

## **AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE**

**PER L'ASSEGNAZIONE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RIVERSIBILITY" DI SPAZI DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ DI RISTORO E DI INTRATTENIMENTO E DELLA "SPIAGGIA URBANA" POSTA IN PROSSIMITÀ DI VIALE GALILEI.**

### **Art. 1 – Oggetto dell'Avviso**

Premesso che l'Amministrazione Comunale:

1. è promotrice del Progetto di riqualificazione urbana denominato "Riversibility" che interessa il lungo Bisenzio. Nell'ambito del Progetto è previsto il posizionamento di Container rigenerati da adibire principalmente a somministrazione e/o preparazione di alimenti e bevande;
2. in data 29.03.2021 ha sottoscritto un Accordo con la Regione Toscana (Allegato 1-Accordo) per lo svolgimento, in collaborazione - ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 - delle attività preliminari e propedeutiche al rilascio della concessione dell'area prospiciente Viale Galilei a Prato, collocata in destra idraulica e appartenente al demanio fluviale del fiume Bisenzio (di seguito definita anche "Spiaggia Urbana").

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale intende espletare una selezione pubblica per l'individuazione di un unico soggetto (di seguito definito anche "Assegnatario") cui assegnare gli spazi, identificati al successivo art. 2, **fino al 31 ottobre 2023**, come meglio specificato al successivo art. 3. La selezione avverrà attraverso la valutazione di una proposta presentata dai soggetti interessati.

Si specifica che:

-per la "Spiaggia Urbana", la disponibilità è assicurata dal 1° giugno 2021, subordinatamente all'ottenimento della concessione demaniale onerosa;

-per i container, di seguito individuati, la disponibilità avrà decorrenza dall'avvenuto deposito delle segnalazioni certificate di agibilità e dalla successiva sottoscrizione del contratto.

### **Art. 2 – Spazi da assegnare**

L'Amministrazione Comunale intende concedere:

1. Serraglio (area rialzata Parcheggio Coperto Serraglio)



l'uso di un Container doppio (superficie 60 mq), il cui posizionamento è previsto a partire dalla seconda metà di aprile 2021. Con la concessione del container, sarà dato in uso uno spazio di pertinenza (superficie 102 mq), da poter allestire con tavoli e sedie, per la somministrazione assistita, e la cupola geodetica ivi presente (superficie 110 mq), come da allegati "Container Serraglio Architettonico" e "Planimetria Container Serraglio". Lo spazio di pertinenza antistante il container potrà essere occupato fino a 25 mq con tenda o cannicciato, quale estensione del Container stesso, da allestire senza alcuna perforazione del suolo, con strutture temporanee dotate delle necessarie certificazioni. Il Container sarà provvisto di un servizio igienico aperto al pubblico, di scarichi e di un fontanello pubblico e sarà fornito di contatori per luce ed acqua, di cui l'Assegnatario dovrà attivare le utenze e cessarle al termine del contratto. Il container è dotato di coibentazione, di vetri antisfondamento, di impianto di allarme, di serrature europee, di impianto fotovoltaico, di impianto condizionamento per raffrescamento e riscaldamento, come meglio specificato nel successivo art. 5.

Stante la continuità con il Progetto Riversibility, per implementare le attività lungo le rive del Bisenzio, oltre a quanto sopra, si intende concedere nel periodo temporale indicato in premessa e maggiormente dettagliato all'articolo 3, anche:

## 2. Spiaggia Urbana

l'uso di una porzione di area posta in alveo, in riva destra del fiume Bisenzio, parallela a viale Galilei fino a un massimo di 4.500 mq, così come indicativamente individuata nell'Allegato B della D.G.R.T. n. 194 del 8/03/2021. Nel caso i soggetti partecipanti alla selezione fossero interessati a presentare proposta, non sull'intera porzione di area definita sopra, ma su una sua parte, in fase di presentazione della proposta di cui al successivo art. 8 dovranno indicare la stessa, sia graficamente che quantitativamente. L'assegnatario, prima dell'inizio di ogni attività inclusa quella di allestimento, dovrà aver acquisito la concessione idraulica rilasciata dal Genio Civile, presentando istanza con specifica modulistica (Allegato B- Modulo 2 domanda autorizzazione e concessioni suoli) scaricabile al link: <https://www.regione.toscana.it/-/modulistica-per-la-tutela-delle-opere-idrauliche-e-la-gestione-delle-risorse-idriche-e-della-costa>

I partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni presenti nell'Accordo di cui all'Allegato 1- Accordo, approvato con D.G.R.T. n. 195 del 08/03/2021 oltre agli obblighi e prescrizioni tecniche di cui alla bozza di disciplinare (Allegato 2-Bozza di disciplinare) ed estratto di decreto (Allegato 3- Estratto prescrizioni), specificando che quanto riportato negli allegati 2 e 3 è da considerarsi esemplificativo e non esaustivo.

L'esatto posizionamento dell'area concessa, secondo la dimensione richiesta dall'Assegnatario, sarà definitivamente determinato all'interno della Concessione Demaniale Onerosa.

## 3. Petrino (area nei pressi del Ponte Petrino, lungo la pista ciclabile in riva del Bisenzio)

- a) l'uso di un Container, indicato con il numero 1 (superficie 30 mq), come da allegati "Container Petrino Architettonico" e "Planimetria Container Petrino", il cui posizionamento è previsto dalla seconda metà di aprile 2021. Lo spazio di pertinenza antistante il container potrà essere occupato fino a 25 mq con tenda o cannicciato, quale estensione del Container stesso, da allestire senza alcuna perforazione del suolo, con strutture temporanee dotate delle necessarie certificazioni. Il Container 1 sarà provvisto di un servizio igienico aperto al pubblico, di scarichi e di un fontanello pubblico ed è fornito di luce ed acqua, di cui l'Assegnatario dovrà attivare le utenze e cessarle al termine del contratto.

Il container è dotato di coibentazione, di vetri antisfondamento, di impianto di allarme, di serrature europee, di impianto condizionamento per raffrescamento e riscaldamento, come meglio specificato nel successivo art. 5.



- b) nella medesima area, l'uso di un ulteriore Container, indicato con il numero 2 (superficie 30 mq), come da allegati "Container Petrino Architettonico" e "Planimetria Container Petrino". Lo spazio di pertinenza antistante il container potrà essere occupato fino a 25 mq con tenda o cannicciato, quale estensione del Container stesso, da allestire senza alcuna perforazione del suolo, con strutture temporanee dotate delle necessarie certificazioni. Il Container 2, il cui posizionamento è previsto dalla seconda metà di aprile, è provvisto di servizio igienico e spogliatoio per il personale, di scarichi ed è fornito di luce ed acqua, di cui l'Assegnatario dovrà attivare le utenze e cessarle al termine del contratto.

Il container è dotato di coibentazione, di vetri antisfondamento, di impianto di allarme, di serrature europee, di impianto fotovoltaico, di impianto condizionamento per raffrescamento e riscaldamento, come meglio specificato nel successivo art. 5.

Subordinatamente all'ottenimento delle autorizzazioni di seguito specificate, è concesso l'uso di:

4. Anfiteatro Santa Lucia (posto presso i giardini, in Via del Guado a S. Lucia)

Si tratta di uno spazio all'aperto da destinarsi a struttura ricreativa con intrattenimenti culturali e musicali, provvisto di anfiteatro a gradoni per l'accoglienza del pubblico con capienza massima potenziale di 900 persone (Allegato "Anfiteatro S. Lucia"). I posti a sedere sono numerati e divisi in sette settori alfabetici. L'area complessiva, delimitata da balaustre e transenne, è pari a 2900 mq ed è comprensiva delle gradinate, del camminamento dietro le gradinate, del palco centrale, dei locali in muratura (dove si trovano i bagni e i camerini), nonché di due spazi pavimentati destinati a parcheggio.

Ai sensi dell'Articolo 1 del DM 19.8.1996, l'edificio in oggetto viene classificato alla lettera:

- l) luoghi all'aperto, ovvero luoghi ubicati in delimitati spazi all'aperto attrezzati con impianti appositamente destinati a spettacoli o intrattenimenti e con strutture apposite per lo stazionamento del pubblico.

