

**ACCORDO
TRA
REGIONE TOSCANA
E
COMUNE DI PRATO**

per lo svolgimento, in collaborazione - ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 - delle attività preliminari e propedeutiche al rilascio della concessione dell'area prospiciente Viale Galilei a Prato, collocata in destra idraulica e appartenente al demanio fluviale del fiume Bisenzio, meglio identificata nell'Allegato A al presente accordo.

La REGIONE TOSCANA con sede in Firenze in p.zza del Duomo n. 10, C.F. 01386030488, in persona del non in proprio ma in qualità di, delegato alla firma del presente atto giusta delibera

Il COMUNE DI PRATO con sede in Prato, Piazza del Comune n. 2, C.F. 84006890481 in persona del, non in proprio, ma in qualità di, delegato alla firma del presente atto giusta delibera.....;

PREMESSO CHE:

- la Regione Toscana è ente competente in materia di gestione del demanio idrico, in attuazione della L. 7 aprile 2014, n. 56 e delle LL.RR. 3 marzo 2015, n. 22 e 28 dicembre 2015, n. 80;
- in attuazione del d.p.g.r. 12 agosto 2016 n. 60/R (Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015, n. 80 - Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri recante disciplina del rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni, di seguito denominato "d.p.g.r. 60/R/2016"), la Regione Toscana rilascia le concessioni amministrative per l'uso del demanio e delle relative aree;
- il d.p.g.r. 60/R/2016 stabilisce che l'assegnazione di concessioni demaniali è disposta previo esperimento di procedure di evidenza pubblica e che le concessioni per l'utilizzo delle aree demaniali possono prevedere, tra l'altro, un uso produttivo e commerciale;
- il Comune di Prato, ai sensi della L.R. 23 Novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio), è competente per lo svolgimento di tutte le funzioni amministrative in materia di Commercio non riservate ad altri Enti;
- con Deliberazione C.C. del 20 Gennaio 2000 n. 4 il Comune di Prato ha approvato il "Regolamento per le autorizzazioni di pubblici esercizi";
- il Comune di Prato sta realizzando il progetto denominato "Riversibility" che ha ad oggetto la riqualificazione, nel tratto urbano, del parco lungo il fiume Bisenzio e nel quale fra l'altro si ravvede la necessità di dotare la città di Prato di una spiaggia urbana dove sia consentito lo svolgimento di attività di somministrazione ed intrattenimento a carattere stagionale, fruibile durante la stagione estiva (Giugno-Settembre) per il triennio 2021-2023;
- nel tratto cittadino di Prato del fiume Bisenzio, collocata in destra idraulica, è presente l'area demaniale come individuate nell'Allegato A al presente Accordo, che può costituire oggetto di concessione;
- in data 20/02/2020 con Delibera di Consiglio Comunale n. 3, il Comune di Prato ha inserito l'area di cui sopra nel "Regolamento per le autorizzazioni di pubblici esercizi" come area da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, modificando l'articolo uno dello stesso Regolamento e inserendovi l'individuazione di un'apposita microzona;

- Le Regione Toscana, con deliberazione, ai sensi dell'art. 9 del d.p.g.r. 60/R/2016 ha individuato le aree demaniali da affidare in concessione definendo gli usi a cui destinarle e i criteri per la selezione delle domande;
- gli usi consentiti nelle aree appartenenti al demanio idrico e fluviale individuate nella deliberazione della Giunta regionale sono conformi e compatibili con quelli previsti nel "Regolamento per le autorizzazioni di pubblici esercizi" del Comune di Prato;
- il Comune di Prato, con deliberazione, ha condiviso il percorso operativo da porre in essere per il rilascio della concessione demaniale dell'Area ;
- ai sensi dell'art. 15 della L. 7 agosto 1990, n. 241 le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

RITENUTO OPPORTUNO:

