



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2194** del **30/09/2020**

Oggetto: **APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO
BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA**

Proponente:
Sociale e Immigrazione

Unità Operativa proponente:
Staff, Casa, Sanità, Contributi

Proposta di determinazione
n. 2020/1135 del 29/09/2020

Firme:

- Sociale e Immigrazione



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Visto la L.R. 02 Gennaio 2019 n. 2 che disciplina l'assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica (ERP) e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle auto gestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione;

Visto in particolare l'art.7 della sopra citata norma in cui si dispone che:

- al bando di concorso possono partecipare:

1. nuovi aspiranti l'assegnazione di un alloggio;
2. soggetti già in graduatoria che abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli;
3. soggetti già assegnatari

-si proceda alla pubblicazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile della situazione economica dei richiedenti;

Dato atto che la pubblicazione del bando è slittata inizialmente a causa della situazione di emergenza COVID 19, e poi per consentire l'attesa pubblicazione della L.R.T. 06/07/2020 n. 51 che ha modificato la già citata L.R.T. n.2 del 2019;

Ritenuto necessario provvedere alla pubblicazione del nuovo Bando generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Richiamato il regolamento comunale, approvato con verbale del 24.09.2015 dal L.O.D.E. pratese

Richiamata la convenzione, approvata con DCC n.153 del 31/07/1997 del Comune di Prato, con la quale i Comuni del L.O.D.E. pratese stabiliscono che il Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. ha efficacia intercomunale, assegnando al Comune di Prato il compito di predisporre materialmente il bando di concorso e di procedere alle assegnazioni in base a graduatoria unica predisposta dalla Commissione di cui al CAPO IV del regolamento comunale sopra richiamato;

Dato atto che, per la presentazione della domanda è prevista una modalità on line, sviluppata dal Servizio Informativo del Comune di Prato, su indicazioni del Servizio Sociale e Immigrazione, alla quale si accede mediante SPID, CIE, CNS, in linea con la normativa di sviluppo della digitalizzazione dei rapporti tra Amministrazione Pubblica e Cittadini e con il Codice dell'Amministrazione Digitale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Rilevato che, il Comune di Prato, tramite il Servizio Servizi Sociale e Immigrazione, ha elaborato il bando e coordinato le attività da svolgersi in ambito provinciale, coinvolgendo i Comuni per l'attività di aiuto alla compilazione e erogazione di informazioni e rendendo disponibile, tramite link al sito istituzionale, la procedure on line all'accesso dei cittadini;

Dato atto che è stata prevista la collaborazione dei sindacati e patronati per aiuto alla compilazione e di ASL Toscana Centro per la semplificazione nello scambio di documenti necessari alle pratiche;

Rilevato che ogni Comune ha previsto un servizio in presenza di aiuto alla compilazione, previo appuntamento, e che il Comune di Prato ha previsto anche un servizio di aiuto telefonico alla compilazione in autonomia;

Considerato che l'aiuto alla compilazione in presenza, presso gli uffici comunali, avviene solo su appuntamento ed è riservato alle persone ultrasessantacinquenni e prive di rete familiare o con altre fragilità (disabilità, barriere linguistiche, motivi oggettivi di impossibilità alla compilazione on line);

Rilevato che, per incentivare l'uso di modalità digitali nei rapporti tra gli utenti e la Pubblica Amministrazione, ma anche per motivi di sicurezza legati alla attuale crisi sanitaria, è richiesta la compilazione on line, salvo i casi di fragilità come sopra indicato, e che, in caso di difficoltà alla compilazione, il Comune di Prato ha previsto un servizio di aiuto telefonico per informare e aiutare alla compilazione in autonomia;

Dato atto che si prevedono circa 3 mesi per la presentazione delle domande, allo scopo di consentire l'accesso in presenza su appuntamento in condizioni di sicurezza, dato il perdurare della situazione di emergenza sanitaria, e la predisposizione dei documenti necessari e che pertanto il bando sarà aperto dal 30 settembre al 23 dicembre 2020 come indicato nel bando allegato alla presente;

Dato atto che i requisiti per accedere, la documentazione e le dichiarazioni necessarie sono indicate nel bando allegato alla presente, sub lettera a, parte integrante della presente determinazione;

Rilevato che, per la realizzazione delle attività, il Servizio Sociale e immigrazione ha potuto contare sulla fattiva collaborazione di servizi comunali come il Servizio Servizi Informativi, l'Unità di staff Comunicazione, con particolare riferimento all'attività di URP e Rete Civica, oltre che della collaborazione degli altri Comuni, di ASL Toscana Centro e dei Sindacati;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad approvare, e successivamente pubblicare all'albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Prato il bando generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, allegato e parte integrante della presente determinazione sub lettera A);

Vista la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Dgls 18.08.200 n.267;

DETERMINA

1) Di approvare la narrativa che precede e qui intesa come integralmente riportata;

2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il bando generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, allegato e parte integrante della presente determinazione sub lettera A), redatto secondo quanto stabilito dalla L.R.T. 2/2019 e ss.mm.ii.;



3) Di stabilire che, in base alla Convenzione stipulata tra tutti i Comuni della Provincia di Prato, verrà pubblicato un unico Bando con validità intercomunale e che gli alloggi verranno assegnati in base ad un'unica graduatoria, come da normativa di riferimento;

4) Di stabilire altresì che, in base ai requisiti e ai criteri di punteggio fissati rispettivamente nell'Allegato A e B della L.R. T. 02.01.2019 n. 2 e s.m., nella stessa graduatoria entreranno a far parte:

1. nuovi aspiranti l'assegnazione di un alloggio;
2. soggetti già in graduatoria che abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli;
3. soggetti già assegnatari

5) Di dare atto che si provvederà alla redazione, pubblicazione e pubblicizzazione del Bando nonchè all' istruttoria delle domande ed agli altri adempimenti previsti dalla L.R.T. 02.01.2019 n.2 e s.m.;

6) Di stabilire che il Bando verrà pubblicato il giorno 30 settembre 2020, secondo lo schema che si approva e si allega alla presente disposizione per farne parte integrante e sostanziale e che le domande dovranno essere presentate nei modi e nei tempi previsti dal Bando di concorso stesso entro e non oltre le ore 14.00 del 23/12/2020;

7) Di nominare responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 la dr.ssa Cristina Maria Brogi, Responsabile UOC Staff, casa, sanità.