L'attività è individuata al Punto 65 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151: "*Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m<sup>2</sup>.*"

La capienza massima potenziale del "locale" è di 900 posti, riferita alle sedute presenti nell'anfiteatro. L'effettiva capienza dovrà essere individuata a seguito delle verifiche tecniche di agibilità e del rispetto della normativa anticovid.

L'uso di tale spazio è subordinato a tutti gli adempimenti abilitativi previsti dalle norme vigenti. L'Amministrazione mette a disposizione dell'Assegnatario la documentazione necessaria per la normativa antincendio e per le verifiche ai sensi del TULPS, ad eccezione della documentazione propedeutica all'ottenimento dell'autorizzazione in deroga per attività rumorose per la predisposizione della quale dovrà essere provveduto in proprio.

Presso l'Anfiteatro, è presente un contatore di acqua intestato a Consiag Servizi Comuni srl; è pertanto onere dell'Assegnatario provvedere ad inserire apposito subcontatore. Per le utenze elettriche, l'Assegnatario deve attivare apposita utenza e cessarla al termine della concessione.

E' obbligatorio il preventivo sopralluogo sull'area. Viene esclusa dalla concessione in uso la parte a giardino, direttamente collegata all'Anfiteatro, fatta salva la possibilità di accedervi durante le manifestazioni per sorvegliare la funzionalità degli impianti.



### **Art. 3 - Durata**

Gli spazi di cui al precedente art. 2 sono assegnati fino al 31 ottobre 2023. L'utilizzo della Spiaggia Urbana sarà limitato al periodo (Giugno/Settembre) di cui alla D.G.R.T. 195 del 08/03/2021 e da specificare in ambito di sottoscrizione della concessione. L'utilizzo dell'Anfiteatro S. Lucia è previsto nel periodo giugno/settembre di ciascuna annualità.

### **Art. 4 – Soggetti ammessi alla selezione**

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.

I partecipanti:

- a) dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con le pubbliche amministrazioni in analogia a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.
- b) dovranno rispettare quanto all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non dovranno possedere, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali per le attività di somministrazione previsti dalla L.R. Toscana 62/2018.

Sono ammessi alla partecipazione i consorzi e i raggruppamenti di impresa. Per le norme di partecipazione dei RTI e consorzi si rimanda per analogia a quanto previsto nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm..

### **Art. 5 – Caratteristiche della proposta**

L'Amministrazione Comunale procede a selezionare il soggetto titolato alle attività di seguito delineate per svolgere:

- A. sugli spazi di cui al precedente art. 2 punto 1 (Serraglio):
  - a. un'attività di somministrazione di alimenti e bevande
  - b. la gestione dello spazio antistante il Container come da allegato "Container Serraglio Architettonico", anche con l'organizzazione di eventi di pubblico spettacolo, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi
  - c. la gestione dello spazio della cupola geodetica anche con l'organizzazione di eventi al suo interno
- B. sull'area di cui al precedente art. 2 punto 2 (Spiaggia urbana):
  - a. preparazione e somministrazione di alimenti e bevande purché in adeguati spazi o automezzi all'uopo strutturati
  - b. la gestione dell'area anche con l'organizzazione di eventi di pubblico spettacolo purché compatibili con le prescrizioni presenti nella specifica Concessione Demaniale Onerosa e previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi
- C. sugli spazi di cui al precedente art. 2 punto 3 (Petrino):
  - a. nel Container 1 un'attività di somministrazione di alimenti e bevande
  - b. nel Container 2 un'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande. Per l'attività di preparazione, l'Assegnatario dovrà provvedere al posizionamento di apposita canna fumaria per lo smaltimento dei vapori di cottura
  - c. la gestione dello spazio antistante i Container come da allegato "Container Petrino Architettonico", anche con l'organizzazione di eventi di pubblico spettacolo,



previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi anche per l'occupazione di suolo pubblico.

- D. Il soggetto potrà svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande nello spazio denominato Anfiteatro S. Lucia, come attività congiunta a quella prevalente di pubblico spettacolo.