- che il Comune di Prato e la Regione Toscana intraprendano un'azione congiunta, ferme restando le rispettive competenze amministrative, limitatamente alle attività relative al rilascio di concessioni demaniale dell' area posta sulla sponda del fiume Bisenzio, nel tratto cittadino di Prato, come individuate nella deliberazione della Giunta regionale _____ e nell'Allegato A al presente accordo, per le finalità di cui sopra;
- disciplinare, con il presente accordo, le attività da svolgere in collaborazione per giungere alla predisposizione di uno o più bandi pubblici in relazione alle finalità di cui sopra e al rilascio delle concessioni demaniali e delle connesse autorizzazioni commerciali sulla area individuata nell'allegato A al presente accordo;
- di prevedere che la procedura di cui al presente accordo sarà attuata, nell'ambito temporale di validità del presente accordo, tutte le volte sussista la necessità di predisporre bandi pubblici per il rilascio di concessione demaniale e delle connesse autorizzazioni commerciali sulla area individuata nell'Allegato A al presente Accordo;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

OGGETTO E IMPEGNI DELLE PARTI

1. Con il presente accordo la Regione Toscana e il Comune di Prato disciplinano le modalità per la predisposizione e la gestione del bando unico per il rilascio di concessione del demanio idrico relativa alla area del demanio fluviale del fiume Bisenzio rappresentata nell'Allegato A, ai sensi della L.R. 80/2015 e s.m.i. e del D.P.G.R. 60/R/2016 e s.m.i. e le autorizzazioni commerciali ai sensi della L.R. 62/2018;
2. Il bando di cui al comma, 1 per quanto attiene all' area di cui all'Allegato A, è finalizzato al rilascio di concessione del demanio idrico e delle connesse autorizzazioni commerciali per manifestazioni di natura commerciale - e attività collaterali - a carattere straordinario, stagionale (Giugno-Settembre) e temporaneo.
3. Per la parte del bando attinente al rilascio della concessione del demanio idrico, l'Amministrazione comunale formula il bando sulla base delle indicazioni tecniche fornite dal Settore territorialmente competente .
4. Il Comune di Prato si impegna a svolgere le procedure di evidenza pubblica per la individuazione del concessionario delle aree del demanio idrico e per contestuale rilascio dell'autorizzazione comunale .
5. La Regione Toscana, mediante il Settore territorialmente competente, provvederà all'istruttoria per rilascio di concessione demaniale nell'ambito della procedura di evidenza pubblica, ove sussistano le condizioni tecniche.

6. La Regione fornirà al Comune le seguenti informazioni da inserire nel bando relativamente alle aree del demanio fluviale:

- a) le specifiche tecniche, in particolare tutte le informazioni e prescrizioni che si rendono vincolanti ed in particolare quelle derivanti dal Regio Decreto 523/1904, dal Regolamento 25 luglio 2018, n. 42/R (Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena) e in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015, n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri);
- b) l'importo del canone di concessione per l'area, quale determinato in applicazione del d.p.g.r. 60/R/2016 e s.m.i. e della d.g.r.t. 888/ 2017 e s.m.i;
- c) le clausole di salvaguardia che si rendono necessarie, attesa la qualità del bene (quali facoltà di revoca, obblighi di rimessa in pristino, etc);
- d) lo schema-tipo di disciplinare;
- e) la durata della concessione demaniale, la cauzione e l'eventuale rilascio di garanzie finanziarie.

ART. 2

PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI E CONCESSIONI

1. Fermo restando che il Comune di Prato provvederà al rilascio di tutte le autorizzazioni ed i titoli abilitativi per l'esercizio delle attività commerciali, per quanto attiene alle aree demaniali fluviali, la Regione, mediante il Settore territorialmente competente, provvederà al rilascio della concessione comprensiva dell'autorizzazione idraulica ai sensi del d.p.g.r. 60/R/2016 e della normativa statale e regionale di riferimento.

2. Nelle aree appartenenti al demanio idrico e fluviale il rilascio della concessione demaniale ai sensi del d.p.g.r. 60/R/2016 costituisce condizione per il rilascio delle autorizzazioni e dei titoli abilitativi per l'esercizio delle attività commerciali.

ART. 3

DURATA

Il presente accordo è funzionale al rilascio di concessione demaniale di validità triennale (2021/2022/2023).