



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3358** del **16/12/2020**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO BANDO GENERALE PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA: PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA PER LA
PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Proponente:
Sociale e Immigrazione

Unità Operativa proponente:
Staff, Casa, Sanità, Contributi

Proposta di determinazione
n. 2020/1572 del 14/12/2020

Firme:

- Sociale e Immigrazione



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la L.R. 02 Gennaio 2019 n.2 che disciplina l'assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica (ERP) e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle auto gestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione

Vista la L.R. 09 Luglio 2020 n. 51 avente ad oggetto "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019" che modifica la L.R. 02 Gennaio 2019 n. 2

Vista la propria precedente determinazione n. 2194 del 30/09/2020 con il quale è stato approvato l'avviso pubblico del bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica

Dato atto che le domande per la richiesta di alloggi di Erp possono essere presentate attraverso una modalità on line alla quale si accede mediante credenziali SPID, CIE e CNS oltre alla possibilità, per le persone ultrasessantacinquenni e prive di rete familiare o con altre fragilità, di accedere all'aiuto alla compilazione in presenza presso gli uffici comunali.

Dato atto che il suddetto bando individua come termine ultimo della presentazione delle domande il giorno mercoledì 23 Dicembre 2020

Considerato che il DPCM del 3 Novembre 2020, a seguito del perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid 19, individua tre aree, corrispondenti ad altrettanti scenari di rischio in forma crescente ovvero le cosiddette "zone gialle, zone arancioni e zone rosse".

Dato atto che con ordinanza del Ministero della Salute del 13 Novembre 2020 la Regione Toscana è stata inserita in zona rossa che rappresenta la forma più restrittiva di limitazione del movimento in quanto vengono permessi gli spostamenti e i contatti tra le persone alle sole situazioni di necessità, lavoro e salute.

Considerato che ai sensi dell'art. 263 del D.L. n. 34 del 19 Maggio 2020, cosiddetto Decreto Rilancio, convertito nella Legge 77 del 17 Luglio, le prestazioni da rendere al pubblico devono essere garantite secondo le norme di tutela e prevenzione mediante esclusivo utilizzo delle interlocuzioni programmate con appuntamenti in presenza solo laddove non sia utile e produttivo l'utilizzo di modalità telematica, informatica o telefonica.

Dato atto che, per i motivi di cui sopra, l'A.C., dal 16 Novembre 2020 fino a diversa collocazione nella fascia di rischio della Regione Toscana, ha sospeso gli appuntamenti in presenza presso gli uffici comunali e ha mantenuta attiva la presentazione delle domande la modalità on line attraverso gli strumenti di SPID, CIE e CNS.

Considerato che con ordinanza del Ministero della Salute del 5 Dicembre 2020 la Regione Toscana è stata inserita nella cosiddetta zona arancione che permette una maggiore circolazione delle persone all'interno del territorio comunale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Dato atto che, durante il periodo di zona rossa, sono stati rinviati gli appuntamenti pari a quattro settimane di attività degli sportelli presso gli uffici comunali e che si ritiene opportuno provvedere a recuperarli con la riapertura degli sportelli, oltre a dare la possibilità ad ulteriori richiedenti di poter presentare la domanda;

Considerato che le suddette motivazioni sono valide e tali da giustificare una proroga del bando per l'assegnazione di alloggi di ERP, di sessanta giorni, posticipando la sua originaria scadenza al giorno martedì 23 Febbraio 2021 p.v. compreso.

Preso atto che i Comuni di Vaiano, Vernio, Cantagallo e Carmignano per esigenze organizzative interne hanno deciso di consentire ai propri cittadini residenti la sola presentazione della domanda attraverso le modalità SPID, CIE e CNS per il periodo di proroga;

Preso atto che a causa del perdurare dell'epidemia Covid 19 i sopralluoghi che dovranno essere effettuati dall'Asl competente, volti a certificare eventuali situazioni di disagio abitativo, dovranno necessariamente tener conto della situazione sanitaria e che per questo si ritiene opportuno prorogare a 210 giorni dalla scadenza del bando il termine ultimo per il ricevimento di tali certificazioni (a fronte dei 150 giorni originariamente previsti).

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

- Di approvare la narrativa che precede e qui intesa come integralmente riportata
- Di prorogare, per le motivazioni espresse in narrativa, la scadenza dell'avviso pubblico del bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica dell'area pratese, approvata con precedente DD 2020/2194, fino al giorno martedì 23 Febbraio 2021;
- Di riformulare l'art. 9 del bando denominato "Termini di presentazione della domanda" limitatamente alla parte inerente al termine di presentazione della domanda nel seguente modo:

" Le domande devono essere presentate perentoriamente durante il periodo di pubblicazione del bando ovvero entro il termine del 23 Febbraio 2021 ore 14.00"
- Di riformulare l'art. 10 del bando denominato "Presentazione delle domande" limitatamente al secondo, terzo e quarto capoverso del secondo comma nel seguente modo:

" I Comuni di Vaiano, Vernio, Cantagallo e Carmignano per esigenze organizzative interne lasceranno ai propri cittadini residenti, come unico canale di presentazione della domanda, la modalità on line attraverso gli strumenti di SPID, CIE e CNS".
- Di riformulare l'art. 5 del bando denominato "Dichiarazioni e documentazione necessaria per l'attribuzione del punteggio" limitatamente alla parte inerente al termine di ricevimento della documentazione che attesti un disagio abitativo nel seguente modo:

"Tale documentazione dovrà pervenire entro 210 giorni dalla data di chiusura del bando"
- Di approvare l'avviso pubblico del bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica così come modificato dalla presente determinazione
- Di prorogare di conseguenza tutte le altre scadenze che scaturiscono dalla chiusura del bando:
- Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di legge;