Gli interessati a partecipare, tenendo conto che con il presente Avviso è attribuita la concessione in uso ad un unico soggetto di tutte le aree descritte all'articolo 2, e ricordato che non è ammessa la subconcessione, dovranno produrre una proposta con i seguenti contenuti:

1. il progetto di allestimento degli spazi con attrezzature e arredi
2. le attività che si intende svolgere e le modalità della conduzione
3. l'attenzione ai temi della sostenibilità e del riciclo
4. la valorizzazione delle produzioni di eccellenza locale/regionale.

Per la Spiaggia Urbana, in ottemperanza alla D.G.R.T. 194/2021, quale criterio di valutazione delle proposte, è richiesta un'offerta economica in rialzo rispetto al canone base.

Si precisa che:

- per procedere con le attività di somministrazione di alimenti e bevande sopra elencate, è necessario presentare adeguata SCIA per "somministrazione esclusa dalla programmazione comunale", con relativa notifica sanitaria anche per la parte della preparazione, dove prevista e consentita;
- per le utenze dei container, della Spiaggia, e dell'Anfiteatro, attivare l'utenza e cessarla al termine del contratto;
- realizzare in proprio l'impianto elettrico interno ai container secondo le proprie esigenze e produrre relativa certificazione. L'impianto elettrico non dovrà essere incassato, ma realizzato a vista, così da preservare la coibentazione interna. Ogni container è dotato di un quadro secondario che sarà installato nei pressi dei "locali tecnici". La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sarà a cura e a carico dell'Assegnatario;
- ogni container avrà il punto di consegna interno per la fornitura di acqua fredda dove l'Assegnatario potrà allacciarsi e realizzare l'impianto necessario alla propria attività, secondo le proprie esigenze. L'impianto idrico non dovrà essere incassato, ma realizzato a vista, così da preservare la coibentazione interna.. Nel container del Serraglio il punto di consegna per la fornitura idrica sarà in prossimità del locale "ripostiglio" mentre nei container di Petrino sarà in prossimità dei locali "AB1" e "AB2". La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sarà a cura e a carico dell'Assegnatario;
- per i pannelli fotovoltaici con potenza 3.78 KW, che saranno installati sui container, saranno cura e onere del gestore l'installazione e attivazione del contatore di produzione dell'energia, nonché la manutenzione ordinaria dell'intero impianto;
- per l'uso dell'Anfiteatro, occorre presentare/ottenere il titolo per lo svolgimento delle attività di pubblico spettacolo;
- per l'uso dell'Anfiteatro, l'Assegnatario dovrà rispettare le prescrizioni contenute nella relazione redatta dal tecnico incaricato dal Comune sulla normativa antincendio, depositando la dovuta scia ed ottenendo l'ordinanza per la chiusura delle vie di accesso;
- gli eventi e, più in generale, le attività che si svolgeranno sugli spazi oggetto del presente Avviso dovranno rispettare i limiti del "Regolamento delle attività rumorose";
- è possibile organizzare, in deroga al "Regolamento delle attività rumorose", fino a un massimo di 16 eventi di pubblico spettacolo all'anno su ciascuno degli spazi oggetto del presente avviso identificati al precedente art. 2, previo ottenimento dei relativi titoli abilitativi e nel rispetto delle norme vigenti in materia di security e di safety;



- tutte le attività dovranno essere svolte nel rispetto dei protocolli Anticovid;
- l'Assegnatario dovrà presentare adeguate "Relazioni previsionali di impatto acustico".

Si precisa inoltre che:

a) in relazione agli spazi di cui all'art. 2, punto 1 (Serraglio):

- è consentita la copertura dello spazio antistante il Container con struttura dotata di adeguato ancoraggio da realizzarsi a norma di legge (tenda o cannicciato), fino a 25 mq, senza perforazione del suolo;
- è consentita la possibilità di inserire impianti diffusori acustici all'esterno del Container;
- è consentito l'inserimento temporaneo di fari da palco sulla struttura del geoide, previa verifica della fattibilità tecnica e strutturale.

b) in relazione all'area di cui all'art. 2, punto 2 (Spiaggia Urbana):

- l'Assegnatario provvederà a inoltrare richiesta a Publiacqua per l'allaccio alla rete pubblica o a individuare soluzioni alternative per l'approvvigionamento di acqua potabile. Nel frattempo l'attività potrà avere inizio, purché nel rispetto delle norme vigenti, comprese le disposizioni anticovid;
- l'allaccio temporaneo alla rete elettrica sarà predisposto a cura e spese dell'Assegnatario;

Tutti gli allacci e comunque qualsiasi attività in area demaniale e fascia di rispetto dovranno essere puntualmente definiti all'interno dell'atto concessorio.

