistiche del Comune di Prato; il soggetto individuato dovrà sottoscrivere con la Provincia di Prato un contratto di locazione per il locale suddetto di anni 6 più ulteriori 6 anni eventuali, a fronte di un canone mensile di 850,00 € (valore di mercato risultante dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate). I costi di adeguamento e/o ristrutturazione del locale che dovessero essere ritenuti necessari dal soggetto individuato sono a suo completo carico, senza diritto di chiedere, alla fine del periodo di locazione, il rimborso delle spese eventualmente sostenute per migliorie che abbiano interessato l'immobile, così come sono a suo completo carico i costi di tutte le utenze, comprese le spese di pulizia ordinaria e straordinaria. Saranno pertanto a carico del soggetto individuato i costi di adeguamento necessari per rendere il locale autonomo dal punto di vista di tutte le utenze. Le eventuali modifiche interne al fondo, autorizzate dalla Provincia di Prato, rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Provinciale; gli allestimenti e gli arredi resteranno di proprietà dell'operatore individuato, che al termine del periodo di locazione provvederà alla loro rimozione. Il contratto di locazione da stipulare con la Provincia conterrà le seguenti (imprescindibili) condizioni:

- lo spazio dovrà esporre e commercializzare la maggiore varietà possibile di prodotti e produzioni tipiche locali, anche artigianali, che dovranno inoltre costituire almeno il 90% della merce totale;
- l'operatore dovrà svolgere attività ed eventi di valorizzazione delle produzioni locali e territoriali di qualità, in coerenza con il progetto presentato in sede di manifestazione di interesse e garantire la presenza di un punto espositivo per materiale informativo sulle produzioni e sul territorio;
- l'operatore dovrà organizzare e gestire all'interno del locale un'area da destinare alla degustazione e assaggio dei prodotti;
- lo spazio dovrà essere, con continuità nel corso dell'anno, punto di promozione e di supporto logistico costante per il progetto eatPRATO, di cui dovrà assumere la denominazione e insegna, quest'ultima da realizzare in accordo con l'Amministrazione Comunale; a tal fine è richiesta una costante e sinergica interazione e collaborazione con l'Amministrazione Comunale e con i soggetti referenti per l'attuazione, la promozione e lo sviluppo del progetto.

All'interno del progetto presentato in sede di manifestazione di interesse, l'operatore dovrà specificare l'orario di apertura dello spazio, considerando le seguenti condizioni minime: aperture straordinarie in occasione di eventi eatPRATO, apertura nel mese di agosto.

B) Sviluppo di azioni di valorizzazione turistico-culturale e di promo-commercializzazione delle produzioni tipiche attraverso l'apertura estiva del giardino Buonamici da effettuarsi in sinergia con l'attività svolta nel locale di cui al punto A) il soggetto individuato dovrà garantire l'apertura del giardino Buonamici nel periodo estivo - dal mese di Giugno al mese di Settembre inclusi - per le medesime finalità di valorizzazione e promo-commercializzazione delle produzioni tipiche locali e territoriali, nonché per finalità di animazione e di rivitalizzazione del centro storico per tutto il periodo estivo.

In particolare dovrà:

- garantire ogni sera l'apertura al pubblico del giardino Buonamici e, almeno una mattina al mese, l'organizzazione di una visita guidata del medesimo giardino;
- proporre il programma degli eventi da realizzare nel Giardino Buonamici, che dovrà essere approvato sia dal Comune che dalla Provincia di Prato;
- predisporre e gestire all'interno del giardino, curandone l'attuazione previo ottenimento delle autorizzazioni amministrative previste per legge, gli eventi program-



mati garantendo ogni sinergia con l'edizione estiva di eatPRATO, mettendo a disposizione tutte le strutture e attrezzature di cui dispone;

- gestire il chiosco interno al giardino Buonamici per le attività di somministrazione, valorizzazione e promo-commercializzazione oggetto del presente avviso, nonché la messa a disposizione dei servizi e delle attrezzature necessari allo sviluppo delle attività;
- farsi carico degli oneri organizzativi relativi alla realizzazione degli eventi, con particolare riferimento alle esigenze tecniche e logistiche: a titolo meramente esemplificativo si individuano sin da ora come di competenza dell'operatore individuato i costi di allestimento degli impianti per musica e illuminazione, i costi di vigilanza e la guardiania che si renderanno necessari durante la gestione degli eventi, anche per gli spazi provinciali attigui al giardino eventualmente interessati dalle attività, l'espletamento delle pratiche amministrative e l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni;
- garantire alla Provincia di Prato la piena disponibilità del giardino e delle relative strutture in almeno 10 (dieci) giornate l'anno nel periodo giugno/settembre, per l'organizzazione in autonomia da parte dei medesimi Enti di eventi non inclusi nel programma degli eventi proposti dall'operatore individuato;
- effettuare ogni anno due degustazioni di prodotti tipici locali durante gli eventi realizzati in autonomia dalla Provincia in base al punto precedente;
- curare i rapporti con i produttori e gli operatori locali e interagire con gli stessi nell'ambito delle attività previste;
- curare l'approvvigionamento dei prodotti necessari alle degustazioni e allo svolgimento delle attività previste nel calendario delle attività;
- garantire una conduzione decorosa ed un aspetto gradevole delle strutture e degli spazi oggetto delle attività;
- provvedere alla raccolta differenziata e allo smaltimento dei rifiuti con riferimento alle attività svolte nell'ambito del presente avviso.