- in caso di allerta meteo, il Soggetto Assegnatario dovrà tempestivamente adempiere alle prescrizioni indicate nella Concessione Demaniale Onerosa, accollandosene integralmente costi e responsabilità;
- durante l'utilizzo dell'area il Soggetto Assegnatario non potrà in alcun modo effettuare lo scarico delle acque in alveo e dovrà provvedere al posizionamento di adeguati bagni tipo chimici;
- è consentito il posizionamento di sabbia di fiume, di provenienza certificata, nell'area per la quale sarà sottoscritta la Concessione Demaniale Onerosa, fatta salva diversa indicazione da parte del Genio Civile.

c) in relazione agli spazi di cui all'art. 2, punto 3 (Petrino):

- è consentita la copertura dello spazio antistante i Container con struttura dotata di adeguato ancoraggio da realizzarsi a norma di legge, (tenda o cannicciato), fino a 25 mq, senza perforazione del suolo;
- è consentita la possibilità di inserire impianti diffusori acustici all'esterno dei Container.

#### **Art. 6 – Obblighi dell'Assegnatario**

L'Assegnatario dovrà effettuare tutte le attività comprese nella sua proposta provvedendo a:

- a) svolgere le attività proposte negli spazi di cui all'art. 2, con propri prodotti di consumo, attrezzature e personale;



- b) provvedere alla sistemazione e all'allestimento degli spazi di cui all'art. 2, con strutture e arredi che siano compatibili con i vincoli di legge e con le prescrizioni degli Enti sovraordinati, in particolare del Genio Civile per il punto 2.2. (Spiaggia Urbana);
- c) durante l'orario di apertura, mettere a disposizione dei fruitori delle aree i servizi igienici posti all'interno dei Container;
- d) durante l'orario di apertura mettere a disposizione dei fruitori delle aree, i fontanelli pubblici dei Container;
- e) rispettare tutte le norme igienico-sanitarie, quelle relative al commercio, alla somministrazione e, più in generale, tutta la normativa vigente in materia per l'esercizio delle attività previste, acquisendo i necessari titoli abilitativi;
- f) rispettare tutte le norme di gestione previste dai protocolli Anticovid;
- g) assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e pulizia dei Container, delle aree di pertinenza, dell'area oggetto di Concessione Demaniale Onerosa (Spiaggia Urbana), e se in uso, dell'area denominata Anfiteatro S. Lucia;
- h) provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe ove previste;
- i) effettuare lo smaltimento differenziato dei rifiuti, sostenendo la tariffa prevista;
- j) possedere e mantenere le necessarie autorizzazioni;
- k) ripristinare le aree a proprie spese, qualora dall'occupazione di suolo pubblico derivino danni all'area oggetto di occupazione, oltre l'usura derivante dal normale utilizzo; per quanto riguarda le aree oggetto di concessione demaniale (Spiaggia Urbana) in sede di rilascio della concessione troverà apposita disciplina il ripristino delle aree dopo l'utilizzo.
- l) provvedere al pagamento delle utenze;
- m) sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

L'Assegnatario è totalmente responsabile della complessiva condotta di quanto accade sulle aree concesse in uso, compresi danni a terzi. In particolare l'Assegnatario è responsabile esclusivo per ogni onere e responsabilità artistica, tributaria, finanziaria e assicurativa, per la temporanea gestione degli spazi e/o locali, delle attrezzature e delle attività nonché per il trattamento economico, previdenziale, assicurativo e sanitario del personale privato necessario per lo svolgimento delle attività, senza alcuna possibilità di rivalsa sul Comune di Prato.

#### **Art. 7 – Corresponsione del canone**

L'Assegnatario provvederà al pagamento, al Comune di Prato, di un importo pari a:

##### Serraglio (art. 2, punto 1)

- *Container doppio: 60 mq occupati dal container+25 mq della tendalina ombreggiante*

- Euro 433,34 quale canone **mensile** per la concessione in uso del container.

##### Spiaggia Urbana (art. 2, punto 2)

Il canone annuo previsto per la concessione demaniale onerosa pari a 3,5 €/mq per superfici pari o inferiori a 5000 mq così come da "Allegato A" punto 2.2 del D.G.R. n. 888 del 07/08/2017 e s.m.i dovrà invece essere corrisposto nei modi e nei tempi che saranno specificati nella Concessione Demaniale stessa; si specifica che il canone può essere soggetto a revisione e rivalutazione secondo legge nell'arco di tempo di validità della concessione rilasciata. Oltre al canone ai sensi dell'art. 17 della L.R. 68 del 4 ottobre 2016, il Concessionario si impegna a corrispondere, l'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato di cui all'articolo 2 della legge 16 maggio 1970, n. 281, secondo le modalità previste dall'art. 28 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 60/R del 12/8/2016 e s.m.i. Prima del



rilascio della concessione, è previsto il versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'articolo 31 del DPGR 60/R/2016.

Petrino (art. 2, punto 3)

- *Container 1 e 2*

*(2 container di 30 mq ciascuno+ 25 mq della tendalina, per complessivi 60 mq occupati dai container e 50 mq occupati dalle tendaline).*

- Euro 575,00 quale canone **mensile** per la concessione in uso dei container.

Anfiteatro S. Lucia (art. 2 punto 4)

Subordinatamente alla sua possibilità di utilizzo, assolti gli adempimenti abilitativi secondo la normativa vigente:

Euro 667 quale canone **mensile** per la concessione in uso dell'area.

**Art. 8 – Modalità di presentazione delle domande**

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce - 59100 Prato - perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 30.04.2021 - un plico sigillato, indirizzato a Comune di Prato - Servizio Governo del territorio, sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: **“Non aprire: contiene documentazione relativa all'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione, nell'ambito del progetto “Riversibility” di spazi da adibire ad attività di ristoro e di intrattenimento e della “Spiaggia Urbana” posta in prossimità di viale Galilei”**.

Non fa fede il timbro postale. L'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi o ritardi nella consegna dovuti all'Ente Postale o a corrieri.

Il plico dovrà contenere tre buste A, B e C.

**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta, opportunamente sigillata, dovrà contenere:

- a) Modello A - domanda di partecipazione e autocertificazione dei requisiti a firma del legale rappresentante del Soggetto partecipante, corredata da documento di identità in corso di validità del firmatario.
- b) Curriculum del Soggetto partecipante relativo alle attività svolte in ambito analogo a quello oggetto del presente Avviso. In caso di presenza di più soggetti associati o consorziati, dovrà essere presentato il curriculum di ciascun Soggetto.

In caso di consorzio/raggruppamento, il Modello A e il curriculum dovranno essere presentati dal legale rappresentate di ciascun Soggetto facente parte il consorzio/raggruppamento. Inoltre, nel caso di consorzio/raggruppamento costituendo:

- si dovrà produrre anche il Modello B - impegno in caso di assegnazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al Soggetto identificato come capogruppo/mandatario.





## BUSTA B – PROPOSTA PROGETTUALE

La busta, opportunamente sigillata, dovrà contenere, come specificato all'articolo 5 del presente Avviso, la proposta progettuale comprensiva di:

1. il progetto di allestimento degli spazi con attrezzature e arredi
2. le attività che si intende svolgere e le modalità della conduzione
3. l'attenzione ai temi della sostenibilità e del riciclo
4. la valorizzazione delle produzioni di eccellenza locale/regionale.

## BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA

La busta deve contenere l'offerta economica in rialzo rispetto al canone base previsto per l'uso della Spiaggia Urbana e pari a 3,5 €/mq (canone stabilito per superfici pari o inferiori a 5000 mq dall'“Allegato A” punto 2.2 del D.G.R. n. 888 del 07/08/2017 e s.m.i.).