Le condizioni di gestione del Giardino saranno contenute in un allegato tecnico al contratto di locazione.

Considerata la necessità di procedere all'individuazione del soggetto, secondo la seguente procedura:

- approvazione di un avviso pubblico per le manifestazioni di interesse per quanto in oggetto;
- pubblicazione dell'avviso, per almeno 15 giorni, all'albo pretorio comunale e nella Sezione Trasparenza del sito del Comune di Prato a partire dal 28/01/2020;
- il termine di presentazione dei progetti individuato è: entro le ore 13 del 13 febbraio 2020;
- successivamente alla scadenza del termine della ricezione delle domande sarà nominata un'apposita Commissione che si riunirà in seduta pubblica, il giorno 13 febbraio alle ore 15,30, per l'esame della documentazione amministrativa e
- successivamente, in seduta riservata, per l'esame dell'offerta tecnica;

Visti i seguenti criteri di valutazione dell'offerta che prevedono un punteggio massimo di 100 punti, risultanti all'art. 7 dell'Avviso:

- 1 max 20 punti su 100 agli elementi progettuali dell'offerta tecnica di cui all'art. 5 lett. a) (es: soluzioni progettuali migliorative, arredi interni e allestimenti; altre proposte del candidato gestore; etc.).
- 2 max 20 punti su 100 sul progetto di gestione e valorizzazione del punto informativo di promo-commercializzazione dei prodotti tipici e del territorio pratese di cui all'art. 5 lett. b) (es: tipologia di prodotti, percentuale delle produzioni tipiche locali e territoriali commercializzate, orario di apertura, progetto e modalità di realizzazione di attività di animazione e di degustazione volte ad incrementare l'affluenza turistica non solo



- presso il punto informativo ma anche presso gli istituti museali e culturali della città e in sinergia con le Amministrazioni locali su tutto il territorio dell'Area pratese);
- 3 max 20 punti su 100 sul progetto di gestione e valorizzazione degli spazi del giardino ('art. 5 lett. C), con la propria attività di promo-commercializzazione e valorizzazione dei prodotti tipici e del territorio pratese e le attività di marketing coerenti al progetto volte ad incrementare l'affluenza turistica non solo presso il punto informativo ma anche presso gli istituti museali e culturali della città e in sinergia con le Amministrazioni locali su tutto il territorio dell'Area pratese;
 - 4 max 30 punti su 100 per la capacità di interazione con il territorio attraverso il coinvolgimento dei produttori di prodotti tipici facenti parte del paniere eatPRATO nel contesto economico-produttivo locale e territoriale, dimostrata attraverso la presentazione di formali lettere di adesione al progetto ed impegno alla fornitura dei prodotti del paniere per il raggiungimento delle finalità di cui all'art. 2 del presente avviso;
 - 5 max 10 punti su 100 carattere migliorativo della proposta rispetto ai requisiti minimi dell'avviso.

Dato atto di tutte le condizioni espresse nell'Avviso a cui si fa riferimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto altresì che dal punto di vista contabile non scaturirà dal presente atto, per sua natura, alcun movimento contabile;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;

Di approvare l'avviso pubblico, ed i relativi allegati, per l'individuazione di un operatore economico con cui sviluppare azioni di valorizzazione del territorio e dei suoi prodotti tramite la concessione onerosa di alcuni spazi di Palazzo Buonamici;

Di stabilire che il suddetto avviso pubblico sarà pubblicato per almeno 15 giorni all'albo pretorio comunale e nella sezione Trasparenza del sito del Comune di Prato a partire dal 28 gennaio 2020;

di dare atto che il termine di presentazione dei progetti individuato è: entro le ore 13 del 13 febbraio 2020;

di dare atto che con successivo atto di procederà alla nomina di apposita Commissione che che si riunirà in seduta pubblica, il giorno 13 febbraio alle ore 15,30, per l'esame della documentazione amministrativa e successivamente, in seduta riservata, per l'esame dell'offerta tecnica, e avrà il compito di selezionare il miglior progetto presentato e conseguentemente il soggetto avente i requisiti richiesti per lo sviluppo del progetto;

di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Adriana Pagliai, Responsabile U.O.Turismo;

di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni e 120 (centoventi) giorni come ricorso straordinario al Capo dello Stato, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