### **Art. 9 – Criteri e modalità di aggiudicazione**

Dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle proposte, l'Amministrazione Comunale, attraverso una commissione all'uopo nominata, provvederà a redigere una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo pari a 100 punti. Non saranno ammessi i candidati che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti.

I punti saranno assegnati, a seguito di un'attenta e motivata valutazione comparativa, nel rispetto dei criteri indicati nella delibera regionale 194 del 08/03/2021:

- criterio n. 1: max 40 punti su 100, per la qualità degli elementi progettuali (es: sistemazione e allestimento degli spazi, qualità e tipologia degli arredi, e, relativamente alla Spiaggia Urbana, facilità al rapido smontaggio e sgombro in caso di allerta meteo);
- criterio n. 2: max 30 punti su 100, per le attività svolte e le relative modalità di conduzione (si precisa che saranno valutati positivamente un orario di apertura maggiore per i Container, la sintonia delle attività proposte con le finalità del Progetto Riversibility, la qualità e consistenza dell'offerta ricreativa e culturale, con il numero degli eventi e della gratuita fruibilità degli stessi);
- criterio n. 3: max 10 punti su 100, per l'attenzione ai temi della sostenibilità e del riciclo;
- criterio n. 4: max 10 punti su 100, per la valorizzazione delle produzioni di eccellenza locale/regionale;
- criterio n. 5: vengono attribuiti 10 punti all'offerta economica più alta rispetto al canone base previsto per l'uso della Spiaggia Urbana e pari a 3,5 €/mq (canone stabilito per superfici pari o inferiori a 5000 mq dall' “Allegato A” punto 2.2 del D.G.R. n. 888 del 07/08/2017 e s.m.i.).

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- chiedere eventuali chiarimenti in merito alla proposta presentata;
- revocare, prorogare o modificare, a suo insindacabile giudizio, il presente Avviso e di non procedere con alcuna assegnazione come anche di aggiudicare la concessione al Soggetto che avrà trasmesso la proposta ritenuta migliore. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta;



- assegnare gli spazi anche in caso di una sola proposta ricevuta;
- modificare, sospendere temporaneamente o revocare l'assegnazione qualora si manifestino esigenze istituzionali, per ragioni di pubblico interesse o di forza maggiore, nel qual caso il Soggetto Assegnatario non potrà avanzare nessuna pretesa economica o risarcimento dei danni nei confronti dell'Amministrazione.

#### **Art. 10 - Estensioni**

L'Amministrazione Comunale, una volta concluse le attività strutturali relative al progetto Riversibility e, più in generale, agli interventi di riqualificazione delle sponde del fiume Bisenzio, su tali aree si riserva la facoltà di affidare all'Assegnatario servizi analoghi a quelli contenuti nel presente Avviso.

#### **Art. 11 – Varie**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona della Dr.ssa Simona Fedi in qualità di Responsabile U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività produttive, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Per informazioni o chiarimenti e - se ritenuto opportuno - per effettuare un sopralluogo sulle aree oggetto del presente Avviso, è possibile scrivere all'indirizzo e-mail [attivitaeconomiche@comune.prato.it](mailto:attivitaeconomiche@comune.prato.it), [s.fedi@comune.prato.it](mailto:s.fedi@comune.prato.it), [s.monzoni@comune.prato.it](mailto:s.monzoni@comune.prato.it) o contattare i numeri 0574- 1836849 o 0574-1836946. Si ricorda l'obbligatorietà del sopralluogo relativamente all'area dell'Anfiteatro S. Lucia.

Il Comune di Prato tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, secondo le disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il contratto, stipulato mediante scrittura privata, sarà soggetto al pagamento dell'imposta di bollo. Al presente Avviso sono allegati:

- Allegato 1-Accordo
- Allegato 2- Bozza di Disciplinare
- Allegato 3- Estratto prescrizioni
- Allegato B - D.G.R.T. 194/2021
- Container Serraglio Architettonico
- Planimetria Container Serraglio
- Container Petrino Architettonico
- Planimetria Container Petrino
- Anfiteatro S. Lucia
- Modello di scia predisposto per l'attività 65 DPR 151/2011
- Modello A Riversibility 2021
- Modello B Riversibility 2021

Prato, li 08/04/2021

*Avviso redatto in data Aprile/2021*